

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.09.2017-203  
Karar Tarihi ve No : 14.09.2017-3855  
Dosya No : 60.07.349

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Zile İlçesi, Kuzalan Köyü, Öteyüz Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 108 ada, 112 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait ahşap ağıl ve tarla vasıflı taşınmazın bir kısmı ile kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen Öteyüz Mevkii Yerleşimi'nin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 07.04.2017 tarihli ve 962 sayılı yazısı, ekleri; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 11.09.2017 tarihli ve 781 sayılı dosya inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Tokat İli, Zile İlçesi, Kuzalan Köyü, Öteyüz Mevkiinde sit dışında bulunan, tapunun 108 ada, 112 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait ahşap ağıl ve tarla vasıflı taşınmazın bir kısmı ile kadastro harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen Öteyüz Mevkii Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun 6. Maddesinde tanımı yapılan kültür varlığından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımı eki 1/5.000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin, onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Öteyüz Mevkii Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Tarla vasıflı taşınmazın amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,
8. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceği şeklinde belirlenmesine;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrasında (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Öteyüz Mevkii Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.



281

İLİ: TOKAT  
İLÇESİ: ZİLE  
KÖYÜ: KUZALAN  
ADA-PARSEL: 108/112 - Kadastro Harici Alan

ÖTEYÜZ MEVKİİ YERLEŞİMİ

ED 50 UTM 6 DERECE

Nokta No	Y	X
1	727235.000	4471158.000
2	727245.000	4471158.000
3	727263.000	4471160.000
4	727280.000	4471178.000
5	727270.000	4471198.000
6	727261.000	4471197.000
7	727260.000	4471198.000
8	727240.000	4471187.000
9	727236.000	4471176.000
10	727231.000	4471165.000
11	727231.000	4471160.000



\*\*\* 108 Ada 112 Parselin Bir Kısımının III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kaldığının Belirtilerek Parselin Tapu Kütüğü Beyanına Hanesine "III. Derece Arkeolojik Sit" Şerhi Konulacaktır.  
\*\*\* TUES/TAKBİS Veri Tabanından İndirilmiş Mülk Olup Uyumsuzluk Durumunda TKGM Kayıtları Esas Alınacaktır.

Öteyüz mevkii III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun ...16.09.2017...  
Gün ve ...3855... sayılı kararı ekidir.

