

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2015-111
Karar Tarihi ve No : 27.05.2015-2404

43.00/2189
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

Kütahya, Merkez, Börekçiler Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 57 pafta, 333 ada, 13 parselinde kayıtlı, tescilli taşınmaza cepheli taşınmazın yıkım isteminin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesine ilişkin; Kurulumuzun 26.02.2015 tarih ve 2246 sayılı kararı, Kütahya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.12.2014 tarih 98030830-6497- 21971 sayılı yazısı ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 27.03.2015 tarih ve 1681 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

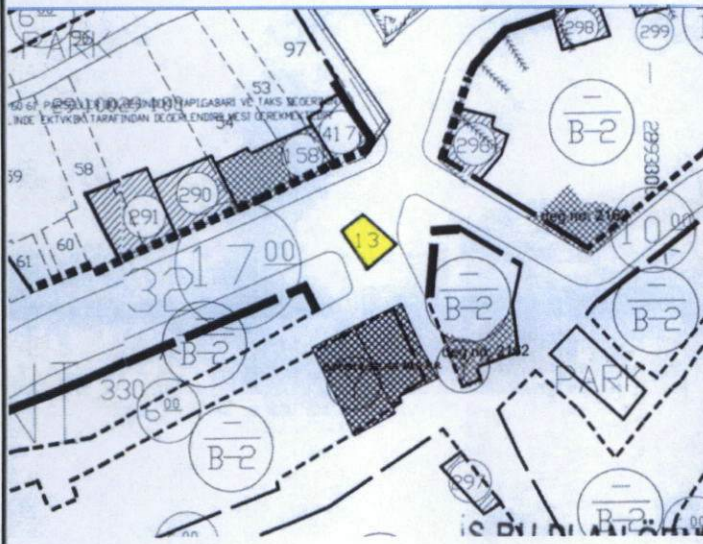
Kütahya, Merkez, Börekçiler Mahallesi, özel mülkiyete ait, tapunun 57 pafta, 333 ada, 13 parselinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 18.01.1980 tarih ve A-2087 sayılı kararı ile tescilli, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 13.07.1984 tarih ve 292 sayılı kararı ile son şeklini alan kentsel sit alanına ilişkin hazırlanan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.07.1987 tarih ve 3552 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde yer alan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 18.01.1980 gün, A-2087 sayılı kararıyla tescillenen ve Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.07.1987 tarih ve 3552 sayılı kararı ile 158 envanter numarası ile I. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının devamına karar verilen sivil mimari örneğine cepheli taşınmazın yıkım isteminin, taşınmazın Kurulumuzun 26.02.2015 tarih ve 2246 sayılı kararı gereği Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda uygun olmadığına; taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesinin uygun olduğuna; koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında, belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; yapısal olarak tehlike arz eden yapının cephesindeki cumbanın mimari nitelikleri nedeniyle askıya alınmasına; taşınmazın Rölöve ve Restitüsyonunun hazırlanmasına; can ve mal güvenliğini sağlayıcı nitelikte gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına, karar verildi. *L.O.B.*

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO :
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			Sıra no:
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : SULTANBAĞI CAD.		HARİTA NO :
ADRESİ: SULTANBAĞI CAD.		KADASTRO : 333 ada 13 parsel		KORUMA DERECESESİ
				ANITSAL
				1
				2
				3
				X
				ÇEVRESEL
				1
				2
				3
				x
				ÇEVREYE AYKIRI
				1
				2
				3
ADI KONUT	YAPTIRAN : YAPIM TARİHİ :	YAPAN : KİTABE :	MİMARİ ÇAĞI : 20.yy ilk yarısı	
			VAKFİYE :	

GENEL TANIM:

Yapı köşe parselde konumlanmaktadır. Zemin+ara kat+1 kattan oluşmaktadır.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
MAL SAHİBİ VE İLGİLİ BELEDİYESİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANITIM :

Yapı zemin+ara kat+1 kattan oluşmaktadır. Ahşap karkas arası kerpiç dolgu üzeri kırıktı siva ile sıvanmıştır. Yapıya giriş sokağa bakan cephesinden sağlanmaktadır. Sultanbağı Caddesi'ne bakan cephesinde 1. Kat caddeye doğru çıkma yapmaktadır. Çıkma altı ahşap kaplamadır. Zemin katında iki küçük pencere, ara katta 3 adet ahşap doğramalı, çıkma yapan 1. Katta 4 adet ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. Sokağa bakan cephede bir adet çift kanatlı bir adet tek kanatlı ahşap doğramalı kapı bulunmaktadır. Kapı üstlerinde mazgallı boşluklar bulunmaktadır. Ara katta bir adet dikdörtgen formlu ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. 1. Katta cephenin bir kısmı sokağa doğru çıkma yapmıştır ve çıkmada 3 adet ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. Pencerelelerinden birinin boyutları küçültülmüştür. Cumba ahşap tahtalar ile kaplanmıştır. Cephenin ortası cumbalıdır ve 2 adet ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. Cumba altı kavislidir, kavis ahşap bağdadi üzeri kırıktı siva ile sıvanmıştır. 1. Kat cumba yanında 2 adet ahşap doğramalı pencere bulunmaktadır. Ahşap kırma çatı alaturka kiremit ile kaplanmıştır.

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-

EKLER :

- RAPOR
- FOTOĞRAF
- RÖLÖVE PROJESİ
- RESTORASYON PROJESİ
- HARİTA

TEKNİK BİLGİLER

	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasy
--	----	----------	--------	------------

ORJİNAL KULLANIM

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI

HAZIRLAYANLAR 29/05 /2015

Ş. ELMACI İnşaat Müh.

D. YILMAZ Mimar

Kontrol Eden: / /2015

Filiz GÜRBOĞA

MÜDÜR

ONAY :

Kütahya KVKBK'nın
27.05.2015 tarih ve 2404
sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
27.05.2015 TARİH VE 2404
SAYILI KARAR EKİDİR .

Şennur ELMACI
İnşaat Mühendisi



Filiz GÜRBOĞA
Müdür