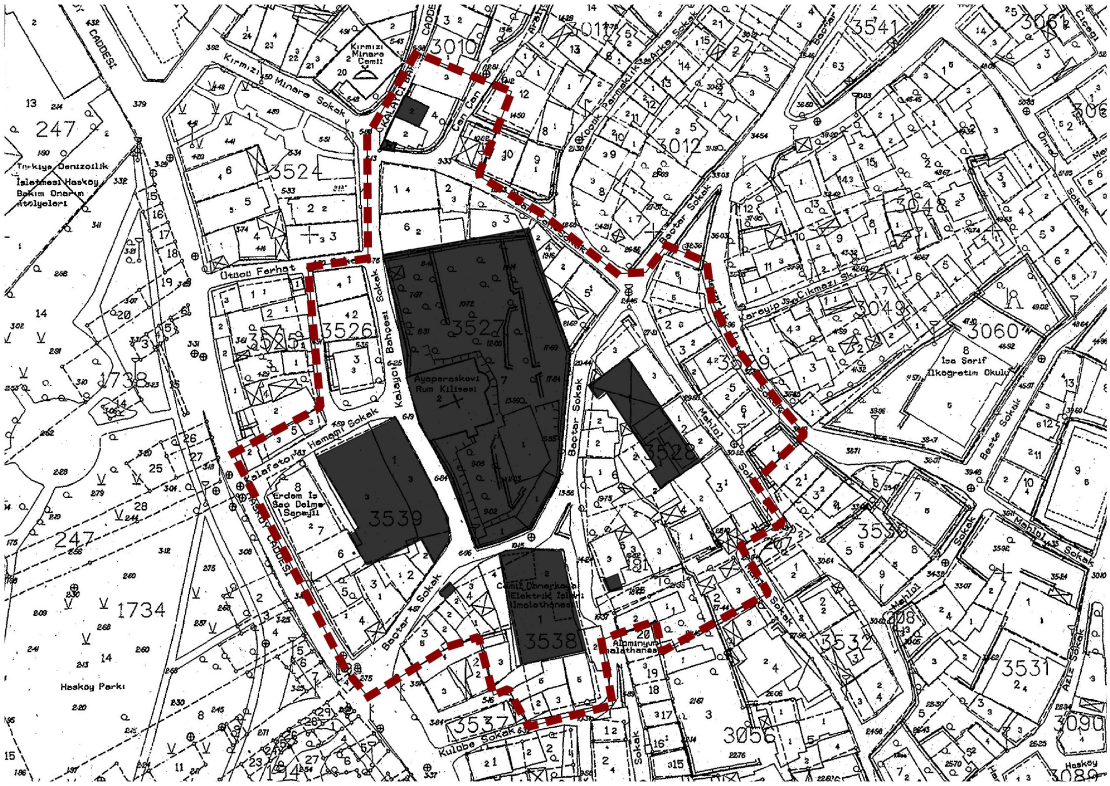
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 01/06/2017 - 352 — Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 01/06/2017 - 5476 — İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piripaşa Mahallesi, 176,67m2 yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı ve şahıs mülkiyetli 3539 ada, 8 parsel (Eski 3008 ada 8 parsel, Eski 1733 ada 1 ve 2 parseller) ile 141,64m2 yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, şahıs mülkiyetli 3539 ada 7 parselde (Eski 3008 ada 7 parsel, Eski 1733 ada 16 parsel) bulunan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 29.05.1965 tarih ve 2851 sayılı kararı ile tescil edilen Bostancı Başı Hamamı (Kalafatçı Hamamı)'nın komşuluğunda, 21.03.2003 tasdik tarihli Halıcıoğlu -Sütlüce Bölgesi Uygulama İmar Planında 02.02.2013 tasdik tarihli irtifaya ilişkin plan tadilatı ile H:4 kat irtifalı (bina yüksekliği 14,50m'yi geçemez) bitişik nizam Ticaret (T1) alanında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 29.05.1965 tarih ve 2851 sayılı kararında 3539 ada 1 parselde bulunan eski eser hamama "beş metreden fazla yaklaşmamak şartıyla inşaata müsaade edilmesinde sakınca olmadığına", 28.11.1969 tarih ve 5157 sayılı kararında "1733 ada 2 parselde Hamama beş metreden fazla yaklaşmadan dokuzbuçuk metre yüksekliğinde inşaata müsaade edilmesinde sakınca görülmediğine" hükmedilen taşınmazlara ilişkin, Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.02.2017 tarih ve Gd.936 G.403911 Ç-2135 sayılı ve 12.04.2017 tarih ve Ç-4155 sayılı yazıları, Müdürlük raportörlerinin 03.05.2017 tarihli raporu A-863 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Piripaşa Mahallesi, 3539 ada, 7-8 parsellerde bulunan yapının gerekli güvenlik önlemleri alınarak yıkımında sakınca olmadığına, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 29.05.1965 tarih ve 2851 sayılı ve 28.11.1969 tarih ve 5157 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanacak mimari projelerin iletilmesine, 3539 ada 9 (Eski 2-3) parsellere ilişkin onaylı proje bulunduğu anlaşıldığından uygulamaya projesi doğrultusunda devam edebileceğine, 3528 ada 1-2 parselde (Eski 3051 ada 1 parsel) bulunan Rum Okulu'nun, 3538 ada 1 parselde (Eski 3052 ada 5 parsel) bulunan Sinyora Sinagogu'nun, 3528 ada 5 parseldeki kargir yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde tanımlanan özellikleri gösterdikleri anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, 3538 ada 3 parsel önünde ve kadastral boşlukta bulunan Hasköy Çeşmesinin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydının güncellenmesine, koruma grubunun I olarak belirlenmesine, çeşmeye "yapılan müdahalenin ilgili belediyesince kaldırılmasına, çeşme ve parselin başka amaçla kullanılamayacağına" hükmedilen İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.09.1991 tarih ve 2992 sayılı kararının geçerli olduğuna, ekli krokide gösterilen alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, bu alandaki sokak dokusunu ve tescilli yapıların özgün konturlarını koruyan, silüet ve fonksiyon ilişkilerini yeniden düzenleyen plan revizyonunun iletilmesine, bu alanda her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulu izni alınmasına, her türlü sondaj ve hafriyatın müze denetiminde yapılmasına karar verildi.