

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 17.03.2016 / 195
Karar Tarihi ve No : 17.03.2016 / 1760

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Saadetdere Mahallesi, 1393 ada, 1 ve 2 parsellerde yer alan, özel mülkiyete ait, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 20.12.2000 tarihli ve 3885 sayılı kararı ile 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.04.2012 tarihli ve 138 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan, aynı Kurulun 14.11.2013 tarihli ve 814 sayılı kararı ile 1 numaralı parselin, ekli paftada çizilen sit sınırının kuzeyinde kalan kısmının sit derecesinin I. Dereceden III. Dereceye düşürülmesine, 1 numaralı parselin çizilen sınırın güneyinde kalan kısmı ile 2 numaralı parselin tamamının sit derecesinin I olarak belirlenmesine, Geçiş Dönemi Yapılanma ve Kullanma Şartlarının III. Derece sit olarak belirlenen alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları yapıncaya kadar, alt yapı hizmetleri hariç, herhangi bir yapılaşmada bulunulamayacağı, I. Derece olarak belirlenen sit alanında 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararının geçerli olduğu şeklinde belirlenmesine karar verilen Saadetdere 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin; Bakanlığımız TUES (Tescilli Ulusal Envanter Sistemi) projesi kapsamında sit sınırlarının sayısallaştırılması ve gerekli ise güncellenmesi çalışmalarının yapılacağı ifade edilen 20.01.2016 tarihli 86 sayılı Müdürlük yazısı, Esenyurt Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.02.2016 tarihli 13574 sayılı yazısı, hazırlanan uzman raporu okundu, 34.18.4 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Esenyurt İlçesi, Saadetdere Mahallesi, 1392 ada, 1 ve 2 parsellerde yer alan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin sınırların karar eki paftadaki şekli ile sayısallaştırılmasının uygun olduğuna; ayrıca Müdürlük uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede 1 numaralı parselin 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde kalan kısmının izin alınmadan otopark olarak kullanıldığı tespit edildiğinden söz konusu otoparkın 1 ay içerisinde kaldırılmasına ve konuya ilişkin Kurulumuza bilgi verilmesine karar verildi.

Sayısalleştirme çalışması, uygundur
17.03.2016

[Handwritten signatures and names]
A. Mehmet Arzouduf

K
ÖLÇEK: 1/1500

LEJANT

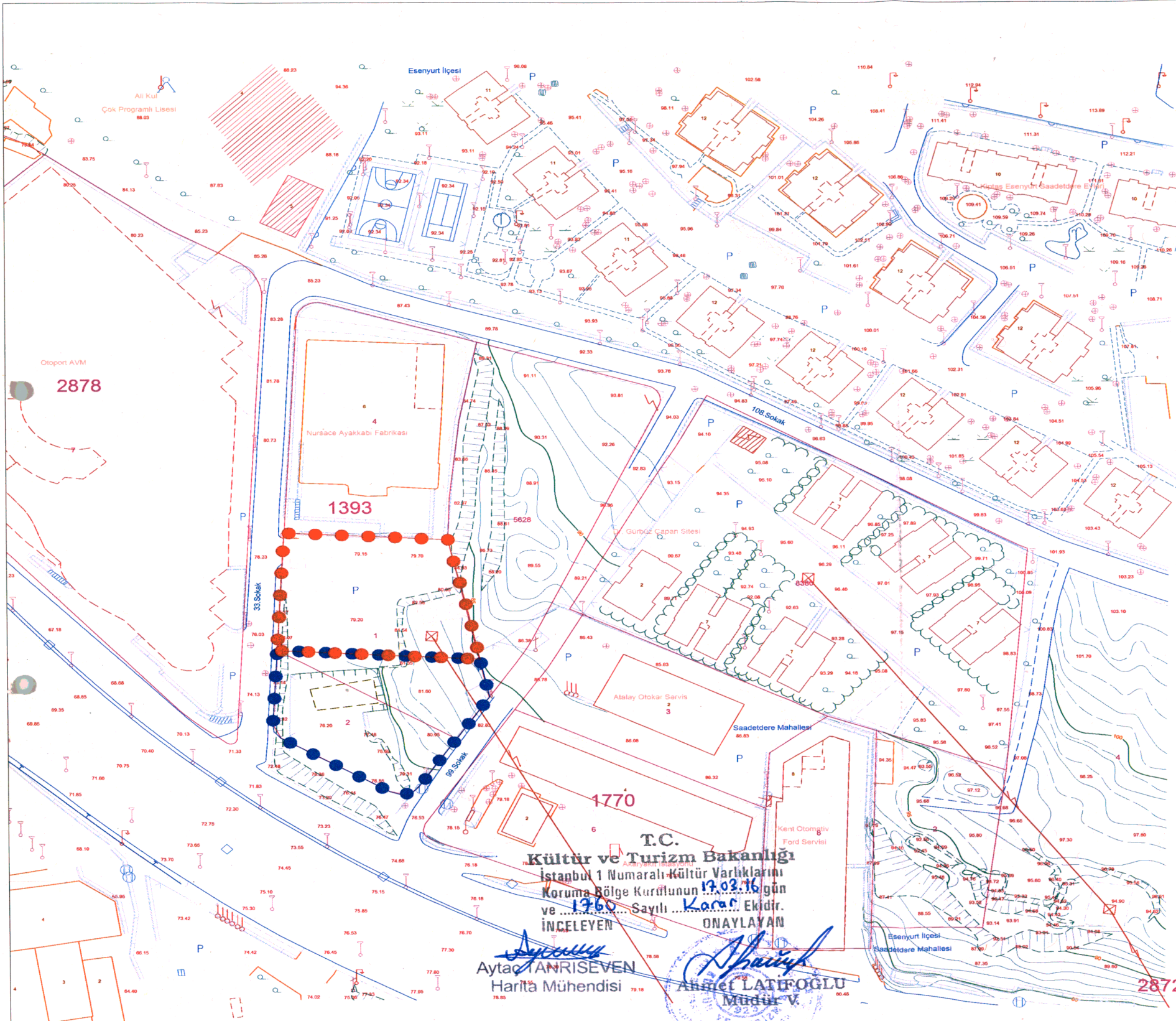
- 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
- 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

İSTANBUL İLİ, ESENYURT İLÇESİ, SAADETDERE MAHALLESİ 1. VE 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI SINIRLARI KOORDİNAT ÖZET ÇİZELGESİ

| NOKTA ADI | Y | X |
|------------|------------|-------------|
| ARK1DER-1 | 389836.974 | 4541688.015 |
| ARK1DER-2 | 389836.635 | 4541690.703 |
| ARK1DER-3 | 389836.635 | 4541690.703 |
| ARK1DER-4 | 389837.275 | 4541702.329 |
| ARK1DER-5 | 389837.880 | 4541712.735 |
| ARK1DER-6 | 389838.280 | 4541720.989 |
| ARK1DER-7 | 389843.034 | 4541720.726 |
| ARK1DER-8 | 389859.959 | 4541719.811 |
| ARK1DER-9 | 389877.425 | 4541718.826 |
| ARK1DER-10 | 389900.255 | 4541717.634 |
| ARK3DER-1 | 389839.007 | 4541734.090 |
| ARK3DER-2 | 389839.598 | 4541746.137 |
| ARK3DER-3 | 389840.893 | 4541768.767 |
| ARK3DER-4 | 389859.287 | 4541767.862 |
| ARK3DER-5 | 389878.623 | 4541766.913 |
| ARK3DER-6 | 389896.469 | 4541765.877 |
| ARK3DER-7 | 389897.805 | 4541759.197 |
| ARK3DER-8 | 389900.375 | 4541748.406 |
| ARK3DER-9 | 389902.790 | 4541737.718 |
| ARK1DER-11 | 389906.983 | 4541717.250 |
| ARK1DER-12 | 389908.221 | 4541711.030 |
| ARK1DER-13 | 389910.097 | 4541702.038 |
| ARK1DER-14 | 389905.449 | 4541694.670 |
| ARK1DER-15 | 389901.257 | 4541688.455 |
| ARK1DER-16 | 389898.831 | 4541684.800 |
| ARK1DER-17 | 389892.260 | 4541675.017 |
| ARK1DER-18 | 389886.937 | 4541666.958 |
| ARK1DER-19 | 389885.647 | 4541665.092 |
| ARK1DER-20 | 389883.830 | 4541663.358 |
| ARK1DER-21 | 389879.951 | 4541662.148 |
| ARK1DER-22 | 389875.887 | 4541663.457 |
| ARK1DER-23 | 389863.665 | 4541670.832 |
| ARK1DER-24 | 389848.853 | 4541679.601 |
| ARK3DER-10 | 389839.219 | 4541685.385 |
| ARK3DER-10 | 389906.335 | 4541720.247 |

11.03.16 00559

PROJEKSİYON: UTM (UNİVERSAL TRANSVERS MERKATOR) - 3°
DATUM : ED-50 (EUROPEAN DATUM 1950)
DİLİM NO : 30



T.C.
Kültür ve Turizm Bakanlığı
İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 17.03.16
ve 1760 Sayılı Kararı Ekidir.
İNCELEYEN ONAYLAYAN

Aytac ANRISEVEN
Harita Mühendisi

Ahmet LATİFOĞLU
Müdür V.