

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 22.02.2018 257
Karar Tarihi ve No : 22.02.2018 4223

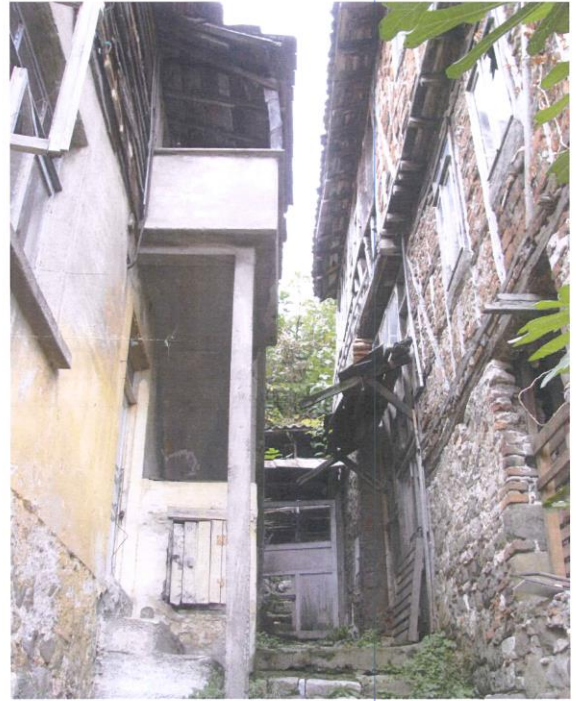
Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kirmanlı Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dışında, tapuda 32 ada, 51 parselde kayıtlı taşınmazın tescil edilmesi talebini konu alan Zonguldak Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 18.08.2017 tarih ve 1750 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2017 tarih ve 975 sayılı raporu ve ekleri, taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığına anlaşıldığına belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını koruma Bölge Kurulu'nun 17.11.2017 tarih ve 4016 sayılı kararı, tespiti yapılan taşınmazın tescili yapılana kadarki süreçte tahribatının önlenmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04.12.2017 tarih ve 2330 sayılı yazısı, kurum görüşlerini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29.12.2017 tarih ve 2628 sayılı yazısı, Kdz. Ereğli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.01.2017 tarih ve 430-62 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2018 tarih ve 20913469-101.29.02-E.403282 sayılı yazısı okundu; yapılan görüşmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Kirmanlı Mahallesi, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dışında, tapuda 32 ada, 51 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, taşınmazın söz konusu Kanununun 7. maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, taşınmaz grubunun "2" olarak belirlenmesine, taşınmazın koruma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "2.Grup Korunması Gerekli Yapıdır" şerhlerinin konulmasına, Kurulumuzun 17.11.2017 tarih ve 4016 sayılı kararı gereği bütün fiziki ve güvenlik önlemlerinin, taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde ilgili idarelerce alınarak takibinin yapılmasına, ilgili belediyesince tescili talep edilen taşınmazın, rölöve çizimi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:							
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ								Harita No:							
İLİ	ZONGULDAK	İLCESİ	KDZ. EREĞLİ	MAHALLE	KIRMANLI MAHALLESİ		Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3						
SOKAK		PAFTA		ADA	32	PARSEL	51	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI	KONUT	YAPTIRAN		YAPAN			MİMARİ ÇAĞI										
		YAPIM TARİHİ		KİTABE			VAKFIYE										
GENEL TANIM		32 ada, 51 parselde yer alan taşınmaz zemin+1 katlı olup, zemin katı kargir, birinci katı ahşap karkas arası kerpiç malzemeden inşa edilmiştir															
KORUNMUŞLUK DURUMU:			TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:		
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	B	C	A	X	C	A	X	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
																	
GÖZLEMLER																	
BUGÜNKÜ SAHİBİ								BAKIMDAN SORUMLU OLAN									
YAPILAN ONARIMLAR																	
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		-					
<p>32 ada, 51 parselde yer alan taşınmaz zemin+1 katlı olup, zemin katı kargir, birinci katı ahşap karkas arası kerpiç malzemeden inşa edilmiştir. Ön cephede kerpiç malzemenin üzeri ahşapla kapatılmıştır. Eğimli bir arazi üzerinde yer alan yapının girişi sol yan cepheden sağlanmaktadır. Yapının çatı örtüsü alaturka kiremit ile kaplıdır. Yapının birinci katı ön cephede çıkma yapmaktadır. Yapının iç kısmına girilememiştir. Taşınmazın ahşap pencere kasa ve kanatlarının çürüdüğü ve kanatlarda yer alan camların kırıldığı görülmektedir. Yapının birinci kat beden duvarlarında yer alan ahşap malzemenin büyük oranda yıprandığı, çatı altı ahşaplarının çürüdüğü ve kiremitlerin eksildiği görülmektedir.</p>								KANALİZASYON		-							
								SU		-							
								ELEKTRİK		-							
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT								BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT	
ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT								HAZIRLAYANLAR:									
Sanat Tarihcisi E. ÖZSOY								Harita Mühendisi M. SUCU									
KONTROL EDEN:																	
YAYIN DİZİNİ:						EKLER											
						RAPOR						X					
						FOTOĞRAF						X					
						RÖLÖVE PROJESİ						-					
						RESTORASYON PROJESİ						-					
						HARİTA						X					
						KİTABE						-					
						VAKFIYE						-					
																	
												<p>KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 12.12.2018 TARİH VE 4.2.2.3.SAYILI KARAR EKİDİR.</p>					

FOTOĞRAF:





ASLI GISİDİR
Mustafa SUCU
Müdür

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12/11/2018 TARİH VE 41... SAYILI
KARAR EKİDİR.

ZONGULDAK İLİ KDZ.EREĞLİ İLÇESİ KIRMANLI MAHALLESİ
32 ADA 49 VE 51 PARSELLERDE YER ALAN SİVİL MİMARLIK
ÖRNEĞİ YAPILARI VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/500 ÖLÇEKLİ HARİTA

●●●●●●●●●● Koruma Alan Sınırı ■ 2.Grup Tescilli Yapı
Koruma Alan Sınırı Koordinatları

Projeksiyon : UTM 3 Derece
Datum : ITRF 96

Projeksiyon : UTM 6 Derece
Datum : European 1950

1/500

NoktaNo	Y	X
K1	61 9016.169	4573072.942
K2	61 9025.058	4573074.981
K3	61 9025.892	4573074.578
K4	61 9026.340	4573072.875
K5	61 9038.192	4573074.770
K6	61 9037.826	4573061.428
K7	61 9036.666	4573055.442
K8	61 9036.277	4573047.947
K9	61 9032.394	4573042.249
K10	61 9037.529	4573042.537
K11	61 9043.721	4573042.659
K12	61 9045.094	4573032.490
K13	61 9029.894	4573028.148
K14	61 9026.863	4573025.932
K15	61 9017.119	4573026.693
K16	61 9017.726	4573033.066
K17	61 9017.884	4573049.621
K18	61 9017.836	4573051.716
K19	61 9017.221	4573056.374
K20	61 9017.290	4573059.577
K21	61 9017.396	4573060.199
K22	61 9017.513	4573060.890
K23	61 9015.802	4573072.082

NoktaNo	Y	X
K1	367772.394	4571657.942
K2	367781.345	4571659.672
K3	367782.164	4571659.241
K4	367782.553	4571657.524
K5	367794.459	4571659.008
K6	367793.633	4571645.692
K7	367792.267	4571639.751
K8	367791.620	4571632.276
K9	367787.543	4571626.718
K10	367792.684	4571626.828
K11	367798.874	4571626.736
K12	367799.895	4571616.530
K13	367784.559	4571612.717
K14	367781.454	4571610.608
K15	367771.746	4571611.705
K16	367772.573	4571618.050
K17	367773.302	4571634.584
K18	367773.326	4571636.678
K19	367772.873	4571641.354
K20	367773.052	4571644.551
K21	367773.179	4571645.169
K22	367773.320	4571645.855
K23	367771.997	4571657.096