

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.12.2017/286
Karar Tarihi ve No : 21.12.2017/3064

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Esenler İlçesi, Atışalanı Mahallesi, 7 pafta, 6154 parsel sayılı, maliye hazinesine ait, Esenler Belediyesi'ne tahsisli, 541.017 m2 yüzölçümlü, kargir binaları olan talim yeri nitelikli taşınmazla birlikte, 7 pafta, 6153, 1199, 1164, 1198, 1200 sayılı parseller ve 1077 ada 5 parseli kapsayan ve 6309 sayılı Yasa kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 19.11.2015 tarih ve 18736 sayılı Bakanlık Oluru ile "Rezerv Yapı Alanı" olarak ilan edilen Güney (Metris Kışlası) rezerv alanı içinde kalan, herhangi bir sit alanı ya da koruma alanı dahilinde kalmayan, Müdürlüğümüz arşivinde tescil kaydına rastlanmayan, 15.05.2009 tt. 1/100.000 ölçekli İstanbul Çevre Düzeni Planı'nda, "Askeri Alanlar ve Askeri Güvenlik Bölgeleri" lejantında kalan, 04.12.2002 tt. 1/5000 ölçekli Esenler TEM Otoyolu Güneyi Nazım İmar Planı'nda, Askeri Alan, otoyol ve pasif yeşil alan olarak işlevlendirilen, 13.03.2013 tt. 1/1000 ölçekli Esenler İlçesi Uygulama İmar Planı'nda; Askeri Alan, otoyol ve pasif yeşil alan olarak işlevlendirilen taşınmazlara ilişkin, İlçede olası afet risklerine karşı yapı stokunun yenilenmesine ihtiyaç duyulduğu, ilçe sınırları içerisinde yer alan ve Milli Savunma Bakanlığı'na tahsisli olan taşınmazların Belediyeye devredilmesine yönelik Milli Savunma Bakanlığı ile Esenler Belediye Başkanlığı arasında imzalanan protokolün Bakanlıkça onandığı, bu protokol kapsamında altyapı ve sosyal donatı olanaklarının arttırılmasına yönelik hazırlanan Esenler İlçesi, Güney (Metris) Rezerv Alanı, TEM Otoyolu güney kısmına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planları tekliflerinin, İlçe Belediyesince Bakanlığa iletildiği, ancak konunun Bakanlıkça değerlendirilebilmesi için 3194 sayılı Yasanın 8/e maddesi uyarınca Kurum görüşlerinin iletilmesi gerektiği belirtilerek, konuya ilişkin kurum görüşünün iletilmesinin istendiği Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 01.12.2017 tarih ve E.21051 sayılı yazısı, söz konusu taşınmazlara ilişkin tarafımızca yerinde yapılan inceleme neticesinde, askeri alan dahilindeki 7 pafta, 6154 parseldeki 1 numaralı yapının envanter kaydı ve fotoğraflarının Müdürlüğümüze iletilmesinin istenmesine istinaden, söz konusu bilgi ve belgelerin iletilerek gereğinin yapılmasının istendiği Esenler Belediye Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün 18.12.2017 tarih ve S/428 sayılı yazısı, 19.12.2017 tarih ve 4035 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.17.42 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Esenler İlçesi, Atışalanı Mahallesi, 7 pafta, 6154 parselde yer alan 1 numaralı askeri yapının 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, söz konusu yapının dış konturlarından itibaren her yönde 10m'lik alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 21.12.2017/286
Karar Tarihi ve No : 21.12.2017/3064

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

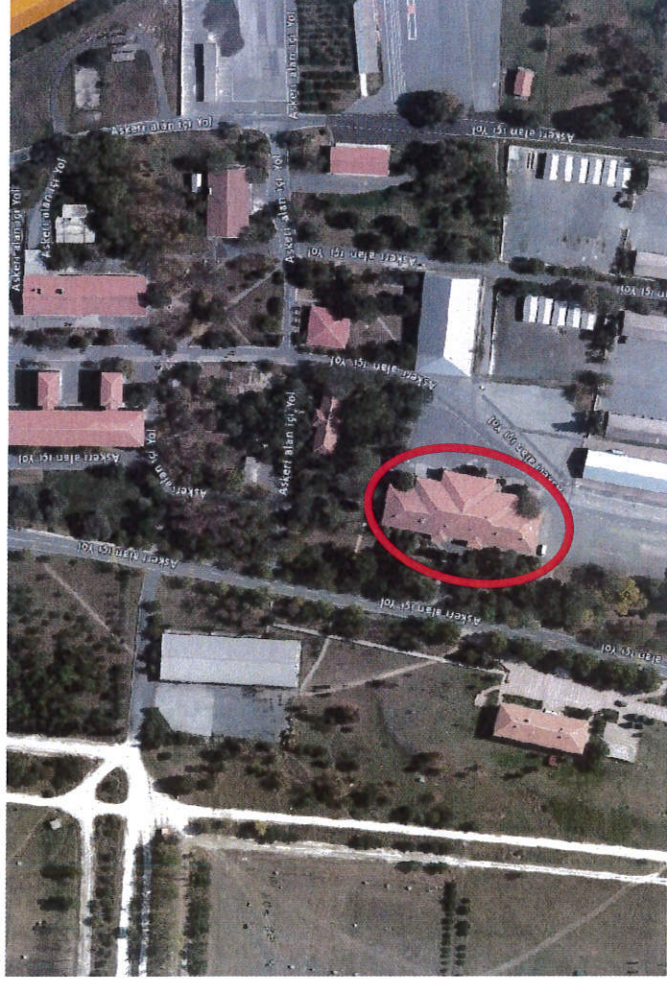
İşbu Kurulumuz Kararı ile tescillenen yapı ve belirlenen koruma alanının Güney (Metris) Rezerv Alanı, TEM Otoyolu güney kısmına ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı tekliflerine işlenmesine ve “*Koruma alanı sınırı dahilindeki alanda yapılacak her türlü imar uygulaması ile inşai ve fiziki uygulama öncesinde, 2863 sayılı Yasa doğrultusunda, ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşü alınacaktır.*” ve “*Planlama Alanında, herhangi bir kültür varlığının bulunması durumunda, 2863 sayılı Yasa'nın 4. Maddesi uyarınca ilgili Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ivedilikle bilgilendirilecektir.*” şeklinde plan uygulama hükmü ilave edilmesine, planların bu düzenlemeler yapılarak onaylanması akabinde Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ANIT	D.K.V.K.E.	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO: -
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: ESENLER	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: ATIŞALANI	ANITSAL SIVİL
CADDE/SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: 7	ADA: PARSEL: 6154	ÇEVREYE AYKIRI
YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR		
YAPIM TARİHİ: 1923	KİTABE: -		
ADI: SMÖ		MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 1920/1930 Cumhuriyet Dönemi	
		VAKFIYE:	

GENEL TANIM : Tek katlı, dikdörtgen planlı kargir Askeri Kışla Yapısı.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	İÇ YAPI	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK				
	B	ORTA		B			B		B		B	B	B	B
	C	FENA		C			C		C		C	C	C	C

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : Dikdörtgen Planlı, Basık Kemer ve Kapı Açıklıkları Olan Kışla Yapısı.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: **KARA KUVVETLERİ KOMUTANLIĞI**
47'İNCİ MOTORLU PIYADE ALAY KOMUTANLIĞI

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR : Mühdes kapı – pencere doğramaları, Kapatılan kapı – pencere boşlukları ile kapiya dönüştürülen pencere boşluklarının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

AYRINTILI TANIM :

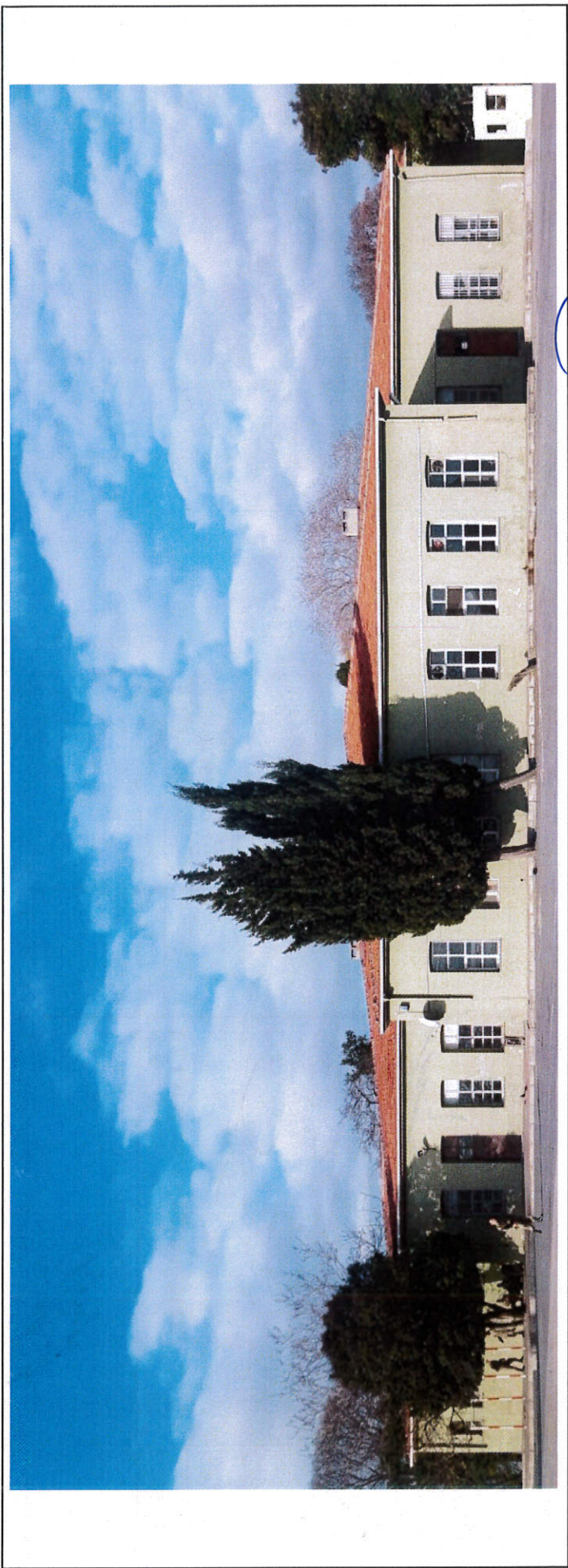
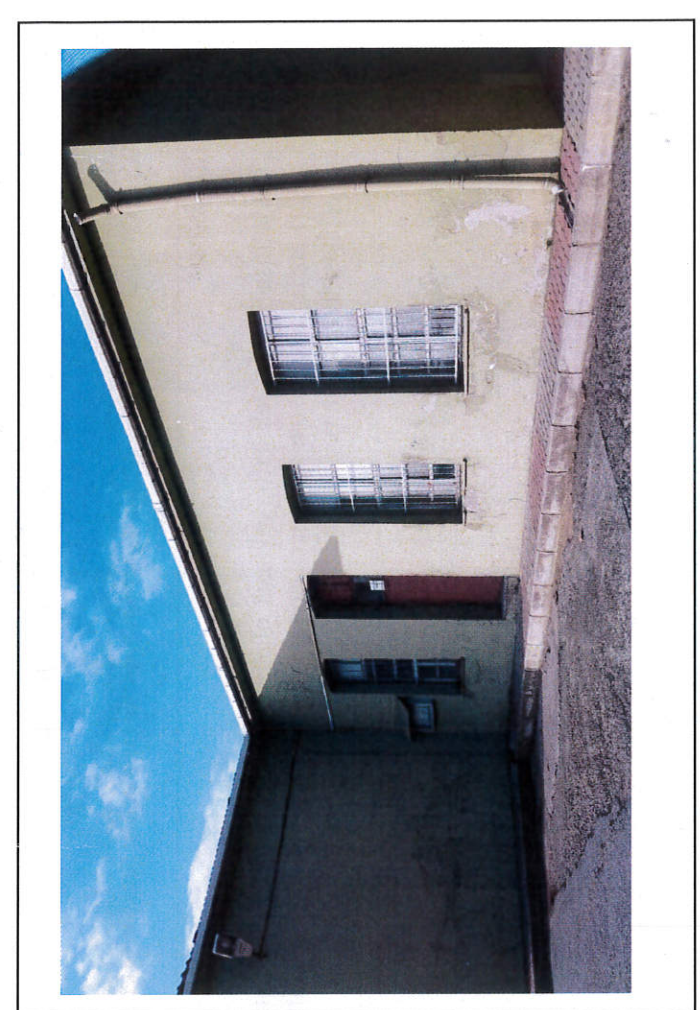
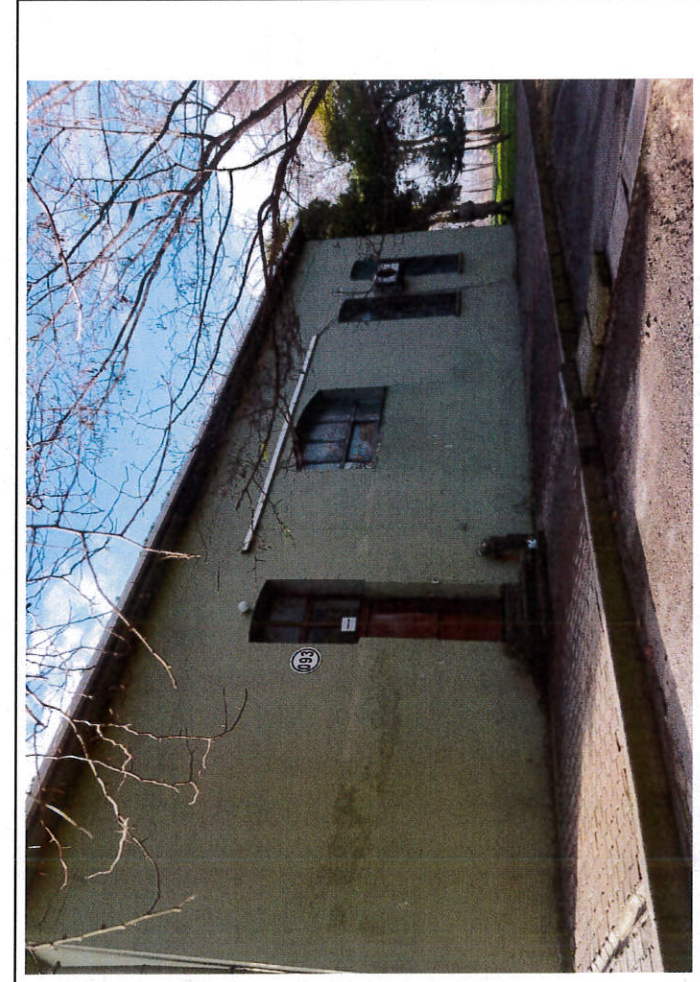
1923 Yılında İnşa Edilen, tek katlı, yaklaşık olarak 75*22 m ebatlarında, plan düzleminde iki yan odanın dışarı taşırılması ile basık kemerli ana giriş kapısının vurgulandığı, simetrik plan şemasına sahip, dış cephesi bezemesiz ve sade tasarlanmış kargir askeri kışla yapısı.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI : ASKERİ YAPI				
BUGÜNKÜ KULLANIMI : ASKERİ YAPI				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				

HAZIRLAYANLAR :
Seçil CEBBECİ
Şehir Plancısı
Zeynep ÖZDAMAR
Kül. Tur. Uz.
Merve AKYAZICI
Şehir Plancısı

YAYIN DİZİNİ :-

EKLER :	-	KONTROL EDEN:	AHMET LATİFOĞLU MÜDÜR	... / ... / 2017
RAPOR	-			
FOTOĞRAF	-			
RÖLÖVE PROJESİ	-	KURUL ONAYI NO: / ... / 2017	
RESTORASYON PROJESİ	-	İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU	/ / 20	
			/ / 20	
HARİTA	-	REVİZYON:	/ / 20	
KROKİ	-TARİH SAYILI KARAR EKİDİR.		
KİTABE	-			
VAKFIYE	-			



Handwritten signature in blue ink.