



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 30.01.2018/205**  
**Karar Tarihi No : 30.01.2018/4385**

**17.01.1233**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen Kentsel Sit Alanında kalan, Kurulumuzun 27.11.2017 tarih ve 4217 sayılı kararı ile taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı anlaşıldığından söz konusu taşınmaza yönelik tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 542 ada, 5 parseldeki taşınmazın tesciline dair kurum görüşüne ilişkin; Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 09.01.2018 tarih ve E.412 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Kentsel Sit Alanında yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 542 ada, 5 parseldeki taşınmazın dönem özellikleri gösteren özgün ve nitelikli bir yapı olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı Yasanın 6.ve 7.maddeleri kapsamında tescil edilmesine; koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(imza)**

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**M. Uğur YÜKSEL**  
**(imza)**

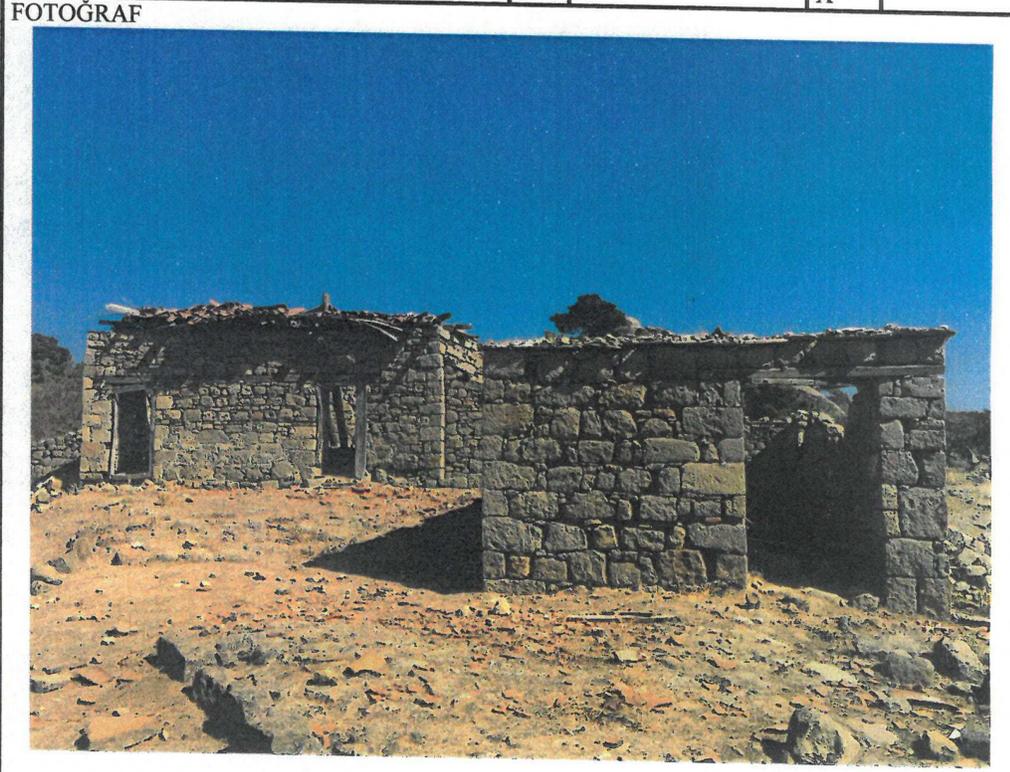
**ÜYE**  
**Çanakkale İl Tems.**  
**Sevil YÜKSEL**  
**(imza)**

**ASLI GİBİDİR**  
**E. Çağman ESİRGEMEZ**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdür V.**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY: ADATEPE KÖYÜ VEYA MEVKİİ:		ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: 542 PARSEL: 5	KORUMA DERECESESİ	1 2 3
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)	1 2 3
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:	S.M.Ö
				2. GRUP

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyünde bulunan, 542 ada, 5 parselde yer alan taşınmaz Kentsel Sit Alanında yer almakta olup eğimli bir arazide, hakim bir tepelikte yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:** Taşınmaz köy yerleşik alanı sınırları içerisinde yer almakta olup parsel üzerinde mevcut durumda iki adet taş yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANIM:** Söz konusu parsel Adatepe köyünün kuzeyinde hakim bir tepecik üzerinde yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde tek katlı iki adet taş yapı bulunmaktadır. Parselin güneydoğusunda yer alan yapı dikdörtgen planlı, taş duvarlı bir yapı olup çatısı tamamen yıkılmış durumdadır, içerisinde herhangi bir bölücü duvar bulunmamaktadır, güneyinde bulunan kapı doğraması tahrip olmuş, yapıya ait pencere ise bulunmamaktadır. Parsel kuzeyinde yer alan yapının ise iki adet giriş kapısı bulunmakta olup, iç bölücü duvar ve çatısının yıkıldığı, yapı gabarisinin parselde bulunan diğer yapıya göre daha yüksek olduğu, yapının tek katlı taş duvarlı bir yapı olduğu ayrıca yapının doğu cephesinde wc olarak kullanıldığı tahmin edilen bir bölüm bulunduğu anlaşılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Konut +Dam

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Oğuz ÜÇÜNCÜ  
Mehmet ABAY

Mimar  
Harita Mühendisi

KONTROL EDEN: E. Çağman ESİRGEMEZ

Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKB'nun 30/10/2018  
Gün ve 4385 Sayılı karar  
ekidir.

EKLER:	
RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

ASLI GIBİDİR  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

YAPIYA AİT GENEL GÖRÜNÜM

