



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 07.10.2015-237

35.02/1488

KARAR TARİHİ VE NO : 07.10.2015-5692

Toplantı Yeri  
İZMİR

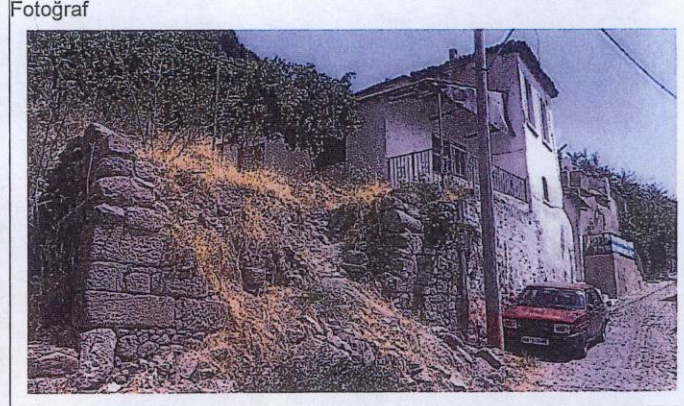
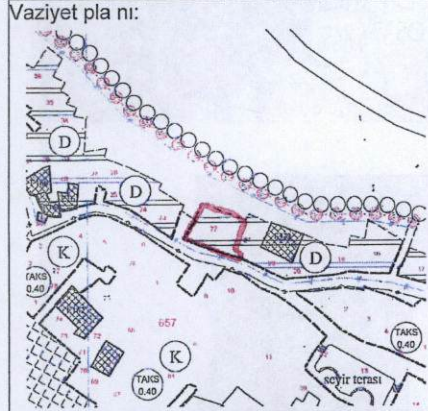
İzmir ili, Bergama ilçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, İzmir II Numaralı KTVKK'nun 10/12/2003 tarih ve 12225 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir II Numaralı KTVKKBK'nun 18/04/2007 tarih ve 2912 sayılı kararı ile sınırları son şeklini alan ve İzmir II Numaralı KVKBK'nun 08/06/2012 tarih ve 996 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunan II. derece arkeolojik sit sınırları içinde kalan 665 ada 22 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaza ilişkin olarak iletilen rölöve ve raporunun iletildiği Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03/07/2015 tarihli ve 2041-10334 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı Müze Müdürlüğü'nün 04/09/2015 tarihli ve 1008 sayılı yazısı, Bergama Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09/09/2015 tarihli ve 2707-13642 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.10.2015 tarih ve 949 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Bergama ilçesi, Ulucami Mahallesinde bulunan, KAİP onaylı II. derece arkeolojik sit sınırları içinde kalan 665 ada 22 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmazda bulunan sivil mimarlık örneği yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, II. grup yapı olarak belirlenmesine,

- Yapıya ilişkin olarak hazırlanan rölövenin uygun olmadığına, bozulma ve değişmişlikleri içeren detaylı rölövenin, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile birlikte Kurulumuza iletilmesine,
- Kurulumuz izni alınmadan yapı ve parselinde hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.00.1.0
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ULUCAMI		KORUMA DERECESESİ
SOKAK : SITKIYE	Pafta : 201-1a Ada : 665 Parsel : 22		1.Grup Yapı	
Adı: KONUT	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2.Grup Yapı
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	
Vakfiye:-				

Genel Tanım: 2 katlı, avlulu, geleneksel konut yapısı										
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok		
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var		
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli		



Gözlemler: Yapılan değişmişlikler ve eklentiler ile statik açıdan bir duvarın tehlikeli olması sebebiyle korunmuşluk durumu "orta"dır.

Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.

Bugünkü Sahibi: Özel mülkiyet

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: Taşınmaz üzerinde konut fonksiyonlu, geleneksel 2 katlı kargir yapının bulunduğu ve halihazırda kullanılmadığı görülmüştür. Bergama konut dokusu içindeki Rum etkili yapılardan biri olan yapı yerel taş malzeme ile kargir yapım sistemi ile inşa edilmiş olup döşemeleri ahşaptır. Yapının yan cephesindeki yoldan üst kotta bulunan avlusu bir kısmı yıkılmış taş duvarla çevrilidir. Taş duvar örgüsünde antik elemanlar yer almakta olup insitu durumda bir duvar olup olmadığı bilinmemektedir. Ahşap tavan, taban kaplamaları, iç ve dış kapı-pencere doğramalarında da kullanılmıştır. Yapıya cephe verdiği sokaktan bir katlı giriş mekanına açılan basık kemerli içerlek kapıdan ulaşılmaktadır. Sonradan değiştirilmiş olan çift kanatlı giriş kapısının her iki yanında sütun şeklinde kesme taş lento yer almaktadır. Söz konusu giriş mekanında değiştirilmiş hela mekanı bulunmaktadır. Bu mekandan taş basamaklarla yapının zemine katındaki sofasına ulaşılmaktadır. Buradaki kapı da sonradan değiştirilmiştir. Yaklaşık 2 m. yüksekliğindeki sofadan içinde ayrı bir banyo mekanı bulunan mutfak mekanına, üst kata çıkan merdivenlere ve yapıya bitişik olarak eklenen iki odaya ulaşılmaktadır. Ahşap döner merdivenden yapının üst kat sofasına çıkılmaktadır. Merdiven boşluğunun duvarlarında statik sorunlar mevcuttur. Sofanın her iki yanında çift kanatlı kapılarla ulaşılan iki odanın ve sofanın tavanları özgündür.

Devami arkada →

Teknik bilgiler:

Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
X	X	SOBA	X

Orijinal Kullanımı: Konut

Bugünkü Kullanımı: Konut

Önerilen Kullanımı: Konut

Hazırlayanlar: 05/10/2015

Gözde ULUŞANS TÜTÜNCÜ Yük. Mimar

Yakup GÜLSEVGİ Mimar

Kaynakça:

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir İl Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

Eklere:

Rapor:	X
Fotoğraf:	X
Rölöve Proje:	
Restorasyon Projesi:	
Halihazır Harita:	X
Kadastral durum:	X
Kroki:	
Kitabe:	
Vakfiye	

Kontrol Eden:

Osman ARSLAN  
Müdür V.

Kurul Onayı:

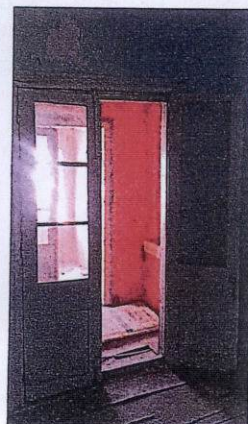
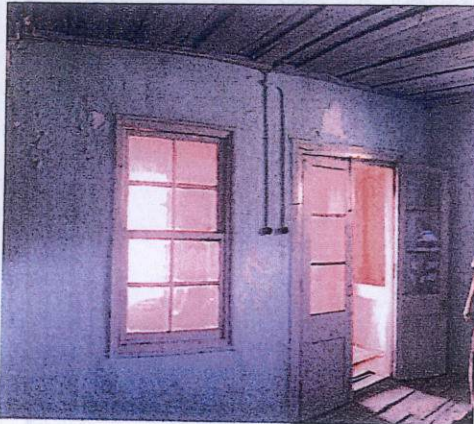
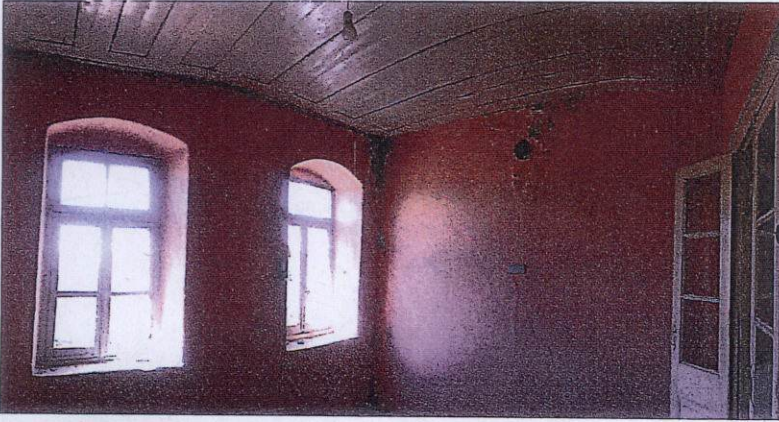
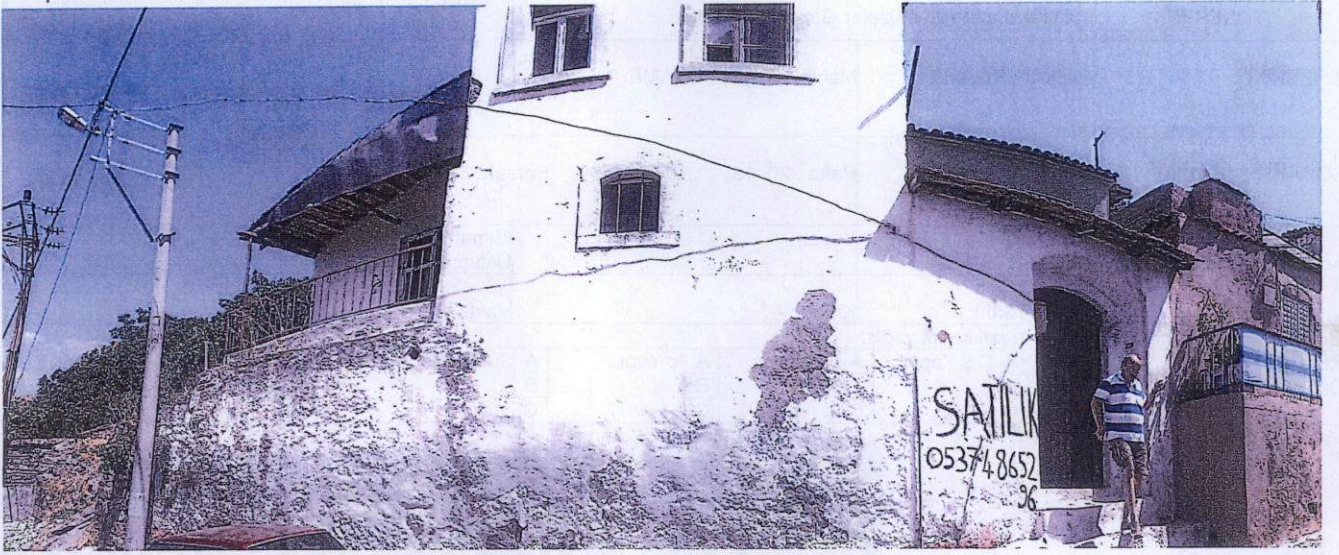
Revizyon:

Kurul Kararları:

İZMİR II NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
07.10.2015 GÜN VE 569  
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR  
Osman ARSLAN  
Müdür V.

Yapının yan cephesine yapılan ek yapının yükselen tek eğimli kiremit örtülü çatısı sofanın ve bir odanın pencerelerini kapatmıştır. Ana yapının ahşap taşıyıcılı kırma çatısı alaturka kiremit örtülüdür ancak yer yer marsilya kiremidi ile tamir görmüştür. Yapının görünen cephelerinde yer alan pencereleri de basık kemerli ve kesme taş çerçevelidir.



Handwritten notes and a signature in blue ink at the bottom right of the page.