

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 17.06.2015 – 165
Karar Tarih ve no : 17.06.2015 – 3294

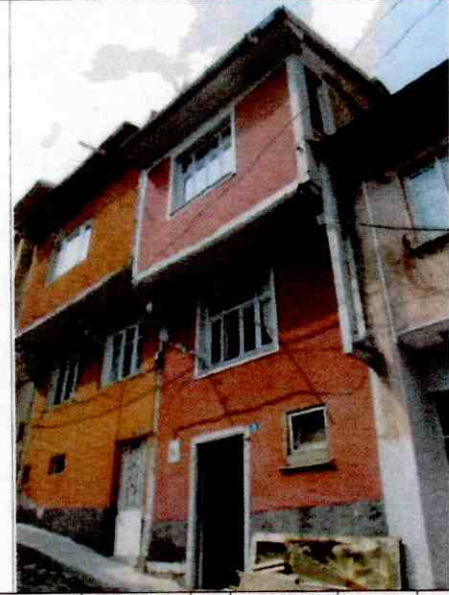
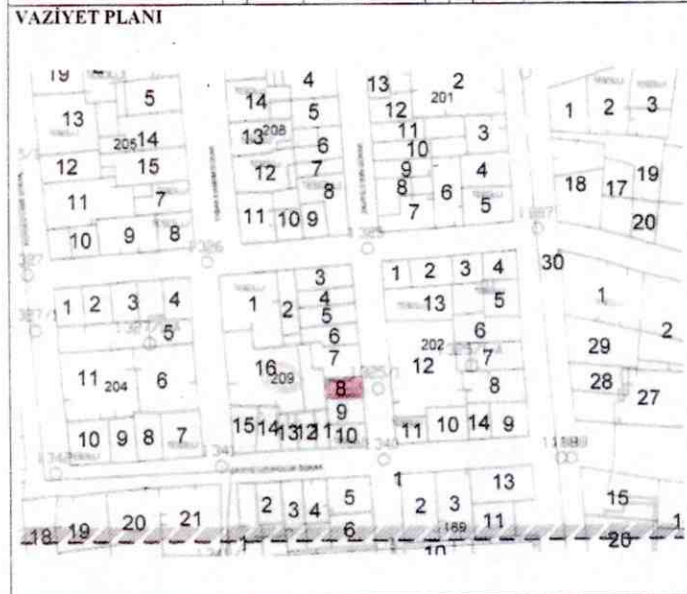
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Zaviye Mahallesi'nde ve tapunun 48 pafta, 209 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 27.02.2015 tarih ve 28817491.01/349./959/193015/753 sayılı yazısı ve eki Muammer ÇİĞİRDİK'in 23.02.2015 tarihli dilekçesi, kurum görüşünün iletildiği Afyonkarahisar Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 13.05.2015 tarih 203771sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.04.2015 tarihli yerinde inceleme raporu ve 09.06.2015 tarih ve 4407 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Zaviye Mahallesi'nde ve tapunun 48 pafta, 209 ada, 8 parselinde kayıtlı, Afyonkarahisar Kentsel Siti sınırları içerisinde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında kaldığından II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:		
İLİ : Afyonkarahisar	İLÇESİ : Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Zaviye Mah.		KORUMA DERECESE: II	ANITSAL: 1 2 3	CEVRESEL: 1 2 3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA: 48	ADA:209	PARSEL: 8		CEVREYE AYKIRI:		
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFİYE: -			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez, Zaviye Mahallesi'nde ve tapunun 48 pafta, 209 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmaz konut olarak kullanılmaktadır.							

KORUMA DURUMU:	A B C	FYI ORT FENA	TASIVICI YAPI	A B C	D I S Y A P I	ÜST YAPI	A B C	İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK IZI VAR ÖNEMLİ
----------------	-------------	--------------------	------------------	-------------	---------------------------------	----------	-------------	---------	-------------	-----------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------



AYRINTILI TANIM: <p>Taşınmaz zemin+2 katlı olup, su basman seviyesine kadar taş üzeri ahşap karkas arası kerpiç örgülüdür. Kıрма çatılı ve Marsilya kiremit örtülü yapının saçak altları ahşap kaplamalıdır. Yapının ön cephesi ikinci kat hizasında çıkması bulunmakta olup çıkma altları dalga motifli ahşap desteklerle taşınmaktadır. Yapının pencereleri ahşap kasalı olup giriş kapısı metal malzemedendir. Zemin katta mutfak, wc ve banyo bulunmakta olup tabanları seramik malzeme ile kaplıdır. Üst kata çıkışı sağlayan merdivenler ahşap malzemedendir. Birinci katta yer alan odaların tabanı ahşap malzemedendir. Oda tavanları ahşap çitilidir. Oda tavanları ahşap dolap ve ocak nişleri yer almaktadır. Pencerelerin kenarlarında insan başı figürlü metal askılıklar bulunmaktadır. İkinci katta yer alan oda tavanı ahşap çitilidir. Bu katta yer alan ahşap merdivenlerle çatı arasına geçiş sağlanmaktadır.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIM : KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIM : KONUT				
	ÖNERİLEN KULLANIM : KONUT				
HAZIRLAYANLAR :		TARİH: 16.06.2015			
Sezgin SAKARYA (Sanat Tarihçisi):		[Signature]			
Murat ZORLU (Şehir Plancısı):		[Signature]			
Merve Gönül YILDIRIM (İnşaat Mühendisi):		[Signature]			
KONTROL EDEN: Sinan KOCA		[Signature]			
TARİH :		Bölge Kurulu Müdürü			

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH, 3294 SAYILI KARARI
EKİDİR.



YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	HARİTA
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABA	VAKFİYE