

**T.C**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 28.09.2017-368  
Karar Tarihi ve No : 28.09.2017-5720

Toplantı Yeri  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Bülbül Mahallesi, Kurtuldu Sokak, 43 pafta, 563 ada, 5 parselde yer alan, herhangi bir tescil kaydı bulunmayan, hazine mülkiyetine ait, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.7.1994 gün ve 5886 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline gerek olmadığına statik rapor gereğince yıkılmasında sakınca bulunmadığına kararı verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.10.2005 gün ve 1376 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 563 ada, 1, 2, 3, 9 ve 10 parsel ile aynı ada içerisinde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanı, Kentsel Sit Alanı'nın 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planları, İstanbul 10. İdare Mahkemesi'nin 12.04.2017 tarih ve 2017/804 K sayılı kararı ile iptal edilmiş olup Kurulumuzun 02.08.2017 tarih ve 5628 sayılı kararı ile 1/5000 ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarının iptal edilen kısmına ilişkin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen alan içerisinde yer alan, bitişik nizam konut+ticaret alanında kaldığı, söz konusu taşınmazdaki, hazine hissesinin satışı veya kiralanması hususunun değerlendirilmesinin istendiği İstanbul Valiliği Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Beyoğlu Emlak Müdürlüğü'nün 19.04.2017 tarih ve 2017-7660-R-2142267-7676-18108 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlük raporlarının 18.09.2017 tarihli raporu, K-1283 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Beyoğlu İlçesi, Bülbül Mahallesi, Kurtuldu Sokak, 43 pafta, 563 ada, 5 parseldeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine, satış veya kiralanmasında 2863 sayılı yasanın 13. ve 14. maddesi kapsamında sakınca bulunmadığına, rölövesinin ve restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.