

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 05.09.2016 - 204
Karar Tarih ve no : 05.09.2016 - 4351

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnikapan Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Potolöz Mevkii Yerleşim Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.12.2015 tarihli raporu, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun söz konusu alanın tescil niteliğinin III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olacak şekilde hazırlanacak bilgi ve belgelerin kurulumuza iletilmesinin istendiği 18.02.2016 tarih ve 3837 tarihli Kurul Kararı, 21.07.2016 tarih, 6483 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

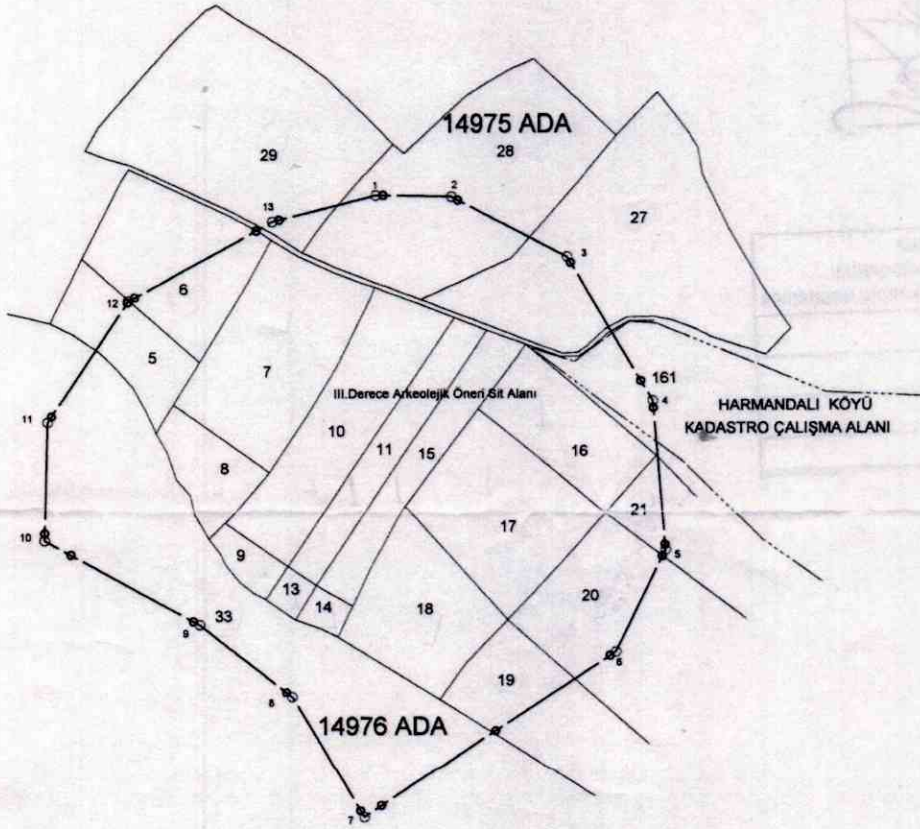
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnikapan Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Potolöz Mevkii Yerleşim Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İli	ESKİŞEHİR
İlçesi	ODUNPAZARI
Köy-Mah	YAHNIKAPAN-HARMANDALI
Pafta No	İ25C-12-A-3-İ25C-12-B-4-P.11
Ada/Parsel No	0

Durum Haritası

3 Derece ITRF Koordinatlar

NoktaNo	Y	X
1	571050.57	4389036.07
2	571104.28	4389035.03
3	571198.32	4388992.56
4	571248.93	4388889.14
5	571255.87	4388782.57
6	571220.48	4388710.10
7	571040.88	4388589.84
8	570989.95	4388677.15
9	570924.87	4388729.27
10	570815.26	4388788.77
11	570817.79	4388873.82
12	570875.06	4388961.05
13	570876.93	4389017.43



ESKİŞEHİR İLİ
ODUNPAZARI İLÇESİ YAHNIKAPAN MAHALLESİ
POTOLÖZ MEVKİİ YERLEŞİM ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

*** III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
05.09.2016 TARİHİ, 4351 SAYILI KARARI EKİDİR.

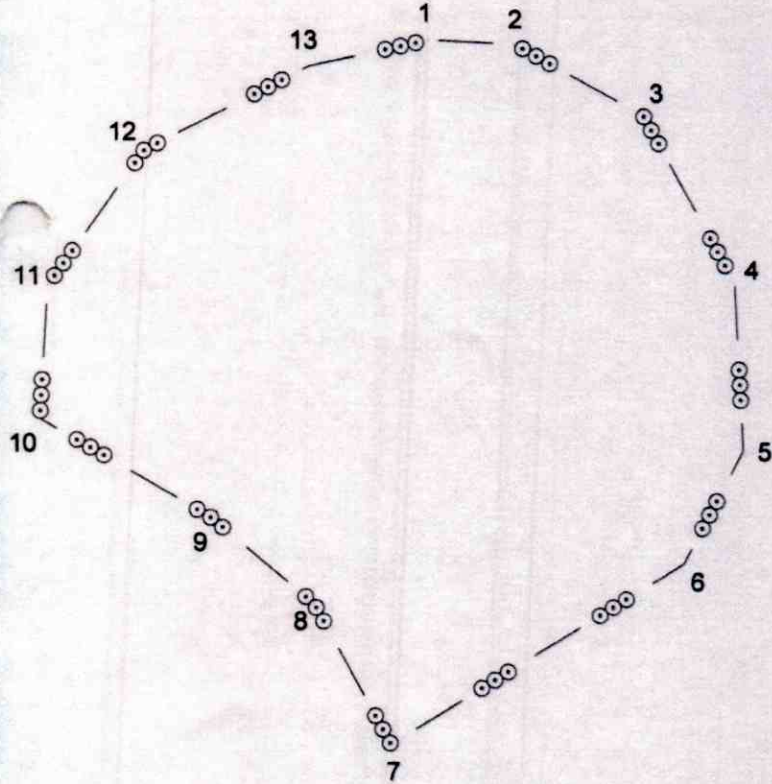


Tarafından Çizilmiştir.

01.06.2016

Cengiz HAVAN
Kadastro Teknikyerli

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mahalle	: Yahnikapan
Mevkii	: Potolöz Mevkii
Pafta	: I25-C1
Adı	: Potolöz Mevkii Yerleşim Alanı
Tür	: Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: 1950
Dilim No	: 36
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
— — — — —	III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	313594.060	4389392.597
2	313647.702	4389389.763
3	313728.280	4389344.582
4	313785.397	4389239.196
5	313790.576	4389132.397
6	313752.961	4389061.145
7	313569.475	4388946.954
8	313521.486	4389035.919
9	313457.986	4389090.188
10	313350.630	4389153.309
11	313355.996	4389238.021
12	313416.152	4389323.483
13	313519.840	4389376.436

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
05.09.2016 TARİH, 4351 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Onur YILDIRIM
Bölge Kurulu Müdürü V.

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Serkan KANDEMİR
Harita Teknikeri

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Yahnikapan Mahallesi	Pafta: I25-C1	Ada:	Parsel:

Adı: Potolöz Mevkii Yerleşim Alanı

GENEL TANIM: Potolöz Mevkii Yerleşim Alanı Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnikapan Mahallesi civarında Yahnikapan Mahallesi'nin yaklaşık 1.5 km, Eskişehir-Ankara karayolunun yaklaşık 300 m kuzeyinde dere kenarında bulunmaktadır. Doğu-batı doğrultusunda yaklaşık 300 metre uzunluğunda olan yerleşim alanı yaklaşık 1.5-2 metre yüksekliğindedir. Yerleşim Alanı'nın batı yönünde bir kısmı tarımsal faaliyetler sonucu tahrip olmuştur. Yüzeyden yapılan incelemede MÖ I. binin farklı evrelerine tarihlenen seramik parçaları tespit edilmiştir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız.

Şimdiki Durum: Tarımsal faaliyetler sonucu tahribata uğramıştır.

Sit Potansiyeli: III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

Şimdiki Koruma: Korunmasız.

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

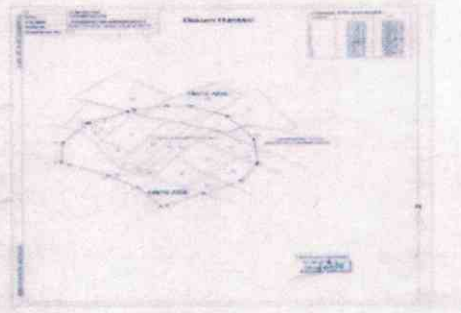
Yayın Dizisi: -

Gözlemler:

Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi:Kurul Karar No:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
05.09.2016 TARİH, 4351 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Ömer YILDIRIM
Bölge Kurulu Müdürü V.



ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, YAHNİKAPAN MAHALLESİ
Potolöz Mevkii Yerleşim Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
05.09.2016 TARİHİ 4351 SAYILI KARARI EKİDİR.



ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, YAHNİKAPAN BELDESİ,
POTOLÖZ MEVKİİ YERLEŞİM ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	7	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	8	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	9	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	10	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	11	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	13	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	14	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	15	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	16	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	17	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	18	"Tamamı III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14975	27	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14975	28	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14975	29	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	5	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	6	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	19	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	20	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	21	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Yahnıkapan Mahallesi	14976	33	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Harmandalı Mahallesi	0	161	"Bir Bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"