



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.05.2015-213

35.06/1651

KARAR TARİHİ VE NO : 07.05.2015-5140

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 09.09.1993 tarihli ve 4685 sayılı kararı ile tescilli kentsel arkeolojik sit sınırları içinde kalan, 85 ada 30 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde bulunan yapının kültür varlığı özelliği göstermesi sebebiyle tesciline yönelik işlemlerin başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 11.02.2015 tarihli ve 4824 sayılı kararı, kurum görüşlerinin içeren Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.03.2015 tarihli ve 671-1043 sayılı yazısı, Foça Kaymakamlığı Foça Turizm Danışma Bürosunun 12.03.2015 tarihli ve 168.48 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Uygulama İmar Planlama Şube Müdürlüğünün 01.04.2015 tarihli ve 310-01.02.1988-37548 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 27.04.2015 tarihli ve 941-3791 sayılı yazısı, 06.05.2015 tarih ve 416 sayılı ile kayıtlı uzman raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Fevzipaşa Mahallesinde bulunan, kentsel arkeolojik sit sınırları içinde kalan, 85 ada 30 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, yapının özgün haline döndürülmesine yönelik olarak hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, kararımız gereği yerine getirilmediği takdirde izinsiz uygulama yapanlar hakkında soruşturma açılmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: FOÇA	Mahalle: FEVZİPAŞA		1. Grup Yapı	
Sokak: 226	Pafta : 14	Ada : 85	Parsel : 30	KORUMA DERECESESİ 2. Grup Yapı X	
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: - Üslup: -		
	Yapım Tarihi: 1875	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Foça'nın geleneksel konut dokusunun bir parçası olan ve kentsel arkeolojik sit sınırları içinde kalan kargir yapı avludur.					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C	
				A Rutubet B C	
				A Yok B İzi Var C Önemli	
Vaziyet planı:			Fotoğraf:		
Gözlemler: Yapıda izinsiz olarak onarım yapılmış olup sağlam durumdadır.					
Bugünkü Sahibi:	Ahmet Batuhan ERDOĞ		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülkiyet sahibi		
Yapılan Onarımlar: Yapının içine girilememiş ancak dışından tespit edilen izinsiz onarım uygulamaları aşağıda belirtilmiştir.					
Ayrıntılı Tanım: Tipik bir Foça evi olan iki katlı yapı bitişik nizamda kargir yapım sistemi ile inşa edilmiştir. Yapıya üzerinde bulunduğu Çıkmaz Sokak cephesindeki giriş kapısından ulaşılmaktadır. Kareye yakın dikdörtgen planlı yapının arkasında uzunca bir avlusu yer almaktadır. Yapının ön cephesinde üst katta iki adet kesme taş çerçeveli dikdörtgen pencere ile zemin katta bir adet taş çerçeveli daha küçük dikdörtgen pencere mevcuttur. Cephenin sağındaki giriş kapısı da kesme taş söveler ve lento ile çevrelenmiştir, lento ve söveler arasında profilli bir geçiş elemanı bulunmaktadır. Profilli silmesi olan kapı lentosunun üzerinde kazıma yöntemiyle yapılmış bir adet haç ve 1875 tarihi bulunmaktadır. Yapının marsilya kiremit örtülü beşik çatısının tek sıralı basit bir taş saçağı mevcuttur. Yakın zamanda yapılan izinsiz bir onarım uygulamasında yapının saçak ile taş duvarın derzleri yenilenmiş, pencere doğramaları plastik malzeme ile değiştirilmiş, mermer denizlik yapılmış, giriş kapısı tablalı ahşap kapı olarak yenilenmiş ve güvenlik amaçlı olarak açıklıklara demir parmaklık takılmış, çatı örtüsü Marsilya kiremit ile aktarılmıştır. Yapının içine girilememiş ancak pencereden görülebildiği kadarıyla iç mekanda da malzeme ve detayda bir takım yenilemelerin, değişikliklerin yapıldığı anlaşılmıştır.					
Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
		X	X		X
Orijinal Kullanımı: Konut					
Bugünkü Kullanımı: Konut					
Önerilen Kullanımı: Konut					
Hazırlayanlar:		05.15/2015			
Gözde ULSANS TÜTÜNCÜ : Yük. Mimar					
Özlem DEMİREL: Şehir Plancısı					
Ekler:		Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.			
Rapor:	X	Kurul Onayı No : T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir İl Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü			
Fotoğraf:	X				
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Hali hazır Harita:	X				
Kadastral durum:	X				
Kroki:		Revizyon:			
Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:			

