

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 30.03.2017 / 241  
**Karar Tarihi ve No** : 30.03.2017 /2385

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Güzeltepe Mahallesi, 4817 parsel sayılı, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi mülkiyetine ait, 17.558 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, su havuzları vasıflı, 859 ada 18 parsel sayılı, İstanbul su ve kanalizasyon idaresi mülkiyetine ait, 69.632 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, su havuzları dekantör ve filtre, ambar ve iletme binası vasıflı, 19.03.2005-27.02.2006-19.05.2012-10.03.2014-12.06.2015-16.05.2014 onay tarihli, 1/1000 ölçekli Alibeyköy Uygulama imar planı, Kuzey Marmara otoyolu Hasdal Akom bağlantı yolu plan tadilatında, İSKİ Alanı+ Karayolu koruma bandı+ NATO petrol boru hattı+ itfaiye alanında kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, kültür varlığı özelliği göstermesinden ötürü rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi talep edilen, Eyüp Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 11.10.2016 tarih 24010 sayılı yazısı, İBB İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Plan Proje Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarih 595322 sayılı ve 29.04.2016 tarih 247112 sayılı yazıları, hazırlanan uzman raporu okundu, 34.24.233 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

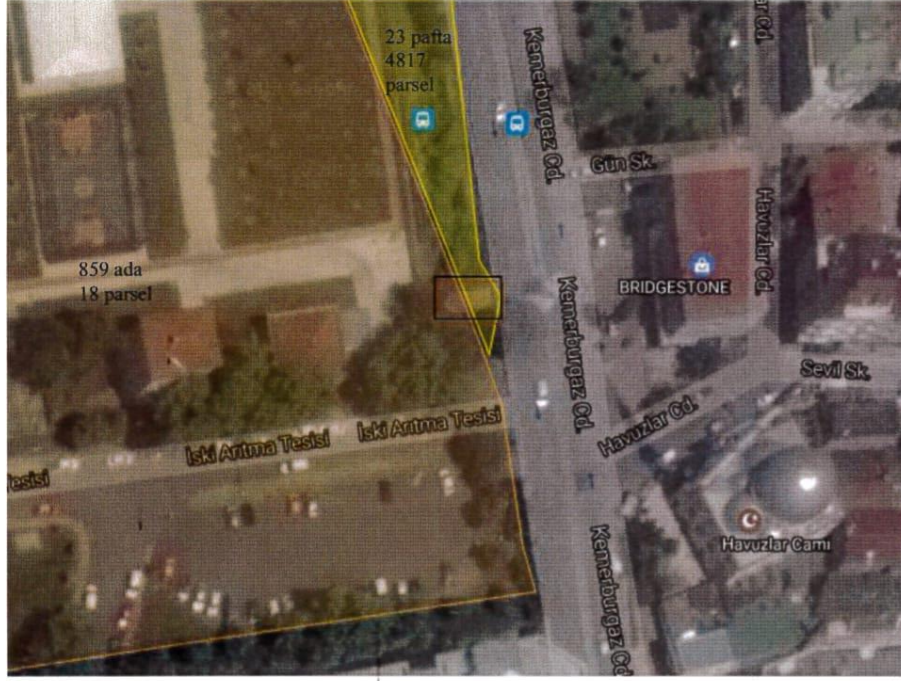
İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Güzeltepe Mahallesi, 4817 parsel ve 859 ada 18 parselde bulunan su dağıtım yapısının 2863 sayılı yasanın 6. Maddesindeki özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: EYÜP	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: GÜZELTEPE	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL - - -
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: KEMERBURGAZ CAD.	KADASTRO PAFTA:	ADA: 859	PARSEL: 18 ve 4817	SIVİL - - -
				ÇEVREYE AYKIRI -
ADI: SU DAĞITIM YAPISI	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19.YY	
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:** İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ(İSKİ) SAHASINDA BULUNAN 1883 YILLINA TARİHLENDİĞİ BELİRTİLEN TERKOS SU DAĞITIM ŞEBEKESİNE AİT SU DAĞITIM YAPISI. YAPI İÇERİSİNDE BULUNAN SÜZGEÇ VE TEKNİK EKİPMANLARI İLE ENDÜSTRÜ MİRASI KAPSAMINDADIR.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



**GÖZLEMLER :** GÜZELTEPE MAHALLESİNDE, İSKİ TESİSİ İÇERİSİNDE BULUNAN SU DAĞITIM YAPISI HALİ HAZIRDA KULLANILMAMAKTADIR. ÇATISINDA ÇÖKMELER, CEPHESİNDE SIVA DÖKÜLMELERİ VE BİTKİLENME GÖZLENMİŞTİR. BODRUM KATINDAKİ EKİPMANLARDA İLERİ DERECEDE KOROZYONLANMA VARDIR.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ(İSKİ)

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM :

İSTANBUL İLİ, EYÜP İLÇESİ, GÜZELTEPE MAHALLESİNDE 856 ADA 18 PARSEL VE 23 PAFTA 4817 PARSELDE YER ALAN SU DAĞITIM YAPISI HALİ HAZIRDA KULLANILMAMAKTADIR. SÖZ KONUSU YAPI FRANSADAN GETİRİLEN MÜHENDİS, MİMAR VE USTALARCA OSMANLININ SON DÖNEM SANAYİ YAPILARINDAN OLAN TERKOS SU POMPA İSTASYONU, DAĞITIM YAPILARI VE SU DEPOLARINDAN BİRİDİR. YAPI KIRMA ÇATILI, KARGİR YAPIM SİSTEMİ İLE YAPILMIŞ OLUP BODRUM VE ZEMİN KATINDAN OLUŞMAKTADIR. ZEMİN KATI 4 ODALI, BODRUM KATI İSE SU DAĞITIM BORULARININ OLDUĞU TEKNİK KATTAN OLUŞMAKTADIR. KUZEY CEPHESİNDE MUHDES TEK ODALI BİR BİRİM BULUNMAKTADIR. BODRUM KATA ZEMİN KATTA BULUNAN KAPAKLARDAN GEMİCİ MERDİVENİ VASITASI İLE İNİLMEKTEDİR. DOĞU-BATI CEPHESİNDE GÜL PENCERE İZLERİ BULUNMAKTADIR. YAPININ İÇERİSİNDE VE BAHÇESİNDE TEKNİK EKİPMANLAR VARDIR.

19.03.2005-27.02.2006-19.05.2012-10.03.2014-12.06.2015-16.05.2014 ONAY TARİHLİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ ALİBEYKÖY UYGULAMA İMAR PLANI, KUZEY MARMARA OTOYOLU HASDAL AKOM BAĞLANTI YOLU PLAN TADİLATINDA, İSKİ ALANI+ KARAYOLU KORUMA BANDI+ NATO PETROL BORU HATTI+ İTFAİYE ALANINDA KALMAKTADIR.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: SU DAĞITIM YAPISI

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR :

NİLÜFER ÖNDER  
ŞEHİR PLANCISI

GAMZE ÇALGIN KARBAYAZ  
MİMAR

*Nilüfer Önder*

*Gamze Çalgın Karbayaz*

YAYIN DİZİNİ :-

*[Handwritten signatures and stamps]*

EKLER :	-	KONTROL EDEN:	AHMET LATİFOĞLU MÜDÜR V.	30 / 03 / 2017
RAPOR	-			
FOTOĞRAF	-	KURUL ONAYI NO:		
ROLOVE PROJESİ	-	İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU		/ / 20
RESTORASYON PROJESİ	-			/ / 20
HARİTA	-	REVİZYON :		/ / 20
KROKİ	-			
KİTABE	-			
VAKFIYE	-			

30/03/2017 TARİH 2385 SAYILI KARARI İLE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEREK KORUMA GRUBU II.GRUP OLARAK BELİRLENMİŞTİR.





Handwritten signatures in blue ink, including the name "Ahmed" and a large, stylized signature.

Handwritten signature in blue ink, possibly reading "Sami".