

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.04.2017-191  
Karar Tarihi ve No : 29.04.2017-3609  
Dosya No : 60.04.235

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Niksar İlçesi, Serenli Beldesi, Manastır Mevkiinde bulunan, tapunun 1 pafta, 29, 34, 35, 36, 37 nolu parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazların bir kısmı/tamamı üzerinde yer alan ve Kurulumuzun 27.01.2017 tarihli ve 3365 sayılı kararı ile III. derece arkeolojik sit olarak tescili prensip olarak uygun bulunan Manastır Mevkii Yerleşiminin nihai tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.04.2017 tarihli ve 383 sayılı dosya inceleme raporu, ekleri, tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları; 34 parseldeki Manastır Kalıntısı alanının belirlenmesi istemini içeren Ali SOMUNCU'nun 13.03.2017 tarihli başvurusu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Tokat İli, Niksar İlçesi, Serenli Beldesi, Manastır Mevkiinde bulunan, tapunun 1 pafta, 29, 34, 35, 36, 37 nolu parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmazların bir kısmı/tamamı üzerinde yer alan Manastır Mevkii Yerleşiminin 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesinde tanımı yapılan kültür varlıklarından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, III. derece arkeolojik sit sınırının karar 1/2000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Manastır Mevkii Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,

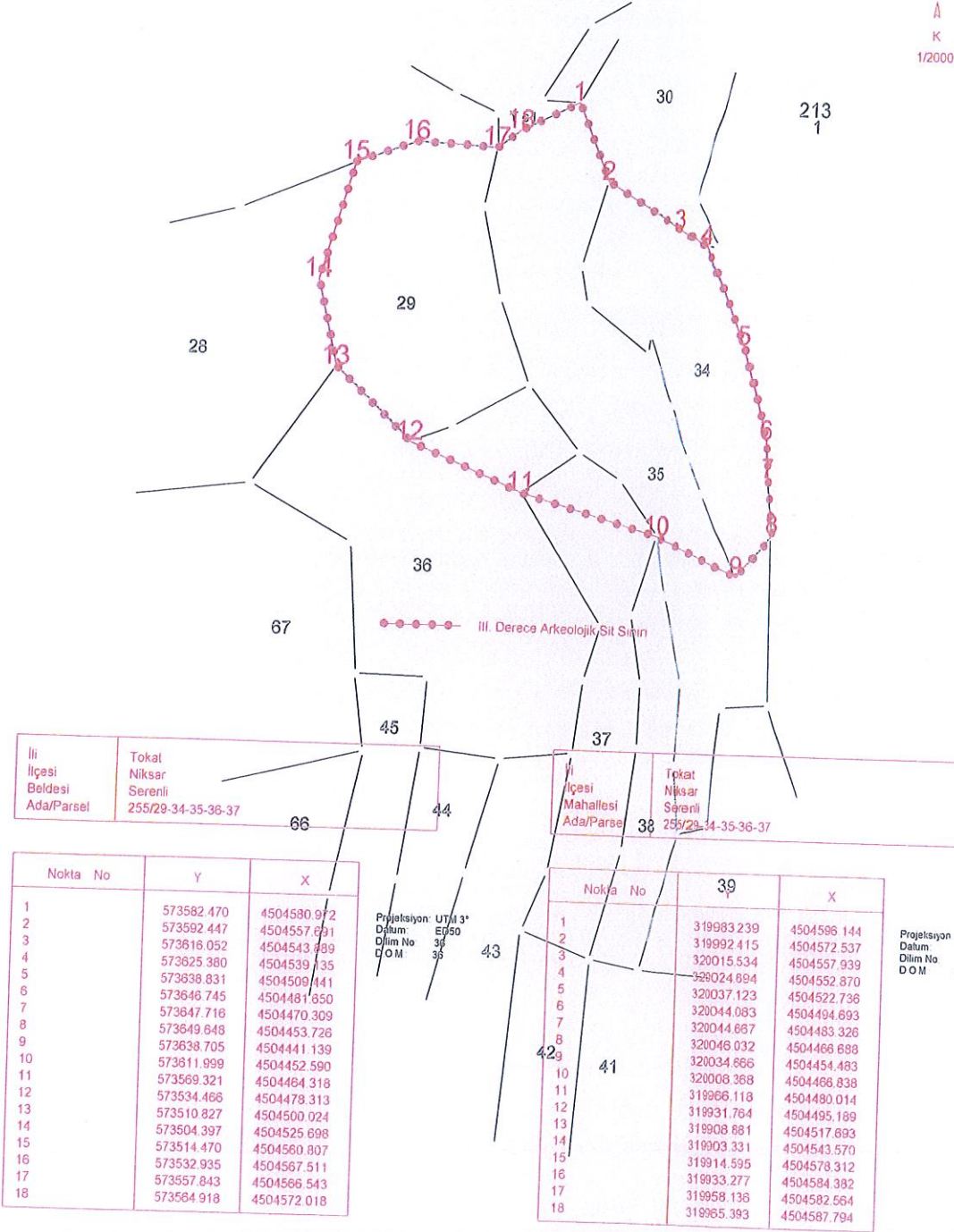
T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine; 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) **“...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...”** şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Manastır Mevkii Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

# Manastır Mevki Yerleşimi

A  
K  
1/2000



Yüzölçümü: 12535.799 m<sup>2</sup>

Yüzölçümü: 12534.101 m<sup>2</sup>

\*255/35-36-37 Parsel Bir Kısmı İle 255/29-34 Parsel Tamamı III. Derece Arkeolojik Site Kalmakta Olduğuna Dair Tapu Kütüğünün BEyanlar Hanesine Kayıt Konulacaktır.

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun 29.04.2017  
Gün ve 3609 sayılı kararı ektir.

