

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 17.06.2015 - 165
Karar Tarih ve no : 17.06.2015 - 3327

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gelincik Köyü'nde tespit edilen Kabaların Tepe Nekropolü'nün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescili konusuna ilişkin Afyonkarahisar Valiliği'nin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 16.02.2015 tarih, 24632497-165/146 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 11.06.2015 tarih, 4752 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Afyonkarahisar İli, Emirdağ İlçesi, Gelincik Köyü'nde tespit edilen Kabaların Tepe Nekropolü'nün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, tescile ilişkin hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftasının uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi

SİT ARKEOLOJİK I

SİT ARKEOLOJİK III

AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, GELİNCİK KÖYÜ
KABALARIN TEPE NEKROPOLÜ

Kabaların T

KOORDİNATLAR

I DERECE

367192 4310369
367215 4310387
367218 4310406
367203 4310422
367152 4310416
367142 4310385
367169 4310357

III DERECE

367131 4310407
367140 4310430
367215 4310439
367238 4310403
367225 4310372
367168 4310336
367126 4310380

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH VE 3327 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
SİNAN KOCA
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



1:5.000

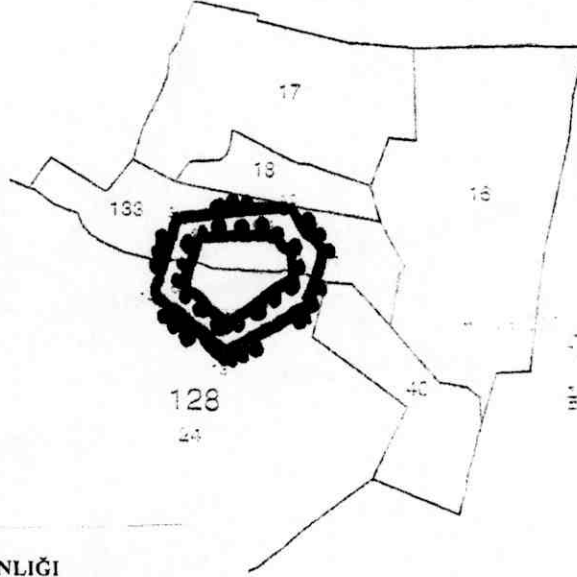
AFYONKARAHİSAR-EMİRDAĞ
Gelincik Köyü - Kabaların Tepe Nekropolü

0 65 130 260Meters

İL : AFYONKARAHİSAR
İLÇE : EMİRDAĞ
KÖY/MAH. : GELİNCİK

AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, GELİNCİK KÖYÜ
KABALARIN TEPE NEKROPOLÜ
..... I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
..... III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

N



1/5000

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
KİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH VE 3327 SAYILI KARARI



NoktaNo	Y	X
1	627286.806	4312002.103
2	627306.710	4312020.857
3	627311.034	4312039.953
4	627295.559	4312055.457
5	627244.765	4312047.779
6	627235.787	4312016.455
7	627263.704	4311989.348
8	627224.065	4312038.090
9	627232.306	4312061.382
10	627306.998	4312072.849
11	627331.179	4312037.612
12	627319.202	4312006.189
13	627263.429	4311967.319
14	627219.954	4312010.929

3 DERECELİK - ED50 KOORDİNAT SİSTEMİNDEDİR

Mehmet Özalp ÇİTİ
Arkeolog

İbrahim DEMİREL
Memur
Sanat Tarihçi

Tarafından düzenlenmiştir. 05/01/2015

Fatih KAHRAMAN
Kadastro Teknisyeni

SIT ARKEOLOJİK I

SIT ARKEOLOJİK III

AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, GELİNCİK KÖYÜ
KABALARIN TEPE NEKROPOLÜ

Kabaların T.

KOORDİNATLAR

I DERECE

367192	4310369
367215	4310387
367218	4310406
367203	4310422
367152	4310416
367142	4310385
367169	4310357

III DERECE

367131	4310407
367140	4310430
367215	4310439
367238	4310403
367225	4310372
367168	4310335
367126	4310380

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH VE 3327 SAYILI KARARI

EKİDİR

ASLI GİBİDİR

SİNAN KOCA
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



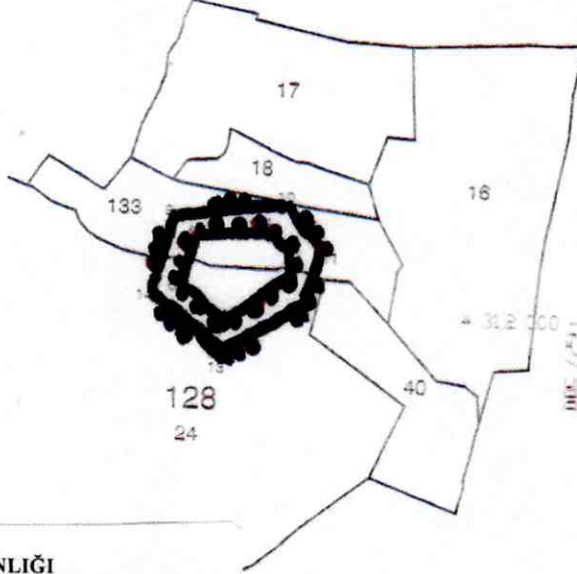
1:5.000

AFYONKARAHİSAR-EMİRDAĞ
Gelincik Köyü - Kabaların Tepe Nekropolü

0 65 130 260Meters

İL : AFYONKARAHİSAR
İLÇE : EMİRDAĞ
KÖY/MAH. : GELİNCİK

AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, GELİNCİK KÖYÜ
KABALARIN TEPE NEKROPOLÜ
..... I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
..... III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



N

1/5000

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH VE 3327 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

SİNAN KOCA
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ



NoktaNo	Y	X
1	627286.306	4312002.103
2	627308.710	4312020.857
3	627311.084	4312039.953
4	627295.559	4312055.457
5	627244.765	4312047.779
6	627235.787	4312016.455
7	627263.704	4311989.348
8	627224.065	4312038.090
9	627232.306	4312061.382
10	627306.998	4312072.849
11	627331.179	4312037.612
12	627319.202	4312006.189
13	627263.429	4311967.319
14	627219.954	4312010.929

3 DERECELİK - ED50 KOORDİNAT SİSTEMİNDEDİR

Mehmet GARIPCIN
Arkeolog

İbrahim DEMİREL
Memur
Sanat Tarihçi

Tarafından düzenlenmiştir. 05/01/2015

Fatih KAHRAMAN
Kadastro Teknisyeni

AFYONKARAHİSAR İLİ, EMİRDAĞ İLÇESİ, GELİNCİK KÖYÜ
Kabaların Tepe Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
17.06.2015 TARİH VE 137 SAYILI KARARI
EKİDİR.

