

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2017-193
Karar Tarihi ve No : 30.05.2017-3649
Dosya No : 60.03.13

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, Horoz Tepesi Mevkiinde bulunan, tapunun 248 ada, 5 parselinde kayıtlı, tarla vasıflı, Erbaa Uygulama İmar Planında kent parkı alanında kalan özel mülkiyete ait taşınmazın, Kayseri KTVKKB'nın 23.01.1998 tarihli ve 2228 sayılı kararı ile tescil edilen Horoztepe Höyüğü ve Nekropolü I. derece arkeolojik sit içerisine dahil edilmesine yönelik Kurulumuzun 10.12.2014 tarihli ve 1846 sayılı kararının iptaline yönelik Davacı tarafından Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine açılan davada, Tokat İdare Mahkemesinin 2015/623 Esas no ve 27.07.2016 tarihli kararı ile **“söz konusu taşınmazın tescilinin yürütülmesinin durdurulmasına”**; Tokat İdare Mahkemesinin 2015/623 Esas -2016/88 Karar No ve 16.12.2016 tarihli kararı ile **“5 parselin sit ilanına yönelik yapılan işlemde hukuka uygunluk bulunmadığından işlemin iptaline”**; Samsun Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesinin 2017/178 esas ve 28.02.2017 sayılı kararı ile **“yürütülmenin durdurulması isteminin reddine, dosyanın tekemmül sürecinin tamamlanmasına”** karar verilen ve bilir kişi raporunda **“...5 parselin I. derece yerine III. derece olarak tescil edilmesinin de koruma amacına hizmet edebileceği, III. derece arkeolojik sit alanlarının kanunda “koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlar” tanımlandığı, bu kapsamda dava konusu alanın III. derece arkeolojik sit alanı olarak tekrar tanımlanmasının daha doğru olacağı”** şeklinde belirtilen taşınmazın III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesi hususunun değerlendirilmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 25.05.2017 tarihli ve 488 sayılı dosya inceleme raporu, yer radarı (GPR) çalışmasına ilişkin Erbaa Belediye Başkanlığının 24.05.2017 tarihli ve 1321 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile yer radarı (GPR) raporu incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, Horoz Tepesi Mevkiinde bulunan, tapunun 248 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kanununun 6'ncı maddesinde tanımı yapılan kültür varlıklarından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, III. derece arkeolojik sit sınırının karar eki 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Sit ilanından önce uygulama imar planında taşınmaza ilişkin kent parkı kararı bulunması nedeniyle Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) yapılmaya kadar taşınmazda yeni yapılanmaya gidilmemesine, sadece yasal izni bulunan yapılarda onarım yapılabileceğine,

2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3.Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

4.Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

5.Mevcut meyve ağaçlarından ürün alınabileceğine, ancak yeni ağaç dikiminin alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceği şeklinde belirlenmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

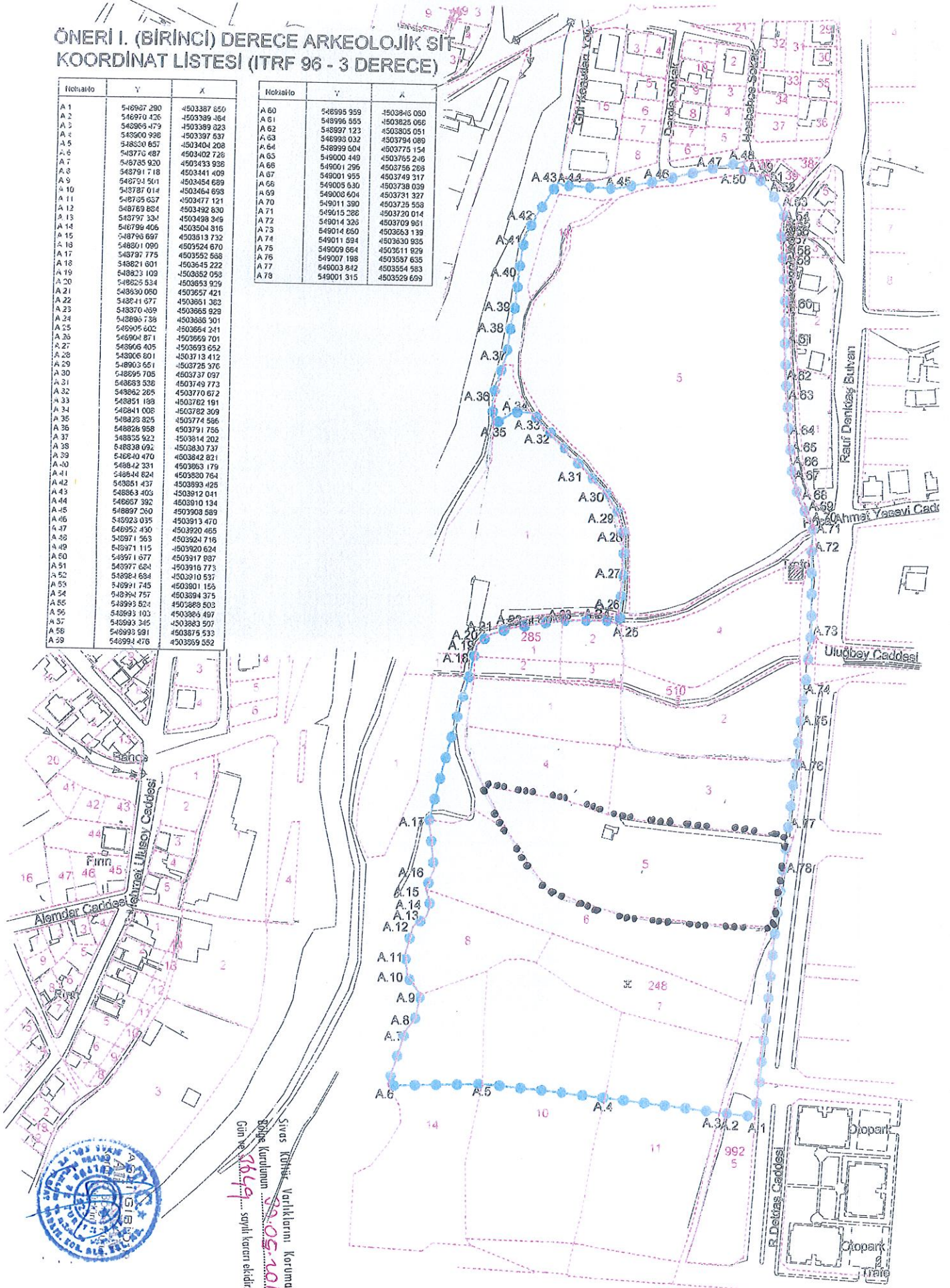
2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrasında (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...*Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...*” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına,

248 ada, 7 parselde kayıtlı I. derece arkeolojik sit olarak tescilli Horoztepe Nekropolündeki güncel mezarların tespitine yönelik Erbaa Belediyesince yaptırılmış olan yer radarı (GPR) çalışmasından alandaki verilen yaklaşık -4m. derinlikte olduğu, Erbaa Uygulama İmar Planındaki kent parkı alanında Tokat Müze Müdürlüğünce yapılmış olan sondaj kazı çalışmasında ise -4m. derinliğe kadar inilmemiş olduğu anlaşıldığından kent parkı alanının tamamında yer radarı (GPR) çalışması yapılarak çalışma sonucunun Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ÖNERİ I. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT
KOORDİNAT LİSTESİ (ITRF 96 - 3 DERECE)

Nokta no	Y	X
A 1	548987 290	-4503387 550
A 2	548970 456	-4503389 164
A 3	548965 479	-4503389 223
A 4	548960 938	-4503397 537
A 5	548850 857	-4503404 208
A 6	548776 487	-4503402 728
A 7	548785 920	-4503433 936
A 8	548791 718	-4503441 408
A 9	548794 501	-4503454 689
A 10	548787 014	-4503464 693
A 11	548795 657	-4503477 121
A 12	548789 884	-4503492 830
A 13	548797 334	-4503498 349
A 14	548799 406	-4503504 916
A 15	548793 597	-4503511 730
A 16	548801 090	-4503524 870
A 17	548797 775	-4503552 658
A 18	548821 801	-4503645 222
A 19	548823 103	-4503652 053
A 20	548825 534	-4503653 929
A 21	548930 080	-4503657 421
A 22	548911 677	-4503661 362
A 23	5489370 489	-4503668 929
A 24	548893 738	-4503666 901
A 25	548905 602	-4503664 241
A 26	546904 871	-4503669 701
A 27	548906 405	-4503693 652
A 28	548906 601	-4503713 412
A 29	548903 561	-4503725 576
A 30	548895 705	-4503737 027
A 31	548863 538	-4503749 773
A 32	548862 285	-4503770 672
A 33	548851 199	-4503782 191
A 34	548841 008	-4503782 309
A 35	548835 825	-4503774 586
A 36	548826 988	-4503791 756
A 37	548835 922	-4503814 202
A 38	548838 092	-4503830 737
A 39	548840 470	-4503842 821
A 40	548842 331	-4503863 179
A 41	548844 824	-4503830 764
A 42	548841 437	-4503893 426
A 43	548863 405	-4503812 041
A 44	548867 392	-4503910 134
A 45	548897 260	-4503908 589
A 46	548923 035	-4503913 470
A 47	548952 430	-4503920 465
A 48	548971 563	-4503924 716
A 49	548971 115	-4503920 624
A 50	548971 677	-4503917 997
A 51	548977 684	-4503916 773
A 52	548984 684	-4503910 537
A 53	548991 745	-4503880 155
A 54	548994 757	-4503894 375
A 55	548993 524	-4503889 503
A 56	548993 103	-4503886 497
A 57	548993 245	-4503883 597
A 58	548993 593	-4503878 533
A 59	548994 476	-4503899 552

Nokta no	Y	X
A 60	548995 959	-4503846 060
A 61	548996 555	-4503825 066
A 62	548997 123	-4503805 051
A 63	548993 022	-4503794 080
A 64	548999 604	-4503775 154
A 65	549000 449	-4503765 246
A 66	549001 296	-4503756 268
A 67	549001 955	-4503749 317
A 68	549005 630	-4503738 039
A 69	549003 624	-4503731 327
A 70	549011 390	-4503729 553
A 71	549015 228	-4503720 014
A 72	549014 326	-4503709 961
A 73	549014 650	-4503663 139
A 74	549011 594	-4503630 935
A 75	549009 564	-4503611 829
A 76	549007 198	-4503597 635
A 77	549003 842	-4503554 983
A 78	549001 315	-4503529 699



TOKAT İLİ, ERBAA İLÇESİ, ZİYA GÖKALP MAHALLESİ
HOROZTEPE HÖYÜĞÜ VE NEKROPOLÜ



1. (BİRİNCİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT
3. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT