

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 14.01.2016 - 183
Karar Tarih ve no : 14.01.2016 - 3738

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Beyazaltın Mahallesi'nde tespit edilen öneri Bağ Deresi Tepe Yerleşimi'nin I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescili konusunda hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.11.2015 tarihli raporu, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 02.12.2015 tarih, 82953731-821.99/E.1705491 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü'nün (Eskişehir Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü) 23.12.2015 tarih, 1164-3742 sayılı yazısı, 08.01.2016 tarih, 201 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı kadastral sit sınırı paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Beyazaltın Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Bağ Deresi Tepe Yerleşimi" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı kadastral sit sınırı paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda mevcut eski tarihli kaçak kazı çukurlarının Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına, gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ
TEPEBAŞI İLÇESİ BEYAZALTIN MAHALLESİ
BAĞ DERESİ TEPE YERLEŞİMİ
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

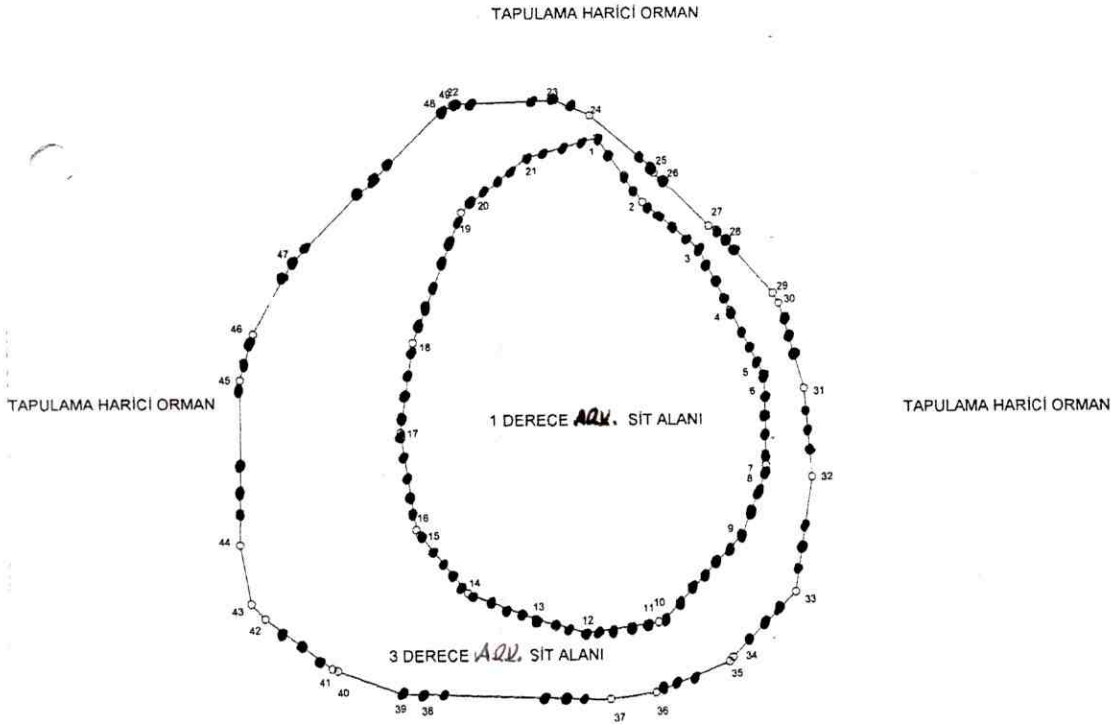
ED 50 KOORDİNATLAR



I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



NoktaNo	Y	X
1	575335.70	4421670.42
2	575345.71	4421655.71
3	575358.00	4421645.36
4	575364.81	4421631.66
5	575371.92	4421617.72
6	575372.18	4421617.45
7	575372.44	4421597.09
8	575372.33	4421595.34
9	575367.19	4421581.60
10	575349.92	4421563.26
11	575348.39	4421562.54
12	575332.57	4421560.29
13	575321.09	4421563.34
14	575306.26	4421569.05
15	575295.92	4421561.93
16	575295.19	4421583.03
17	575291.77	4421605.03
18	575294.66	4421626.02
19	575305.68	4421653.68
20	575307.70	4421655.64
21	575320.07	4421666.01
22	575305.02	4421678.23
23	575326.29	4421678.89
24	575334.08	4421675.47
25	575347.75	4421663.81
26	575348.21	4421662.55
27	575360.34	4421650.37
28	575362.03	4421649.52
29	575374.32	4421635.61
30	575378.58	4421633.42
31	575380.97	4421614.47
32	575382.65	4421584.26
33	575378.83	4421568.86
34	575364.83	4421554.74
35	575364.10	4421553.81
36	575347.67	4421547.13
37	575337.55	4421545.72
38	575296.29	4421547.02
39	575292.03	4421547.01
40	575277.56	4421552.26
41	575276.36	4421552.68
42	575261.55	4421563.72
43	575258.49	4421566.99
44	575256.11	4421579.97
45	575256.44	4421616.96
46	575259.60	4421627.17
47	575268.32	4421642.66
48	575301.22	4421676.21
49	575303.92	4421677.86

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
14.01.2016 TARİH, 3738 SAYILI KARARI

ESKİDİR
ASLI GİBİDİR
Sınan KOCA
Bölge Kurulu Müdürü

82.12.2015
Cengiz HAVAN
Kadaastro Teknisyeni

Aytaç KOCAMAN
Kontrol Mühendisi

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Tepebaşı	Mahalle veya Köyü: Beyazaltın Mahallesi	Pafta: I25-b2	Ada:	Parsel:

Adı: Bağ Deresi Tepe Yerleşimi

GENEL TANIM: Bağ Deresi Tepe Yerleşimi Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Beyazaltın Mahallesi civarında Kozlube Mahallesi'nin yaklaşık 1.5 km batısında Bağ deresinin hemen batı sırtında bulunmaktadır. Kuzey-güney doğrultusunda yaklaşık 50 metre uzunluğunda olan tepe yerleşimi yaklaşık 3-3,5 metre yüksekliğindedir. Tepe Yerleşiminin yükseltisi üzerinde bir adet kaçak kazı çukuru mevcuttur. Yüzeyden yapılan incelemede İTÇ I-II'ye tarihlenen seramik parçaları tespit edilmiştir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : **TARİH:** 08.01.2016

Özlem Çakar KILIÇ
Arkeolog

Şimdiki Koruma: Korunmasız.

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: Sinan KOÇA

TARİH : 08.01.2016 Bölge Kurulu Müdürü

KURUL KARARLARI:

Yayın Dizisi: -

REVİZYON:
GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi:Kurul Karar No:



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
14.01.2016 TARİH, 3738 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Sinan KOÇA
Bölge Kurulu Müdürü

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, BEYAZALTIN MAHALLESİ
BAĞ DERESİ TEPE YERLEŞİMİ

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi, TAKS:0,20/KAKS:0,40 Azamı Yükseklik: 6,50 diğer hususlarda ise "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
14.01.2016 TARİH, 3738 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Sinan KOCA
Bölge Kurulu Müdürü