

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.05.2015- 111
Karar Tarihi ve No : 27.05.2015- 2429

43.00/2594
Toplantı Yeri
KÜTAHYA

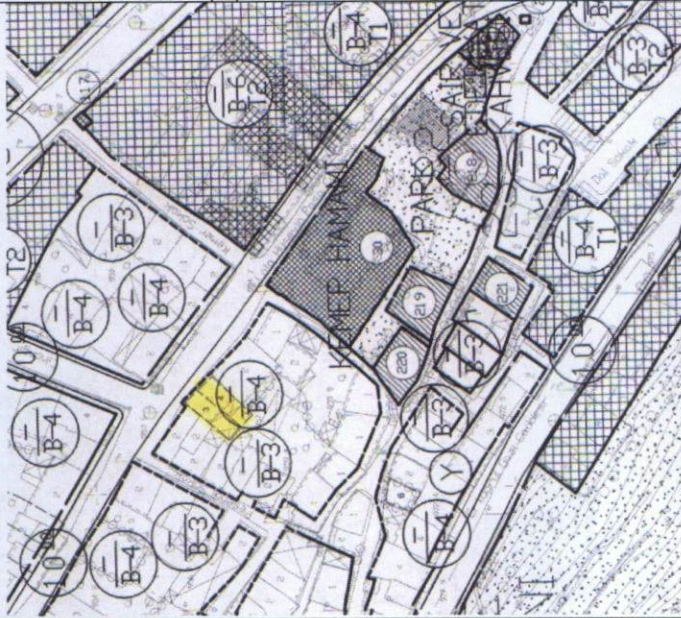
Kütahya İli, Merkez, Maruf Mahallesi'nde, tapunun 52 pafta, 263 ada, 3 ve 4 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazların tevhit istemine ilişkin; Kütahya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.04.2015 tarih ve 98030830-050.01.04-1433-7877 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.05.2015 tarih ve 2972 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İli, Merkez, Maruf Mahallesi'nde, tapunun 52 pafta, 263 ada, 3 ve 4 parsellerinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 18.01.1980 tarih ve A-2087 sayılı kararı ile belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 13.07.1984 tarih ve 292 sayılı kararı ile son şeklini alan kentsel sit alanına ilişkin hazırlanan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.07.1987 tarih ve 3552 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında Etkilenme Geçiş Alanı içerisinde yer alan taşınmazların tevhit isteminin uygun olduğuna; taşınmazlar üzerindeki yapı 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından tescil edilmesine; koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N İ T	DOSYA NO : 43.00/2594
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	Sıra no:		
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : MARUF MAH.	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
ADRESİ: Maruf Mah. Lala Hüseyin Paşa Cad.	KADASTRO : 263 ada, 3 ve 4 parsel	2.grup	1	2
			1	2
			1	2
ADI KONUT	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :	
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :	

GENEL TANIM: Lala Hüseyin Paşa Caddesi üzerinde Kemer Hamamından Lala Hüseyin Paşa istikametine giderken sol tarafta yer alan ikinci katında çıkması olan zemin+1 katlı bir yapıdır.

KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ MÜLK SAHİBİ
---------------------------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

İki parsel üzerine oturan bütün bir yapıdır. Ahşap karkas arası kerpiç malzeme ile inşaa edilmiş, üzeri alaturka kiremit kaplı beşik tipi ahşap çatı ile örtülü, zemin katı metal doğramadan camekanlı iki işyeri kullanımında, iki işyeri arasındaki metal tek kanatlı bir kapı ile girişi sağlanan, üst katın solunda yola doğru üç yönlü düz çıkması bulunan ve çıkma üzerinde basık kemerli, çok bölmeli sıralı üç adet çift kanatlı ahşap penceresi, çıkma dar yüzeyinde de aynı formda ahşap pencerelere sahip, sağında dikdörtgen formlu ahşap geniş bir adet penceresi bulunan zemin+1 katlı bir yapıdır. Yapının alt katında bir depo alanı, tuvalet ve girişin sağ tarafından yukarı çıkan ahşap bir merdiven bulunmaktadır. Üst katta sofaya açılan iki odası bulunan yapının bir odasında ahşap sedir, dolap, ocak ve kapı üst bölümlerinde süsleme bulunmaktadır. Diğer odada ise herhangi bir süsleme, dolap, ocak vs. bulunmamaktadır. Yapının tavan tahtalarında çökmeler bulunmakta olup; yapının arka bölümüne, delikli tuğla ile örülmüş ancak sıvası yapılmamış betonarme bir ek yapılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasy
-----------------	----	----------	--------	------------

ORJİNAL KULLANIM
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYANLAR 25.05.2015
M. A. KARAKAYA Harita Müh.
A. OĞRAŞ Sanat Tarihçi
D. YILMAZ Mimar

Kontrol Eden:
Filiz GURBOĞA
MÜDÜR

YAYIN DİZİNİ :

- 1-
- 2-
- 3-

EKLER :

RAPOR	
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	

ONAY :
Kütahya KVKBK'nın
27/05/2015 tarih ve 2429
sayılı kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
27/05/2015 TARİH VE 2429
SAYILI KARAR EKİDİR.

M.A.KARAKAYA
Harita Müh.



Filiz GURBOĞA
Müdür