

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.12.2017-7
Karar Tarihi ve No : 14.12.2017-96

10.01/2743
Toplantı Yeri
AYVALIK

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 5pafta, 191 ada, 1 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaza yönelik tescil talebinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; İlgilisinin 10.11.2017 tarihli başvuru yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 12.12.2017 tarih ve 1875 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

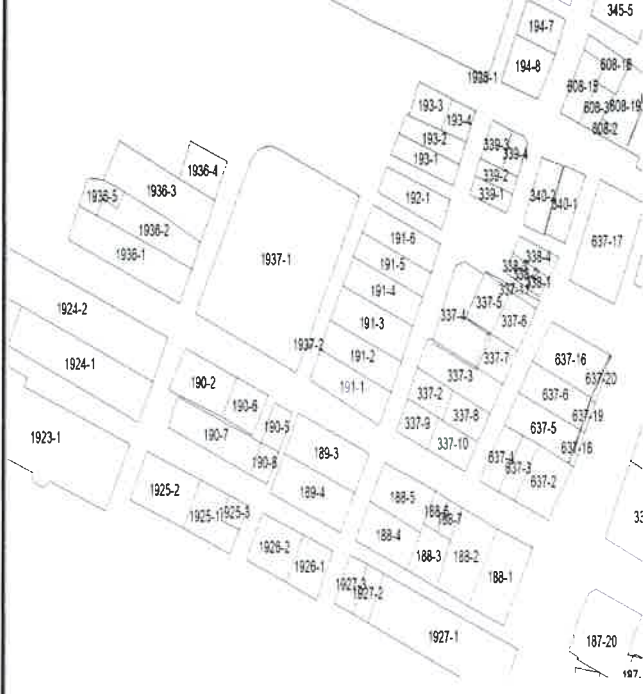
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa Mahallesi, 5 pafta, 191 ada, 1 parselde kayıtlı özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile belirlenen Ayvalık Kentsel Sit sınırları içinde kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.01.1994 tarih ve 3622 sayılı kararı ile onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan kargir otelin, 2863 Sayılı Kanununun 6. maddesi gereği korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi isteminin değerlendirilmesine ilişkin; tescilinin uygun olduğuna, yapının koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, tapuya şerh konulmasına, şerh konulduğuna dair Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi ve belgenin iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: 10.02/25 - 1				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :				
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ:AYVALIK	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: FEVZİPAŞA MAHALLESİNDE		KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
ADRES Fevzipaşa Mahallesi		KADASTRO: 191 ada, 1 parsel			ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: Eski Kargir Otel	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:					

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, zemin katı kesme taş, üst katı bağdadi ve kargir olarak Ayvalık geleneksel konut cephe tipolojisine göre inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A B C	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMANLARI	A B C	RUTUBE	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
------------------	-------------	---------------	-------------	----------	-------------	----------	-------------	-----------------------	-------------	--------	-------------	--------------------------

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mal sahibi ve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Kargir otel zemin+1 katlı, zemin katı kesme taş, üst katı ise bağdadi ve kargir yapım tekniğinde inşa edilmiştir. Ayvalık mimarisine uygun kapı ve pencere oranlarına sahiptir. 1. Kat ile bağlantılı üç yöne cephesi bulunan cihannüma katı bulunmaktadır. Giriş kat zemin döşemesinin özgün karosiman malzeme ile kaplı olduğu ve günümüze kadar ulaştığı, birinci kat döşemelerinin tamamen ahşap kaplama olduğu ve büyük oranda yıprandığı görülmektedir. Zemin kat tavanının kontra plak ile kaplı olduğu, birinci kat tavanı ise ahşap kaplamadır. Örtü sistemi, kırma çatılı ve geniş saçaklıdır. 1. katta ferforje demir parmaklıklı, metal eliböğünde ile taşınan balkon bulunmuştur.

TEKNİK BİLGİLER

Su Elektr İstima Kanalı ZARFİYON

ORJİNAL KULLANIM

Kargir Otel

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Boş

ÖNERİLEN KULLANIMI

HAZIRLAYANLAR 12/12/2017

Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi

Serdar Seçkin ALTINDAŞ-Mimar

Kontrol Eden: 12.12./2017

Fatih GÜRBOĞA
MÜDÜR

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nin
14/12/2017 tarih ve 96... sayılı
kararı ile tescillidir.



T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
14/12/2017 TARİH VE 96
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Ayşenur SÜRGEN
Sanat Tarihçi


Filiz GÜRBOĞA
Müdür