

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2016/224
Karar Tarihi ve No : 27.10.2016/2092-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 853 ada, Y:5 (E:1-2-3) parsel sayılı, Sultan Beyazıt Veli Vakfı ve Sabahattin Zaim Üniversitesi mülkiyetine ait, arsa ve Ziraat Mektebinin Ebniyesini Havi Tarla vasıflı, 19.05.2013 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli imar planı tadilatında 'Mega Eğitim Kampüsü' alanında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.12.1995 tarih 3964 sayılı kararı ile tescil edilen, 08.10.2003 tarih 6686 sayılı kararı ile 3 parselde yer alan yapıların rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan, 28.04.2004 tarih 6949 sayılı kararı ile tescilli yapıların koruma gruplarının II. grup olarak belirlenmesine, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.09.2010 tarih 330 sayılı kararı ile parselde yer alan eski koyun ağılı olarak anılan yapıların çevre duvarlarıyla birlikte tescil edilmesine ve koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine karar verilen, 03.01.2012 tarih 79 sayılı kararı ile Eski Ziraat ve Baytar Mektebine ilişkin iletilen vaziyet planının uygun olduğuna, kültür varlığı olarak tescil edilen ve vaziyet planına göre 1 numaralı Eski Mektep Binası (Rektörlük Binası), 2 numaralı Samanlık ve Ambar Binası (Müze), 3 numaralı Eski Ahırlar ve Zirai Hayvansal Ürün Atölyelerine (Laboratuvar ve Eğitim-Seminer Salonları) ilişkin iletilen rapor, revize restorasyon projeleri ve detaylarının uygun olduğuna, tescilsiz olan ve vaziyet planına göre 4 numaralı Konferans Salonu ve ek bina, 5 numaralı Eğitim Birimleri ve Spor Salonu ile 6 numaralı Yemek Salonuna ilişkin iletilen tadilat projelerinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 06.06.2013 tarih 601 sayılı kararı ile söz konusu parselde ilişkin vaziyet planının Eğitim Fakültesi, Kız-Erkek Yurdu (2 yapı) ve Giriş Güvenlik Binası açısından 2863 sayılı Yasaya göre uygun olduğuna, bahsedilen binaların (4 yapı) projelerinin uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 09.04.2015 tarih 1342 sayılı kararı ile 19.05.2013 tasdik tarihli plan tadilatında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, tescilli yapıların plana işlenmesi gerektiğine, söz konusu parsellerdeki muhtemel su galeri hattı güzergahının tespitinin yapılabilmesi için sarnıç kalıntısı bulunan alanlar ve çevresinde Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü tarafından kazı yapılmasına diğer alanlarda jeoradar çalışması yapılarak sonuç raporunun Kurula iletilmesi gerektiğine, 853 ada 3 parselde önerilen Misafirhane (F3) (A-B blok), İslam Ekonomisi ve Finansı Uygulama ve Araştırma Merkezi (B11) ve Yabancı Diller Yüksekokulu'na ilişkin projelerin 2863 sayılı Yasa açısından düzeltmelerle uygun olduğuna, yeni yapılacak binaların temel kazılarının Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü denetiminde yapılması gerektiğine, 04.06.2015 tarih 1405 sayılı kararı ile 853 ada 1, 2, 3, 4 parsel ile 809 ada 1 parseli kapsayan alanda önerilen 18. Madde imar uygulamasında 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, 06.07.2015 tarih 1454 sayılı kararı ile 3 parselde yapılması talep edilen kapalı spor salonu binasının projesinin bilgi amaçlı dosyasına kaldırılmasına, Kurul izni alınmadan yapıldığı anlaşılan prefabrike yapının kaldırılmasına yönelik 6 ay süre verilmesine, bu süre zarfı içerisinde kalıcı olarak yapılması planlanan spor komplekslerinin mimari projelerinin Kurula sunulmasına, 05.11.2015 tarih 1575 sayılı kararı ile 3 parselde yapılmak istenilen kapalı spor salonu binasına ilişkin projenin düzeltmelerle uygun olduğuna, 14.04.2016 tarih 1805 sayılı kararı ile 853 ada, 1-3 parsellerde ortaya çıkan kalıntıların 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmesine, koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine, arkeolojik kazı rölövesinin uygun olduğuna, 03.06.2016 tarih 1910 sayılı kararı ile Konferans ve Kongre Salonu Binasına ilişkin güncel rölövenin uygun olduğuna, parselde yapılması önerilen Kütüphane, Cami ve Açık Spor Sahası Hizmet Alanları projelerinin düzeltmelerle uygulanmasında 2863 sayılı Yasa açısından

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 27.10.2016/224
Karar Tarihi ve No : 27.10.2016/2092-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

sakinca olmadığına, söz konusu yapılara ilişkin kazıların Arkeoloji Müzeleri Müdürlüğü denetiminde yapılmasına, parselle ilişkin tamamlanan 18. madde uygulaması hakkında Küçükçekmece Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarih 16827 sayılı yazısından bilgi alınmasına, 02.09.2016 tarih 2009 sayılı kararı ile bahse konu parselle ilişkin Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanına ilişkin hazırlanacak planlara; "2863 sayılı Yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescilli alanda yapılacak her türlü uygulama öncesinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır" plan notunun eklenmesi kaydıyla İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesinin 17.06.2016 tarih 565 sayılı yazısı ekinde iletilen haritada gösterilen bölgenin Teknoloji Geliştirme Bölgesi alanı olarak belirlenmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına karar verilen, E: 853 ada 1-2-3, Y:853 ada 5 parselde yer alan Kongre ve Konferans Salonuna ilişkin tadilat projesi ile 03.06.2016 tarih 1910 sayılı karar gereği hazırlanan teknik raporun değerlendirilmesinin talep edildiği Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.08.2016 tarih 23850 sayılı yazısı, hazırlanan uzman raporu okundu, 77 nolu işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Küçükçekmece İlçesi, Halkalı Mahallesi, 853 ada 5 parselde yer alan Kongre ve Konferans Salonu Binasının (4 nolu yapı) alandaki tescilli 1, 2 ve 3 nolu yapılar ile benzer kontur gabari, malzeme ve yapım tekniğinde olması ve söz konusu yapılarla bütünlük arz etmesi nedeniyle tescil edilmesine, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, 03.06.2016 tarih 1910 sayılı karara konu olan yapıdaki 03.01.2012 tarih 79 sayılı karar ile onaylı projesinden farklı yapılan uygulamaların Vakıflar Genel Müdürlüğü İstanbul 1. Bölge Müdürlüğü'nün 29.08.2016 tarih 23850 sayılı yazısı ekinde iletilen üniversite onaylı teknik raporda da belirtildiği üzere statik zorunluluktan yapıldığı anlaşılmış olup, yapıya ilişkin 03.01.2012 tarih 79 sayılı karar ile onaylı projeden farklı yapılan uygulamaların işlendiği ve yeni öneriler sunulan restorasyon tadilat projesinin uygun olduğuna, uygulamanın müellifi sorumluluğunda ilgili idare denetiminde yapılmasına, gelecekte yapılacak uygulamalarda aksaklıklara neden olunmaması için tescilli parsel ve koruma alanlarında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurul görüşünün alınması gerektiği hususunun ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
Koruma Bölge Kurulu

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO: -
İL: İSTANBUL	İLÇESİ: KÜÇÜKÇEKMECE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: HALKALI MAHALLESİ				
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 853	PARSEL: 5	KORUMA DERECESİ	ANITSAL SIVIL	- / - / -
					ÇEVREYE AYKIRI	-
ADİ:	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI (USLUP):		
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE:		
GENEL TANIM : 4 PLAN NOLU YAPI KARE PLANLI İÇ AVLULU ZİRAAT MEKTBİNİN BİR KOLONU OLUŞTURMAKTA OLUP, AVLUNUN KUZEYDOĞU YÖNÜNDE KARGİR DİŞ DUVARLI TEK KATLI BİR BİRİM İLE ONA BİTİŞİK İKİ KATLI BİR BİRİMDEN OLUŞMAKTADIR.						
KORUMA DURUMU	A B C	İYİ ORTA FENA	TAŞI YICI YAPI	A B C	DİŞ YAPI	A B C
					ÜST YAPI	A B C
					İÇ YAPI	A B C
					SÜSLEME ELEMANLARI	A B C
					RUTUBET	A B C
					YOK	A B C
					İZİVAR	A B C
					ÖNEMLİ	A B C
VAZİYET PLANI :				FOTOĞRAF :		
						
GÖZLEMLER : YAPININ DİŞ DUVARLARINDA 2003 YILINDA ONAYLANAN RÖLÖVEDE BETONARME GÜÇLENDİRMELER OLDUĞU 2016 YILINDA ONAYLANAN RÖLÖVEDE BU BETONARME GÜÇLENDİRMELERİN ARTIRILDIĞI İÇ MEKANDA İSE 03.01.2012 TARİH 79 SAYILI KARAR İLE ONAYLANAN PROJE DOĞRULTUSUNDA UYGULAMALARIN BİR KISMININ YAPILDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.						
BUGÜNKÜ SAHİBİ Sultan Beyazıt Veli Vakfı Sabahattin Zaim Üniversitesi			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : Sultan Beyazıt Veli Vakfı Sabahattin Zaim Üniversitesi			
YAPILAN ONARIMLAR :						
		AYRINTILI TANIM : KÜÇÜKÇEKMECE 853 ADA, 5 PARSELDE BULUNAN 4 PLAN NOLU YAPI 1892 YILINDA AÇILAN KARE PLANLI İÇ AVLULU HALKALI ZİRAAT MEKTBİNİN BİR KOLONU OLUŞTURMAKTADIR. GENİŞ İÇ AVLUNUN KUZEYDOĞU YÖNÜNDE 3 PLAN NOLU YAPININ GÜNEYDOĞUSUNDA BULUNMAKTADIR. YAPI KARGİR DİŞ DUVARLI KARE PLANLI TEK KATLI BİR BİRİM VE ONA BİTİŞİK DİKDORTGEN PLANLI İKİ KATLI BİR BİRİMDEN OLUŞMAKTA OLUP, KUZEY-GÜNEY DOĞRULTULU BİR YERLEŞİME SAHİPTİR.YIGMA MOLOZ TAŞ DİŞ DUVARLARA BİTİŞİK BETONARME GÜÇLENDİRMELER BULUNMAKTADIR. İKİ CEPHESİ BULUNAN YAPININ KAPI PENCERELERİ BASIK TUĞLA KEMERLER İLE GEÇİLMEKTEDİR.DOLULUK BOŞLUK ORANLARI, MALZEME VE YAPIM TEKNİĞİ AÇISINDAN TESCİLLİ 1, 2 VE 3 NOLU BİNALAR İLE BENZERLİK GÖSTERMEKTEDİR.		TEKNİK BİLGİLER		
				SU		
				ELEKTRİK		
				ISITMA		
				KANALİZASYON		
				ORJİNAL KULLANIMI : ZİRAAT MEKTBİ		
				BUGÜNKÜ KULLANIMI : KONGRE VE KONFERANS SALONU		
				ÖNERİLEN KULLANIMI : KONGRE VE KONFERANS SALONU		
				HAZIRLAYANLAR :		
				DEMEY HAYTA MİNİR 		
				Selda YILDIZ KAT Arşivör 		
YAYIN DİZİNİ :-		EKLER :		KONTROL EDEN: AYMEV MÜHÜRÜ MÜDÜR V.		
		RAPOR		/ / 20		
		FOTOĞRAF		KURUL ONAYI NO: 2092		
		RÖLÖVE		İST. I NUMARALI K.V.K. B. KURULU		
		RESTİTÜSYON PROJESİ		/ / 20		
		RESTORASYON PROJESİ		/ / 20		
		HARİTA		REVİZYON :		
		KROKİ		/ / 20		
		KİTABE		27.10.2016 TARİH 2092 SAYILI KARARI İLE KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEREK KORUMA GRUBU II GRUP OLARAK BELİRLENMİŞTİR.		
		VAKFIYE				



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
Koruma Bölge Kurulu

[Handwritten signatures in blue ink]

