

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No : 19.01.2017-334**  
**Karar Tarihi ve No :19.01.2017-5179**

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.07.1993 tarihli 4720 sayılı ile Kentsel Sit Alanı olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 07.01.2009 tarih 2302 sayılı karar ile 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı uygun bulunan, 21.12.2010 t.t.li İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2010 tarihli 3791 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı uygun bulunan alanda kalan, tescilsiz, özel mülkiyete ait, 61 pafta, 647 ada, 43 parselle ilişkin, Cihangir Bakraç Sok. No:22'de bulunan taşınmazda izinsiz tadilatla bulunulduğuna ilişkin başvurunun ekte gönderildiği, başvuruda No:22 D:1'de izinsiz tadilat yapıldığı, bina içi duvarlar yıkılıp alan kazanılmaya çalışıldığı, evin tarihi eser olarak geçtiği, yığma bina ve duvarlar taşıyıcı durumda olmasına rağmen yıkıldığı, izin belgesinin bulunmadığı belirtilerek gereği talep edildiği, başvuruda değinilen hususların 2863 sayılı kanun kapsamında değerlendirilerek bilgi verilmesi talep edilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 21.07.2016 tarihli 59077742-165-133045 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu yerin 647 ada, 43 parselde yer aldığı, Müdürlükleri envanter kayıtlarında "korunması gerekli kültür varlığı" kaydına rastlanılmadığı, 12.08.2016 tarihinde mahallen yapılan tetkikte ise zemin+4 kattan oluşan kagir taşınmazın şikayete konu zemin katının kapısının kapalı olması nedeniyle içeri girilemediğinden belirtilen başvuruya konu inşai çalışmalara ilişkin tespit yapılamadığı, Müdürlüğümüzün 28.07.2016 tarihli 1630 sayılı yazısına istinaden hazırlanan yapı tespit tutanağı yazı ekinde gönderildiği belirtilerek konunun İlçe Belediye Başkanlığınca tetkik edilerek ilgili yasal mevzuat kapsamında gereğinin yapılması ve yapılan işlemlerin neticesinden bilgi verilmesi talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü'nün 16.08.2016 tarihli 99896374/YD.001-149760-1796 sayılı yazısı ve ekleri, mülkiyet bilgilerinin iletildiği Beyoğlu Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 25.11.2016 tarihli 35275230-105[105]/E.2608835 sayılı ve 25.11.2016 tarihli 35275230-105[105]/E.2608885 sayılı yazıları ve ekleri, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 30.12.2016 tarihli raporu okundu, K-4195 dosya numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Cihangir Mahallesi, 61 pafta, 647 ada, 43 parselde bulunan yapının, 2863 sayılı yasanın 6. maddesindeki özelliklerini taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, rölövesinin iletilmesine; söz konusu izinsiz yapıldığı belirtilen uygulamalara ilişkin Beyoğlu Belediyesi tarafından herhangi bir onarım izninin verilip verilmediği ve yapılan uygulamalara ilişkin ayrıntılı bilgi ve belgelerin ivedilikle iletilmesine karar verildi.