

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 16.03.2017-186
Karar Tarihi ve No : 16.03.2017-3478
Dosya No : 58.02.68

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Gemerek İlçesi, Çepni Beldesi, Şehit Binbaşı Mehmet Aras Mahallesi, Karabaş Ağzı Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 339 ada, 1, 2 nolu parseller ile 340 ada 1, 2, 3 nolu parsellerinde kayıtlı, Özel mülkiyete tarla vasıflı taşınmazlar üzerinde tespit edilen ve Kurulumuzun 17.08.2016 tarihli ve 2974 sayılı kararı ile III. derece arkeolojik sit olarak tescili prensip olarak uygun bulunan Aliçavuş (Asırçavuş Öreni) Yerleşiminin nihai tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 15.03.2017 tarihli ve 244 sayılı dosya inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Gemerek İlçesi, Çepni Beldesi, Şehit Binbaşı Mehmet Aras Mahallesi, Karabaş Ağzı Mevkiinde bulunan, tapunun 339 ada, 1, 2 nolu parseller ile 340 ada 1, 2, 3 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde tespit edilen Aliçavuş (Asırçavuş Öreni) Yerleşiminin 2863 sayılı Kanun 6. Maddesinde tanımı yapılan kültür varlığından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, III. derece arkeolojik sit sınırının kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Aliçavuş (Asırçavuş Öreni) Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1.Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3.Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4.Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5.Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6.Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7.Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,

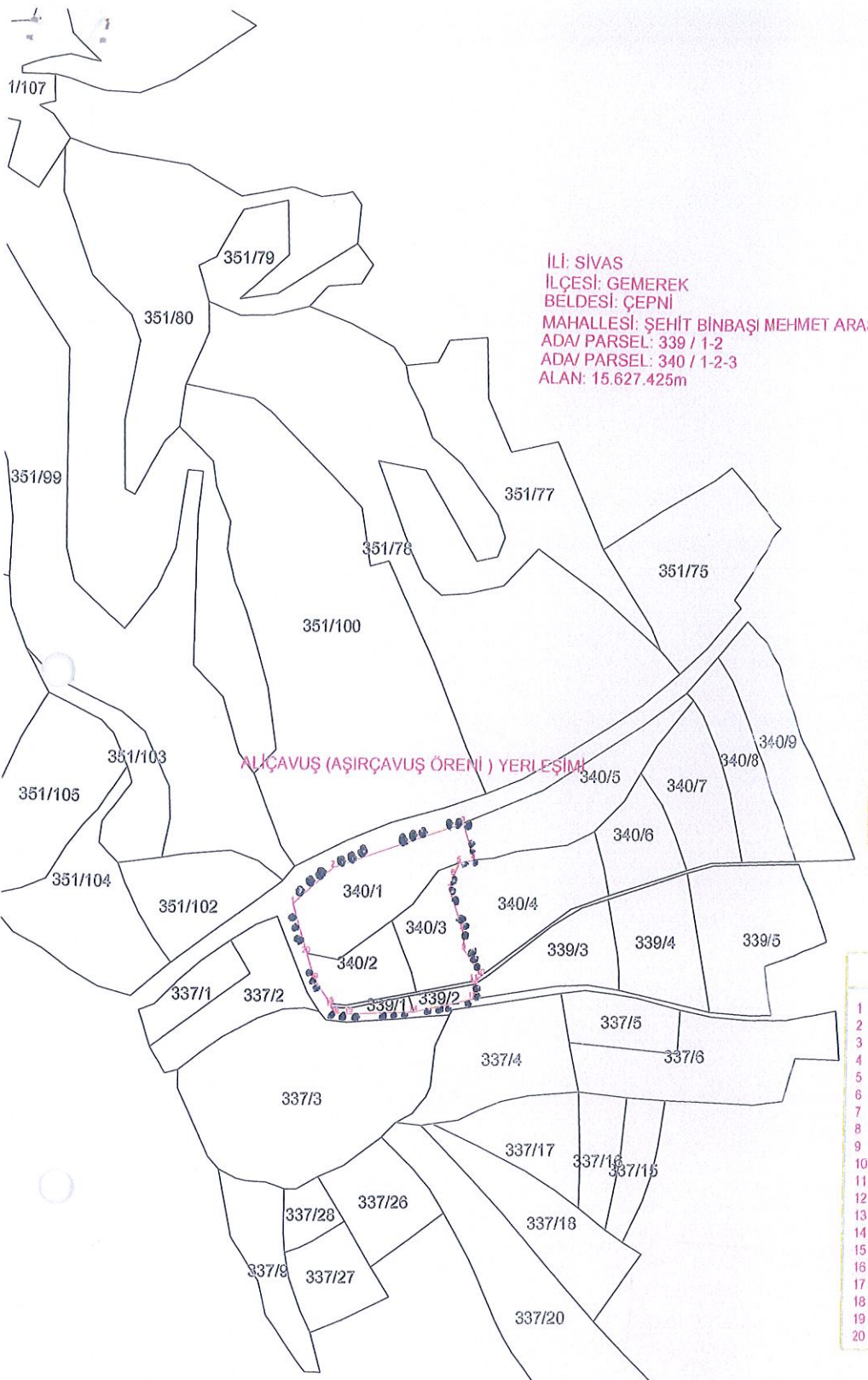
8.Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

9.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceği şeklinde belirlenmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrasında (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...*Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...*” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Alıçavuş (Asırçavuş Öreni) Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



İLİ: SIVAS
 İLÇESİ: GEMEREK
 BELDESİ: ÇEPNİ
 MAHALLESİ: ŞEHİT BİNBAŞI MEHMET ARAS
 ADA/ PARSEL: 339 / 1-2
 ADA/ PARSEL: 340 / 1-2-3
 ALAN: 15.627.425m

ED 50 UTM 3 DERECE

Nokta No	Y	X
1	508908.162	4351981.818
2	508940.486	4351989.848
3	509045.388	4352024.837
4	509054.114	4351996.389
5	509042.557	4351994.073
6	509038.095	4351884.207
7	509035.604	4351972.252
8	509046.476	4351941.746
9	509047.974	4351926.619
10	509061.920	4351908.977
11	509056.407	4351902.923
12	509057.000	4351900.312
13	509055.412	4351889.939
14	509006.091	4351878.704
15	508955.872	4351877.140
16	508944.635	4351877.765
17	508940.449	4351882.050
18	508940.088	4351884.629
19	508928.897	4351903.117
20	508920.094	4351923.348

ED 50 UTM 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	250199.425	4354217.472
2	250232.673	4354244.424
3	250338.716	4354275.925
4	250346.497	4354247.173
5	250334.866	4354245.261
6	250330.077	4354235.545
7	250327.190	4354223.674
8	250337.047	4354192.813
9	250338.043	4354177.639
10	250351.334	4354157.538
11	250345.688	4354153.668
12	250346.194	4354151.038
13	250344.229	4354139.719
14	250296.577	4354131.057
15	250244.316	4354131.226
16	250233.102	4354132.224
17	250229.058	4354136.647
18	250228.763	4354139.238
19	250216.208	4354158.160
20	250210.078	4354178.613

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

*** 23.01.2017 Tarihinde TUES/TAKBİS Veritabanından İndirilmiş Alık Olup Uyumsuzluk Durumunda TKGM Kayıtları Esas Alınacaktır.
 *** 339 Ada, 1, 2 nolu Parseller İle 340 Ada 1, 2, 3 Nolu Parsellerin Tamamının III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kaldığının Belirtilerek, Parsellerin Tapu Kütüğü Beyanlar Hanesine "III. Derece Arkeolojik Sit" Şerhi Konulacaktır.

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma
 Bölge Kurulunun ...16.03.2017
 Gün ve ...3478... sayılı kararı ekidir.

