

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.04.2017-190  
Karar Tarihi ve No : 28.04.2017-3589  
Dosya No : 58.02.71

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Gemerek İlçesi, Çepni Beldesi, Şehit Binbaşı Mehmet Aras Mahallesi, Kaledibi Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 350 ada, 19 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen ve Kurulumuzun 17.08.2016 tarihli ve 2974 sayılı kararı ile III. derece arkeolojik sit olarak tescili prensip olarak uygun bulunan Hamzalı Çayı Mezarlığının nihai tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 13.04.2017 tarihli ve 332 sayılı dosya inceleme raporu, ekleri ile tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritaları incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Gemerek İlçesi, Çepni Beldesi, Şehit Binbaşı Mehmet Aras Mahallesi, Kaledibi Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 350 ada, 19 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazın bir kısmı üzerindeki Hamzalı Çayı Mezarlığının 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesinde tanımı yapılan kültür varlıklarından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, III. derece arkeolojik sit sınırının karar 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Hamzalı Çayı Mezarlığı III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Ynetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Taşınmazın amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,
8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine; 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...*Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...*” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Hamzalı Çayı Mezarlığı Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

İLİ: SIVAS  
İLÇESİ: GEMEREK  
KÖYÜ: ÇEPNİ/ŞEHİT BİNBAŞI MEHMET ARAS  
ADA : 350  
PARSEL: 19

HAMZA ÇAYI MEZARLIĞI (NEKROPOL)

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PROJEKSİYON: UTM 3  
DATUM: ED 50  
DİLİM NO: 36  
DOM: 36

Nokta No	Y	X
1	510693.024	4354416.199
2	510739.664	4354398.136
3	510763.439	4354378.828
4	510721.634	4354344.172
5	510679.712	4354309.832
6	510662.615	4354298.336
7	510603.942	4354383.526
8	510629.353	4354385.294
9	510669.132	4354399.984

PROJEKSİYON: UTM 6  
DATUM: ED 50  
DİLİM NO: 37  
DOM: 39

Nokta No	Y	X
1	252065.420	4356612.141
2	252111.451	4356592.533
3	252134.580	4356572.439
4	252091.633	4356539.178
5	252048.579	4356506.236
6	252031.103	4356495.310
7	251975.270	4356582.432
8	252000.735	4356583.356
9	252040.994	4356596.722

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun 28.04.2019  
Gün ve 3589 sayılı kararı ektir.



\*\*\* 350 Ada 19 Parselin Bir Kısmının III. Derece Arkeolojik Sit İçinde Kaldığının Belirtilerek, Tapu Kütüğü Beyanlar Hanesine "III. Derece Arkeolojik Sit" Şerhi Konulacaktır.  
\*\*\* 08.02.2017 Tarihinde TUES/TAKBİS Veri Tabanından İndirilmiş Aktıllık Olup Uyumsuzluk Durumunda TKGM Kayıtları Esas Alınacaktır.