

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 28.08.2015 – 171  
**Karar Tarih ve no :** 28.08.2015 – 3488

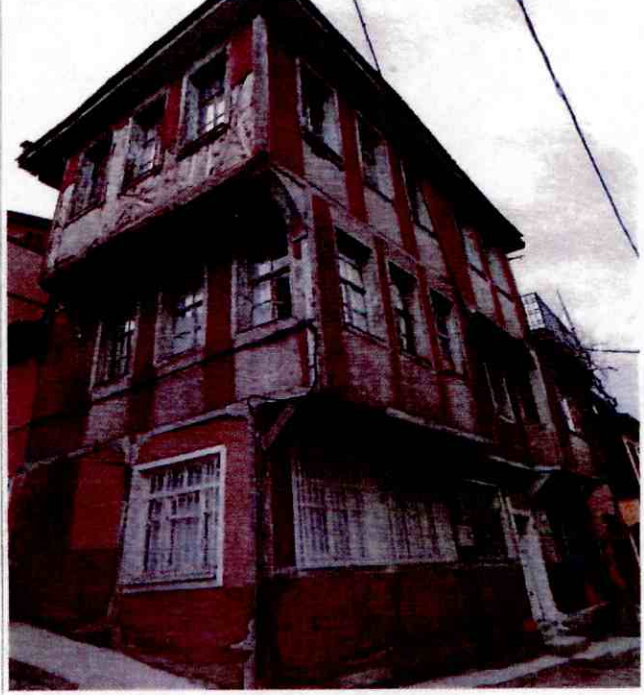
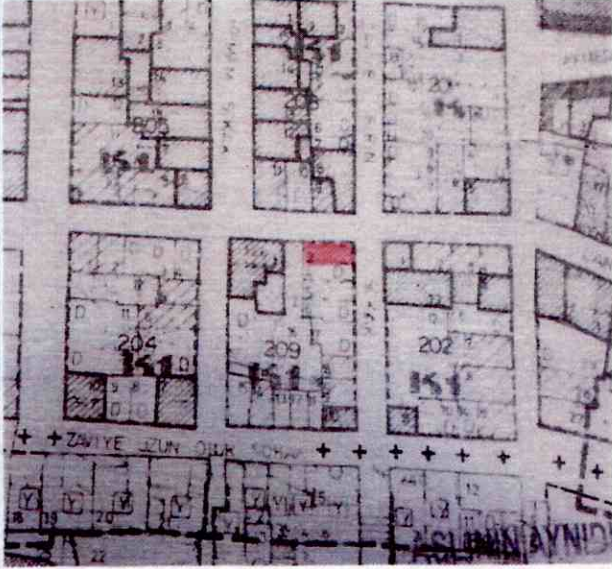
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Merkez, Zaviye Mahallesinde, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, tapunun 48 pafta, 209 ada, 3 parselinde yer alan taşınmazın 2863 Sayılı Kanun Kapsamında ‘korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı’ olarak tescil isteminin değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.04.2015 tarih, 846 sayılı yazısı ve 13.05.2015 tarih, 203762 sayılı yazısı, Eskişehir Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 19.08.2015 tarih, 6715 sayılı yerinde inceleme raporu ve 19.08.2015 tarih ve 6716 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları, tescil fişi ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Zaviye Mahallesinde, Afyonkarahisar Kentsel Siti Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, tapunun 48 pafta, 209 ada, 3 parselinde yer alan taşınmazın yapı malzemesi, gabarisi, yapım tekniği ve mimarisi açıdan geleneksel sivil mimari örneklerinden olması nedeniyle 2863 sayılı Kanunun 3, 6 ve 7. maddeleri kapsamında ‘II.(İki) Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı’ olarak tesciline, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, söz konusu taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İLİ : Afyonkarahisar	İLÇESİ :Merkez	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Zaviye		KORUMA DERECESİ: II	ANITSAL: 1 2 3 CEVRESEL: 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA: 48	ADA:209	PARSEL: 3		CEVREYE AYKIRI:
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN: KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): VAKFIYE: -		
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Merkez İlçesi, Zaviye Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 48 pafta, 209 ada, 3 parselinde kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, konut amaçlı kullanılmaktadır..					
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	A D B İ C S Y A P I	ÜST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C	SÜSLEME ELEMENLARI A B C
					RUTUBET A B C
					YOK İZİ VAR B ÖNEMLİ

#### VAZİYET PLANI



#### AYRINTILI TANIM:

Söz konusu taşınmaz zemin+2 katlı olup, konut vasfındadır. Taşınmaz ahşap çatkı arası geleneksel dolgu malzemesiyle inşa edildiği düşünülmektedir. Çatının saçakları ahşap kaplamalıdır. Zemin katın pencereleri ile birinci kattaki bir adet pencere ahşap malzemeden yapılmış olup kare formudur. Ayrıca pencere korkulukları metal malzemedendir. Diğer pencereler dikdörtgen formudur. Yapının ön ve yan cephenin birinci kattaki çıkmaları ahşap furuşlar ile desteklemektedir. Zemin kattan diğer katlara ahşap merdivenlerle çıkılmaktadır. Yapının tavan kaplamaları çıtalı ahşaptır. Yer döşemesi ise ahşaptır. Yapının odalarında gömme dolapları mevcuttur.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIM :KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIM :KONUT				
ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT				
HAZIRLAYANLAR :		TARİH: 19.08.2015		
Dilsun AKÇEL (Müze Araştırmacısı):				
Merve Gönül YILDIRIM ( İnşaat Müh.):				
KONTROL EDEN: Sinan KOCA				
TARİH :		Bölge Kurulu Müdürü		

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	VAKFIYE

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
28.08.2015 TARİH VE 3485  
SAYILI KARARLA KURULUŞU

