

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 07.08.2014/131
Karar Tarihi ve No : 07.08.2014/1139

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Yenimahalle, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 13.11.1976 tarih 9509 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiş olan Abdüselam Camii ve Türbesinin Koruma Alanı içerisinde kalan; İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 01.10.1998 tarih ve 4942 sayılı kararı ile; "...Belediyesince sorulan 7925 parselin cami alanından çıkarılması teklifinin ise uygun bulunmadığına..." karar verilen; aynı kurulun 16.09.1999 tarih ve 5284 sayılı kararı ile; "...7925 parselin cami alanından çıkarılması teklifinin de uygun görülmediğine..." karar verilen; daha sonra, eski tp.3828 parselde yer alan Abdüselam Camii ve Türbesinin çevresinde bulunan ve imar durumu hakkında görüş talep edilmesine ilişkin olarak; İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.07.2013 tarih ve 674 Sayılı Kararı ile; "...Kadastro Mahkemesi'nin 1993/14 No'lu kararı ve mahkeme dosyasındaki bilirkişi raporları doğrultusunda hazırlanmış olup tapu kaydında belirtilmiştir" denilmekte olup söz konusu mahkeme kararı ve bilirkişi raporu incelendiğinde; **7923, 7924 ve 7925 parsellerin 3828 parselden ifraz edilmek suretiyle tapuya tescil edildiği anlaşılmıştır. Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından külliyeinin kesin sınırlarının tespit edilemediğinin de bildirilmesi nedeni ile mahkeme kararından önce Abdüselam Camii ve Külliyesinin bulunduğu 3828 parselin ifraz öncesi ekli haritada gösterilen sınırlarının, tescilli Abdüselam Camii ve Türbesinin (Külliyeinin) koruma alanı olarak belirlenmesine, bu alanda külliyeeye ait mevcut ya da ileride ortaya çıkabilecek yapılar dışında herhangi bir inşai faaliyet yapılamayacağına, belirlenen koruma alanının Dini Tesis Alanına dahil edilmek suretiyle hazırlanacak imar planı tadilat teklifinin Kurulumuza iletilmesine...**" karar verilerek 20 pafta 7925 parsel ile birlikte, 7923 ve 7924 parsellerin bulunduğu alan, tescilli 3828 parselin koruma alanı olarak belirlenen; akabinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.01.2014 gün ve 878 sayılı kararı ile; "... İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Yenimahalle, 20 pafta, 7923, 7924 ve 7925 parsel sayılı taşınmazların, Dini Tesis Alanına ayrılmasına ilişkin ...iletilen; Abdüselam Camii ve Külliyesi Koruma Alanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun görüldüğüne..." karar verilen; Küçükçekmece İlçesi, Abdüselam Camii ve Türbesi Koruma alanı içerisinde kalan 7925 parselin, ilgili koruma kararının kaldırılarak, durumun Küçükçekmece Tapu Sicil Müdürlüğü ve Küçükçekmece Belediye Başkanlığı'na bildirilmesini konu edinen Sordi&Sordi Avukatlık Yazıhanesi'nin 13.05.2014/ 874 ve 10.07.2014/1367 evrak giriş no.lu yazıları ve ekleri 21.07.2014 gün ve 1438 sayılı uzman raporu eşliğinde okundu ve incelendi, konuya ait 34.16.00.338 no.lu klasör incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Yenimahalle, İmaret Mevkiinde bulunan 20 pafta, 7925 parselin; fiili ve hukuki durumunda 2863 Sayılı Yasa kapsamında 11.07.2013 gün ve 674 sayılı karardan sonra herhangi bir değişiklik olmadığından, koruma alanından çıkarılması talebinin uygun olmadığına, 11.07.2013 gün ve 674 sayılı kurul kararının geçerli olduğuna karar verildi.