

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2017-193
Karar Tarihi ve No : 30.05.2017-3659
Dosya No : 60.09.73

Toplantı Yeri
SİVAS

Yrd. Doç. Dr. Şengül Dilek FUL başkanlığındaki bir ekip tarafından Tokat İl ve İlçeleri dahilinde gerçekleştirilen “Sebastopolis Antik Kenti Merkezli Bölgenin Peyzaj Görünümü ve Yerleşim Yapısı” konusunda gerçekleştirilen arkeolojik yüzey araştırmasında tespit edilen Tokat İli, Sulusaray İlçesi, Çime Köyü, Mana Mevkii’nde sit dışında bulunan, tapunun 127 ada 63 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen Çöte Deresi Yerleşim Alanının tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 19.12.2014 tarihli ve 244611 sayılı yazısı, ekleri; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 05.08.2016 tarihli ve 591 sayılı inceleme raporu, ekleri; tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Tokat İli, Sulusaray İlçesi, Çime Köyü, Mana Mevkii’nde sit dışında bulunan, tapunun 127 ada 63 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen Çöte Deresi Yerleşim Alanının 2863 sayılı Kanunun 6’ncı maddesinde tanımı yapılan kültür varlıklarından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, III. derece arkeolojik sit sınırının karar eki 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Çöte Deresi Yerleşim Alanı III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1.Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3.Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4.Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5.Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6.Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7.Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün görüşünün alınmasına,

8.Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

9.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceği şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrasında (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...*Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...*” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Çöte Deresi Yerleşim Alanı Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

127/177

127/176

Çöte Deresi Yerleşimi Alanı

127/66

127/67

1/2000

127/63

127/151

III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı

İli	Tokat
İlçesi	Sulusaray
Köyü	Çöte
Ada/Parsel	127/63

İli	Tokat
İlçesi	Sulusaray
Köyü	Çöte
Ada/Parsel	127/63

Nokta No	Y	X
1	250232.657	4427837.842
2	250221.580	4427809.401
3	250214.845	4427851.919
4	250207.000	4427788.000
5	250190.297	4427769.591
6	250173.805	4427866.099
7	250152.217	4427784.680
8	250143.595	4427869.881
9	250128.327	4427860.302
10	250125.632	4427838.208
11	250123.118	4427801.205

127/64

Projeksiyon UTM 6°
Datum ED50
Daim No 37
D O M 39

Nokta No	Y	X
1	506482.740	4425515.176
2	506472.630	4425486.390
3	506464.472	4425528.642
4	506458.783	4425464.518
5	506442.715	4425445.565
6	506422.993	4425541.428
7	506404.163	4425459.359
8	506392.684	4425544.191
9	506377.752	4425534.107
10	506375.803	4425511.943
11	506374.535	4425474.890

Projeksiyon UTM 3°
Datum ED50
Dilim No 36
D O M 36

Yüzölçümü: 7638.75 m²

Yüzölçümü: 7633.134 m²

127/62

* TUES/TAKBİS Veritabanından İndirilmiş Aitlik Olup Olmadığı Bilinmemiş Durumunda TIRGM Kayıtları Esas Alınacaktır

* 127/63 Parselle Bir Kısmı III. Derece Arkeolojik Site Kalmakta Olduğuna Dair Taxu Kütüğünün Beyanına Hanesine Kayıt Konulacaktır

127/67

127/149

127/117

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulunun 30.05.2017

Gün ve 36599 sayılı kararı ekidir.

127/65

127/147

