

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 26.10.2017/278
Karar Tarihi ve No : 26.10.2017/2945

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 459 (E.107) ada, 2 parsel sayılı, maliye hazinesi ve özel mülkiyete ait, 488,93 m2 yüzölçümlü, "Arsa" vasıflı, 09.05.2010 t.t.'li 1/1000 ölçekli I. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planı'nda Emax=3.00 Hmax=12.50 Bitişik Nizam yapılanmalı Konut Alanında kalan, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, herhangi bir sit alanında ve koruma alanında kalmayan, söz konusu taşınmaza ilişkin, kültür varlığı olup olmadığı hususunda görüş talep edilen, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü'nün, 07.06.2017 tarih ve 69178850/556 sayılı yazısı konuya ilişkin bilgi ve belge iletilen Eyüp Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2017 tarih ve 30804787-622.01-E.20164 sayılı yazısı ve ekleri, hazırlanan uzman raporu okundu, 34.19.1829 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

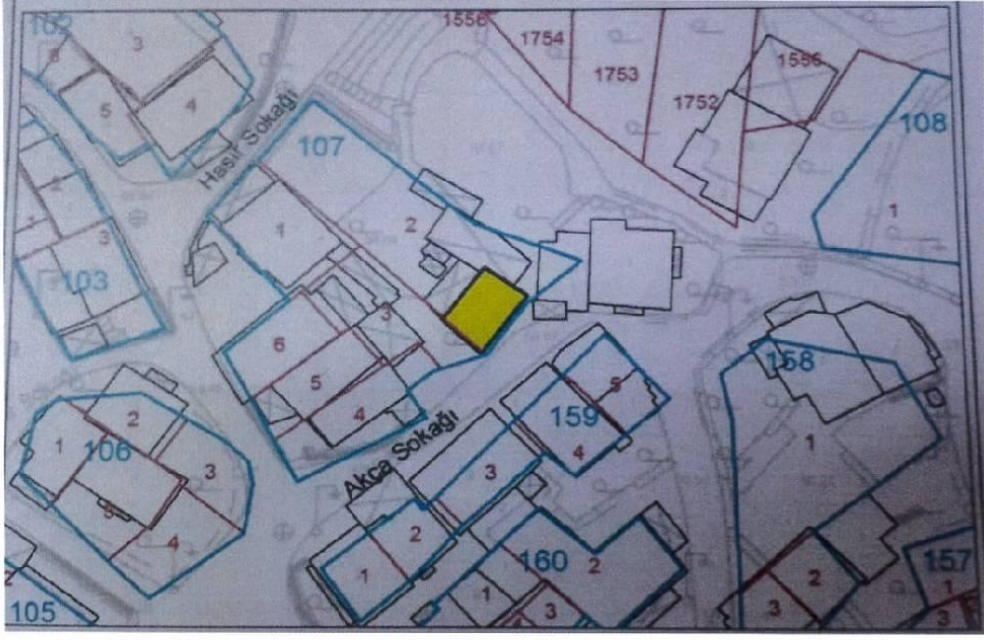
İstanbul İli, Eyüp İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 459 (E.107) ada, 2 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesinde yer alan özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapının koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerince Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			L V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:
İLİ :İSTANBUL	İLÇESİ :EYÜP	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: KEMERBURGAZ			ANITSAL	-
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: AKÇA SOKAK NO.9		KADASTRO PAFTA: -	ADA:459 (E.107)	PARSEL: 2	SİVİL	II
PARSELİN GÜNEYDOĞU KÖŞESİNDE YER ALMAKTADIR.					ÇEVREYE AYKIRI	-
ADI: KONUT	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 20.YY BAŞLARI (?)			
	YAPIM TARİHİ: BİLİNMIYOR	KİTABE:	VAKFIYE: -			

GENEL TANIM : ZEMİN+1 NORMAL KATTAN OLUŞAN, BÖLGENİN SİVİL MİMARİ ANLAYIŞINI YANSITAN KONUT YAPISI.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
	B	ORTA		B		B		B		B		B			
	C	FENA		C		C		C		C		C			

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : HALİHAZIRDA ATIL VAZİYETTEKİ YAPININ KAPI VE PENCERELERİNDE, DIŞ CEPHE DUVARLARINDA, ÇATISINDA HASALAR OLUŞMUŞTUR.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: KAMU+ÖZEL

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM :

KEMERBURGAZ MAHALLESİ, AKÇA SOKAĞI, 459 (E.107) ADA, 2 PARSELDE YER ALMAKTADIR. GÜNEYDOĞU-KUZEBATİ YÖNÜNDE KONUMLANDIRILMIŞTIR. DİKDÖRTGEN PLANLIDIR. UZUN KENARI YOLA PARALELDİR. ZEMİN+1 NORMAL KATLI, ALATURKA KİREMİTLİ, KIRMA ÇATILI, KERPIÇ MALZEMELİ, HİMİŞ YAPIM TEKNİĞİ İLE YAPILMIŞTIR. YALNIZ DIŞ CEPHELERİNDEN GÖZLEM YAPILABİLEN YAPININ GİRİŞ KAPISI GÜNEYDOĞUDA YER ALMAKTADIR. GÜNEYDOĞU CEPHESİNİN BİRİNCİ KATI SIVALIDIR. ZEMİN KAT GİRİŞ KAPISI AHŞAP PERVAZLI, TEK KANATLI AHŞAP DOĞRAMADIR. GÜNEYDOĞU CEPHESİNDE YER ALAN PENCERELER DÜZ ATKILI, AHŞAP PERVAZLI, GİYOTİNDİR. SAÇAK ALTI AHŞAP MERTEKLER GÖRÜLMEKTEDİR.

TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI : KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI : KONUT

HAZIRLAYANLAR :

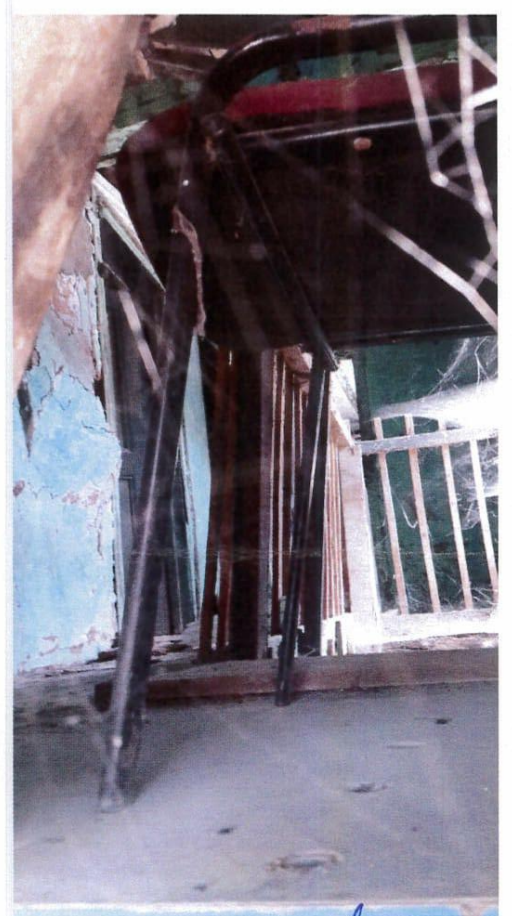
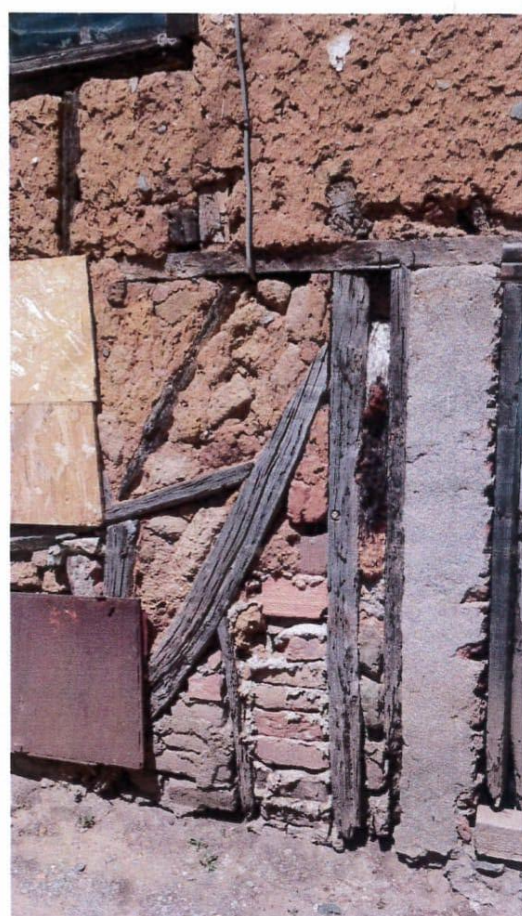
Ahmet GÜREL
Sanat Fahircisi

Cenker ÖZSOY
Arkeoçg

YAYIN DİZİNİ :-

EKLER :	-	KONTROL EDEN:	.../.../2017
RAPOR	-	AHMET LATİFOĞLU MÜDÜR	
FOTOĞRAF	-	KURUL ONAYI NO: 2945	26/10/2017
RÖLÖVE PROJESİ	-	İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU	.../.../2017
RESTORASYON PROJESİ	-		.../.../2017
HARİTA	-	REVİZYON :	.../.../2017
KROKİ	-		
KİTABE	-		
VAKFIYE	-		

26.10.2017 TARİH 2945 SAYILI KARAR EKİDİR.



Handwritten text in blue ink, possibly a signature or a note, located at the bottom right of the page.