

26.07.261

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 05.09.2016 - 204
Karar Tarih ve no : 05.09.2016 - 4384

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

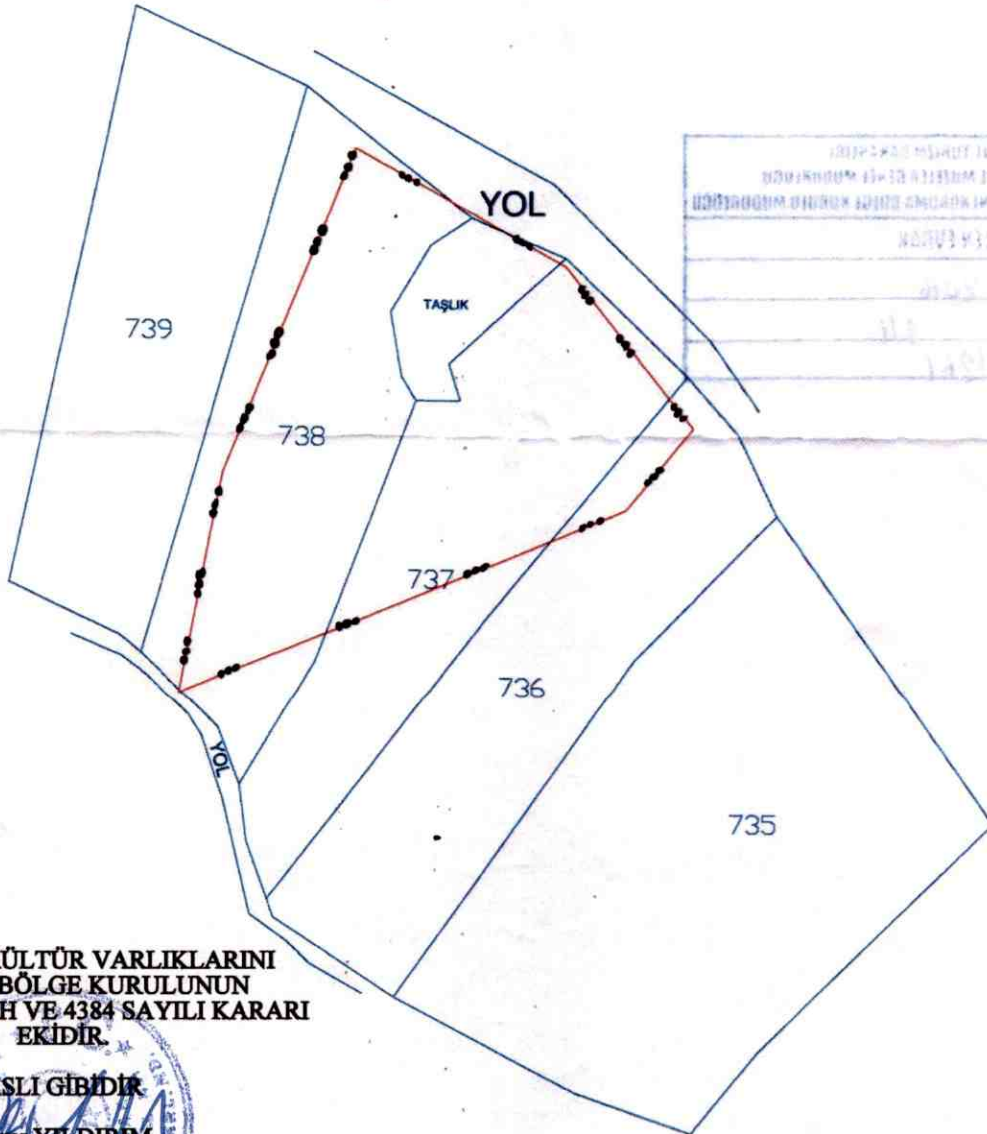
Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Büğdüz Köyü'nde tespit edilen Eski Cami Mevkii Düz Yerleşim Yeri'nin tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 10.03.2016 tarih, 89783752-158-752 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 18.04.2016 tarih, 82953731-821.99/E.899151 sayılı yazısı, 21.06.2016 tarih, 5728 sayılı dosya inceleme raporu ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Büğdüz Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Eski Cami Mevkii Düz Yerleşim Yeri" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İli :Eskişehir
İlçesi :Alpu
Mahallesi :Büğdüz
Sit :Eski Camii Mevkii Düz Yerleşimi
III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti
Ada/Parsel:0/736-737-738



... .. III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
05.09.2016 TARİH VE 4384 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Osman YILDIRIM
BÖLGE KURULU MÜDÜR V.



Adem DAĞ
Kadastro Teknisyeni

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
05.09.2016 TARİH VE 4384 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GIBDİR
Onay Yaptım
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ V.



ITRF 96

Nokta No

Y

X

1	590921.297	4415892.405
2	590901.111	4415867.710
3	590767.878	4415812.198
4	590780.656	4415878.675
5	590820.145	4415976.600
6	590883.122	4415940.993

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ DKVKE		SİT		Envanter No	26.07/0.2
TÜRKİYE		ANITLAR VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				Harita No	
İli	Eskişehir	İlçesi	Alpu	Mahalle Veya Köyü		Bügdüz	
				Pafta:	Ada:	Parsel:	
Adı	Eski Cami Mevkii Düz Yerleşim Yeri						
Genel Tanım	<p>Eskişehir ili, Alpu İlçesi, Bügdüz Mahallesi Eski Cami Mevkii'nde, Bügdüz Mahallesi'nin yaklaşık 3 (üç) km kuzeybatısında, Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.11.2009 tarih ve 3819 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen Köykıran Tümülüslerinin yaklaşık 1.70 km batısında, Bügdüz Mahallesi ile Özdenk Mahallesi arasında bulunan stabilize yolun batı bitişiğinde düzlükte yer almaktadır. Alanda Roma ve Bizans Dönemlerine ait seramik parçaları bulunmaktadır.</p> <p style="text-align: center;">ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 05.09.2016 TARİH VE 4384 SAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR</p> <p style="text-align: center;">Onur YILDIRIM BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ V.</p>						
Şimdiki Tehlikeler	İnsan ve hayvan erozyonu.						
Şimdiki Durum	Alpu-Bügdüz Mahallesi asfalt yolundan ulaşım sağlanabilmektedir.						
Sit Potansiyeli	Yüzey araştırması yapılabilir.			Koruma Dere	III. (Üç) Derece Arkeolojik		
Şimdiki Korum	Herhangi bir koruma yoktur.			Hazırlayanlar	C.B.AYDINBEK Arkeolog Arda AKÇEL M.Araş. A.yşe Yaşın Arkeolog		
Önerilen Koruma	Tescilinden sonra kamulaştırma çalışmalarının yapıp etrafının tel örgü ile çevrilmesi muhtarlığına ve ilçe jandarma komutanlığına tebligat yapılması.			Kontrol Eden	Asuman ARSLAN Müze Müdürü		
Gözlemler	Alanda 2x3 metre ölçülerinde kaçak kazı çukuru bulunmaktadır.			Kurul Karar			
Yayın Dizisi				Kurul Karar Tarihi:			
				Kurul İsmi:			



2.

ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, BÜĞDÜZ MAHALLESİ
ESKİ CAMİ MEVKİİ DÜZ YERLEŞİM YERİ
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
		"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli-Alpu İlçesi-Büğdüz Mahallesi	736	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli-Alpu İlçesi-Büğdüz Mahallesi	737	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli-Alpu İlçesi-Büğdüz Mahallesi	738	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli-Alpu İlçesi-Büğdüz Mahallesi	Tapulama Harici	"Bir bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, BÜĞDÜZ MAHALLESİ
Eski Cami Mevkii Düz Yerleşim Yeri III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
05.09.2016 TARİHİ VE 4384 SAYILI KARARI

