

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

43.06/551

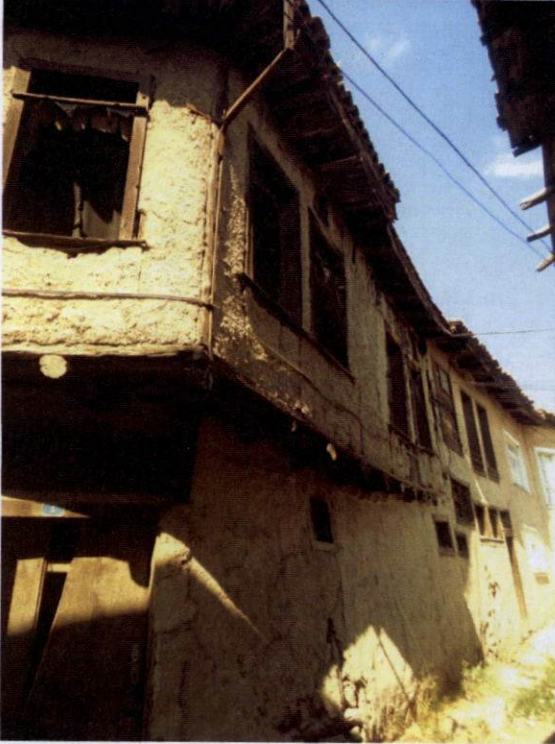
Toplantı Tarihi ve No : 26.08.2015-120
Karar Tarihi ve No : 26.08.2015-2617

Toplantı Yeri
TAVŞANLI

Kütahya İli, Tavşanlı İlçesi Yeni Mahallesi, Helvacılar Çıkmazı No:1 de, özel mülkiyete ait, tapunun 232 ada 44 parselinde kayıtlı taşınmazın yıkım isteminin değerlendirilmesine ilişkin; Tavşanlı Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.07.2015 tarih ve 47793381-310.10.01.02-905 sayılı yazısı ve ekleri ile Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 25.08.2015 tarih ve 4424 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya İli, Tavşanlı İlçesi Yeni Mahallesi, Helvacılar Çıkmazı No:1 de, özel mülkiyete ait, tapunun 232 ada 44 parselinde kayıtlı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.02.1981 tarih ve A-2716 sayılı kararı ile belirlenen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 19.07.1985 tarih ve 1303 sayılı kararı ile son şeklini alan kentsel sit alanına ilişkin hazırlanan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 27.06.1997 tarih ve 363 sayılı kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Tavşanlı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.03.2013 tarih ve 985 sayılı kararı ile son şeklini alan Kentsel sit sınırları içinde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 06.07.1993 tarih ve 3266 sayılı kararı ile 82 envanter numarası ile tescillenen, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.02.2011 tarih ve 828 sayılı kararı ile koruma grubu 2. grup yapı olarak belirlenen yapıya komşu taşınmazın yıkım isteminin uygun olmadığına; taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı niteliği taşınması ve sokak dokusu ile bütünlük arz etmesi sebebi ile tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 5. maddesi kapsamında, belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine; Rölöve ve Restitüsyonunun değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine; can ve mal güvenliğini sağlayıcı nitelikte ekteki resim doğrultusunda ilgililerince ve Belediyesince gerekli güvenlik önlemleri alındıktan sonra sonucunun kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO : Sıra no: 88		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :		
İLİ: KÜTAHYA	İLÇESİ : TAVŞANLI	MAHALLE - KÖY - MEVKİ : YENİ MAHALLE		KORUMA DERECESESİ		
ADRESİ: HELVACILAR SOKAK NO:1		KADASTRO : 30 L II C pafta, 232 ada, 44 parsel		II		
ADI	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI :			
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :			
GENEL TANIM: Yapı yapı adasının ucunda yer almaktadır. Bir cephesi bitişik nizam olarak yanındaki bina ile kapalıdır.						
KORUMA DURUMU	A TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ
BUGÜNKÜ SAHİBİ			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ MÜLK SAHİBİ			
YAPILAN ONARIMLAR :						
AYRINTILI TANITIM :			TEKNİK BİLGİLER			
<p>Yapı zemin+1 katlıdır. Ahşap karkas arası kerpiç dolgu duvar üzeri kırıktı siva ile sıvanmıştır. Ahşap kırma çatı Alaturka tipi kiremit ile kaplanmıştır. Üst kat çıkma yapılmıştır. Giriş parsel köşesinden sağlanmaktadır. Alt katta küçük ahşap bir pencere, üst katta 2 tanesi yola, 4 tanesi ara sokağa bakan toplamda 6 adet ahşap pencere bulunmaktadır. Yola bakan pencerelerden birinde ahşap panjur bulunmaktadır.</p>			<p>Su</p> <p>Elektrik</p> <p>Isıtma</p> <p>Kanalizasy</p>			
			ORJİNAL KULLANIM			
			KONUT			
			BUGÜNKÜ KULLANIMI			
			ÇEŞME			
			ÖNERİLEN KULLANIMI			
			HAZIRLAYANLAR 25/08/2015			
			Ş. ELMACI İnşaat Müh.			
			A. OĞRAŞ Sanat Tarihçi			
			Kontrol Eden: 25/08/2015			
			Filiz GÜRBOĞA			
			MÜDÜR			
YAYIN DİZİNİ :			ONAY :			
1-			Kütahya KVKBK'nın			
2-			.../.../2015 tarih ve			
3-			sayılı kararı ile tescillidir.			
			EKLER :			
			RAPOR			
			FOTOĞRAF			
			RÖLÖVE PROJESİ			
			RESTORASYON PROJESİ			
			HARİTA			



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Kütahya Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

KÜTAHYA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
26.08.2015 TARİH VE 2617
SAYILI KARAR EKİDİR.

Şennur ELMACI
İnşaat Mühendisi



Filiz GÜRBOĞA
Müdür