

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 15.06.2017-197
Karar Tarihi ve No : 15.06.2017-3690
Dosya No : 60.06.93/94

Toplantı Yeri
TOKAT/TURHAL

Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, tapunun 52.52.Ç pafta, sit alanı dışında Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. ye ait 73 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 nolu parseller ile 74 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, ve 24 nolu parsellerde Pancar Sokak Lojmanlarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili ile Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, tapunun 52.52.Ç pafta, sit alanı dışında özel mülkiyete ait 74 ada, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 parsellerde bulunan Akasya Sokak Lojmanlara ilişkin; Tokat Valiliği(Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü)'nin 18.04.2017 tarihli ve E.1920 sayılı yazısı, Turhal Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)'nin 19.04.2017 tarihli ve 510 sayılı yazısı, Muammer Tuksavul Turhal Şeker Fabrikası'nın 19.04.2017 tarihli ve 713/E.28058 yazısı, Kurulumuzun 30.05.2017 tarih ve 3664 sayılı kararı ile Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 29.05.2017 tarih ve 519 sayılı inceleme raporu ve 14.06.2017 tarih ve 560 sayılı dosya inceleme raporu okundu ve açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, tarafımızca yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşme sonunda;

Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, tapunun 52.52.Ç pafta, sit alanı dışında Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. ye ait 73 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ve 23 nolu parseller ile 74 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23, ve 24 nolu parsellerde yer alan karar ekimizde liste halinde bulunan Pancar Sokak Lojmanlarının(19 adet Lojman) 2863 sayılı Kanununun 6'ncı maddesi kapsamında kalan özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma gruplarının II. grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişlerinin onaylanmasına, tescillenen taşınmazların tapu kaydının beyanlar hanesine "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" beyanının konulmasına,

Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, tapunun 52.52.Ç pafta, sit alanı dışında özel mülkiyete ait 74 ada, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 parsellerde yer alan Akasya Sokak Lojmanlarının Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından özelleştirilmiş olması ve karşı cephesinde yeni yapılaşmalarla sokak dokusunun bozulmuş olması nedenleriyle tescillerinin uygun olmadığına,

Kararımız eki koordinatlı krokide belirlenen korunma alanının uygun olduğuna, korunma alanında yapılacak her türlü inşai ve fiziki müdahaleden önce Kurulumuzdan izin alınmasına, Tokat İli, Turhal İlçesi, Seyfi Demirsoy Mahallesi, 73 ada, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 nolu parsel taşınmazlar, 74 ada, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 ve 50 parsel nolu taşınmazlar ile 1201 ada, 2 parsel nolu taşınmazın tapu kaydının beyanlar hanesine "Tamamı Pancar Sokak Lojmanları Korunma Alanında Kalmaktadır." beyanının konulmasına karar verildi.

TURHAL ŞEKER FABRİKASI

PANÇAR VE AKASYA SOKAK LOJMANLARI

MAH. : SEYFİ DEMİRSOY

SADA : 73-74

ÖLÇEK : 1/2000

● KORUNMA ALANI SINIRI

■ TESCİLLENEN İKİ KATLI LOJMANLAR

■ TESCİLLENEN TEK KATLI LOJMANLAR

■ TESCİLLENMEYEN (ÖZELLEŞTİRİLEN) LOJMANLAR

ASLI GİBİDİR
AYALKAN
Koruma Bölge Kurul
Müdürü

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 15.06.2017
Gün ve 3690 sayılı kararıdır.

UTM YRF96/3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	506414 776	4472369 391
2	506416 363	4472362 622
3	506423 586	4472323 604
4	506435 978	4472259 168
5	506438 494	4472247 418
6	506461 981	4472102 086
7	506467 207	4472069 909
8	506473 414	4472035 830
9	506451 129	4472018 035
10	506392 289	4471964 641
11	506342 773	4471927 362
12	506337 708	4471929 726
13	506336 085	4471937 687
14	506332 441	4472009 877
15	506332 188	4472014 871
16	506323 638	4472090 895
17	506323 080	4472095 862
18	506313 404	4472170 626
19	506302 748	4472233 423
20	506297 676	4472260 869
21	506290 734	4472298 432
22	506282 924	4472340 699
23	506296 462	4472344 479
24	506329 534	4472348 343
25	506357 839	4472353 860

**TURHAL ŞEKER FABRİKASI PANCAR SOKAKTA BULUNAN KÜLTÜR
VARLIĞI OLARAK TESCİLLENEN LOJMANLAR(19 ADET)**

NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA	ADA	PARSEL	TİPİ
1	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	22-23	İKİ KATLI
2	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	20-21	İKİ KATLI
3	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	18-19	İKİ KATLI
4	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	16-17	İKİ KATLI
5	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	14-15	İKİ KATLI
6	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	12-13	İKİ KATLI
7	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	10-11	İKİ KATLI
8	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	8-9	İKİ KATLI
9	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	6-7	İKİ KATLI
10	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	73	4-5	İKİ KATLI
11	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	3-4	İKİ KATLI
12	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	5-6	İKİ KATLI
13	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	7-8	İKİ KATLI
14	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	9-10	İKİ KATLI
15	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	11-12	İKİ KATLI
16	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	15-16	İKİ KATLI
17	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	17-18	İKİ KATLI
18	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	19-20	TEK KATLI
19	Tokat	Turhal	Seyfi Demirsoy	52.52.Ç	74	23-24	TEK KATLI



Sivas Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 15.06.2017
Gün ve 3690... sayılı kararı ektir.