

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.07.2017-198
Karar Tarihi ve No : 25.07.2017-3717
Dosya No : 58.00.628

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez, Çaygören Köyü, Ören Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1603, 1604, 1605, 1649, 1650, 1977 nolu parsellerinde kayıtlı, mülkiyetleri özel ve Kamu Orta Malı'na ait tarla/mera vasıflı taşınmazların bir kısmı/tamamı üzerinde kaçak kazı incelemesinde tespit edilen Çaygören Tümülsüleri I-II ile Yerleşiminin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Müze Müdürlüğü'nün 07.04.2016 tarihli ve 0484-1430 sayılı yazısı, ekleri; Kurulumuzun 12.05.2016 tarihli ve 2826 sayılı kararı; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 24.07.2017 tarihli ve 643 sayılı dosya inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Merkez, Çaygören Köyü, Ören Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1603, 1604, 1605, 1649, 1650, 1977 nolu parsellerinde kayıtlı, mülkiyetleri özel ve Kamu Orta Malı'na ait tarla/mera vasıflı taşınmazların bir kısmı/tamamı üzerinde tespit edilen Çaygören Tümülsü I-II ve Yerleşiminin 2863 sayılı Kanun 6. Maddesinde tanımı yapılan kültür varlığından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine I. ve III. derece arkeolojik sit sınırının karar eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin, onaylanmasına;

I.derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesi olarak belirlenmesine;

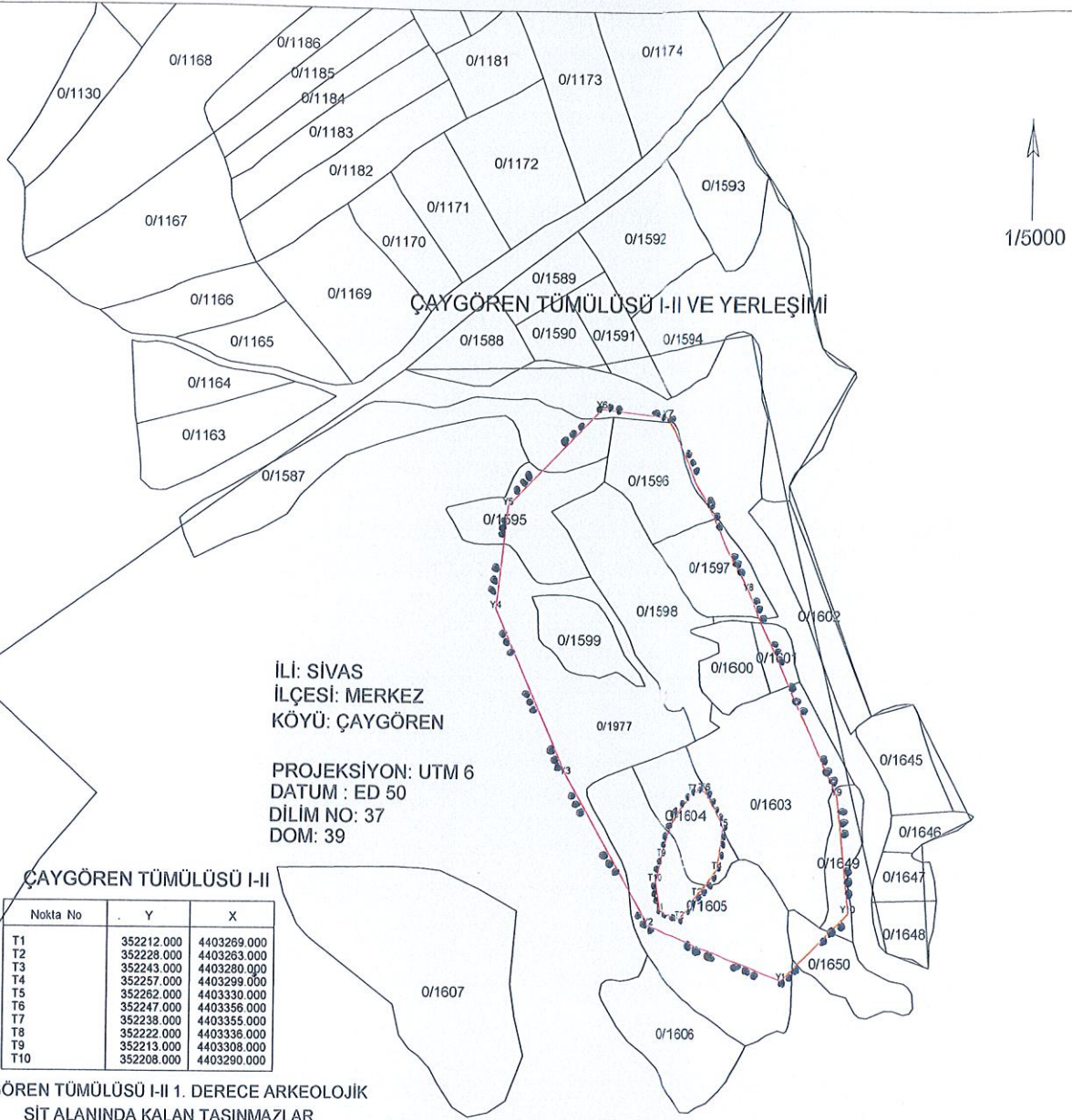
III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının ise,

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine; 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...*Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...*” şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Çaygören Tümülsü I-II ve Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



İLİ: SIVAS
İLÇESİ: MERKEZ
KÖYÜ: ÇAYGÖREN

PROJEKSİYON: UTM 6
DATUM : ED 50
DİLİM NO: 37
DOM: 39

ÇAYGÖREN TÜMÜLÜSÜ I-II

Nokta No	Y	X
T1	352212.000	4403289.000
T2	352228.000	4403283.000
T3	352243.000	4403280.000
T4	352257.000	4403299.000
T5	352262.000	4403330.000
T6	352247.000	4403356.000
T7	352238.000	4403355.000
T8	352222.000	4403338.000
T9	352213.000	4403308.000
T10	352208.000	4403290.000

ÇAYGÖREN TÜMÜLÜSÜ I-II 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN TAŞINMAZLAR

ADA / PARSEL

:1604 (Bir Kısım)
:1605 (Bir Kısım)

ÇAYGÖREN TÜMÜLÜSÜ I-II 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ÇAYGÖREN YERLEŞİMİ 3 DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ÇAYGÖREN YERLEŞİMİ

Nokta No	Y	X
Y1	352308.000	4403219.000
Y2	352203.000	4403258.000
Y3	352139.000	4403367.000
Y4	352085.000	4403487.000
Y5	352093.000	4403562.000
Y6	352162.000	4403633.000
Y7	352213.000	4403627.000
Y8	352278.000	4403501.000
Y9	352349.000	4403353.000
Y10	352359.000	4403268.000

ÇAYGÖREN YERLEŞİMİ 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN TAŞINMAZLAR

ADA / PARSEL

:1595 (Bir Kısım)
:1596 (Bir Kısım)
:1597 (Bir Kısım)
:1598 (Tamamı)
:1599 (Tamamı)
:1600 (Tamamı)
:1601 (Bir Kısım)
:1603 (Bir Kısım)
:1604 (Bir Kısım)
:1605 (Bir Kısım)
:1649 (Bir Kısım)
:1650 (Bir Kısım)
:1977 (Bir Kısım)

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 25.07.2017
Gün ve 3717 sayılı kararı ektir.

