



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**



**Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2018/ 209
Karar Tarihi No : 28.02.2018/4458**

**17.09.1
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesinde, Bursa KTVKK'nun 15/08/1991 tarih ve 1932 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih ve 2813 sayılı karar ve karar eki 1/25000 ölçekli sit haritasında sınırları belirlenen, Edirne KTVKK'nun 11/11/1994 tarih ve 2135 sayılı kararı, Kurulumuzun 24/05/2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit kararı ile karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle uygun görülen, ilgili Mahkeme kararı ile kentsel sit sınırları arasında uyumsuzluk olduğu belirtilerek, 1/10000 ölçekli sit haritasının 101 ada, 23 parsel yönünden iptaline karar verilen, Kurulumuzun 18/01/2016 tarih ve 2796 sayılı kararı ile;

“ Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü, kentsel sit sınırlarına ait, bugüne kadar yapılan çalışmalar ve ilgili Kurul kararları ile uygun görülen farklı altlık ve ölçeklerdeki kararlar eki sit haritalarına ilişkin yapılan incelemede;

-Eski Bademli Köyüne ait kentsel sit sınırlarının ilk kez, Bursa KTVKK'nun 16/11/1992 tarih ve 2813 sayılı karar eki 1/25000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle uygun görüldüğü; daha sonraki tarihlerde yapılan çalışmalara göre, Edirne KTVKK'nun 11/11/1994 tarih ve 2135 sayılı kararı ile Kurulumuzun 24/05/2002 tarih ve 1016 sayılı kararı ve kararlar ekindeki kentsel sit sınırlarının da Bursa KTVKK'nun 16/11/1992 tarih ve 2813 sayılı kararında belirtilen kentsel sit sınırlarının devamı niteliğinde olmasına rağmen, bu üç karar ekinde yer alan haritalardaki kentsel sit sınırlarının birbirinden farklı oldukları,

-Karar eklerine esas oluşturan 1/25000 ölçekli altlık paftaların ölçeğinin kentsel sit sınırının belirlenmesi için uygun bir ölçek olmayışı, bu altlık paftaların her birinin farklı oluşu, o günün imkanları ölçüsünde çizimlerin el yordamı ile yapılması v.b. nedenlerden dolayı, birbirinin devamı niteliğinde olması gerektiği anlaşılan kentsel sit sınırlarının örtüşmediği,

-Kurulumuzun 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı kararı ile uygun görülen karar eki 1/10000 ölçekli sit haritasına göre, Eski Bademli Köyü'ne ilişkin kentsel sit sınırlarının daha önce onaylı sit haritasından bağımsız olarak 1/10000 ölçekli haritaya yeniden çizildiği, bu sit haritasının, kentsel sit sınırının anlaşılır olması ve uygulama kolaylığı açısından daha uygun ölçekli bir harita olduğu, bu karar eki sit haritasının oluşmasına esas oluşturan çalışmanın yeni bir tespit irdeleme çalışması olması ve ilgili kurul kararı ile yeni bir sit haritası uygun görülmesine rağmen, karar metninde bu hususun açıkça belirtilmeyerek, yapılan çalışmanın daha önce onaylı 1/25000 ölçekli sit haritasındaki sınırların aplikasyonu olarak belirtilmiş olduğu, ayrıca; o tarihteki benzer kurul kararları incelendiğinde de aplikasyon kelimesinin, haritalar arasında sınırların birebir aktarılması olarak değil de yeniden belirlenen ve önerilen sit sınırlarının harita üzerine işlenmesi, çizilmesi v.b. anlamda kullanıldığı, bu suretle, 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı karar metninde sehven maddi hata yapılmış olduğu, belirtilen bu hususların Çanakkale İdare Mahkemesinde, 2012/257 sayısında açılan Bakanlığımız aleyhine sonuçlanan, Danıştay Ondördüncü Dairesi'nin 20/10/2015 tarih ve E:2014/5169, K:2015/7674 sayılı kararı ile de kesinleşen anılan Mahkemenin 29/03/2013 tarih ve E:2012/257, K:2013/248 sayılı kararı ve bu karar esas oluşturan Mahkeme bilirkişi raporunda da açıkça ifade edildiği anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklandığı üzere, tescilinin devamı niteliğinde olan, ilgili kurul kararları ve karar eklerinde yer alan sit haritalarındaki uyumsuzluk ya da karar metninde yapılan maddi hata v.b. sebeplerle, uygulamada sorunlar yaşanması nedeniyle Eski Bademli Köyüne ait kentsel sit sınırlarına ilişkin, bugüne kadar uygun görülen tüm karar eki haritaların iptal edilerek, yeni bir tespit irdeleme çalışması yapılması ve yeni bir sit haritası hazırlanması zorunlu hale gelmiştir.

İleride yapılabilecek olan taleplere yönelik değerlendirmelerde, yetki ve yöntem açısından kargaşa yaşanmaması, vatandaşların ve ilgili kurumların mağdur olmaması amacıyla;

-Kurulumuz Üyelerinden Turan BARLAS, Ali Osman UYSAL, Halil İbrahim KAHRAMAN ve Hasan Ömer KORMAN'dan oluşan bir komisyon ile ÇKVKBK Müdürlüğü uzmanlarıyla birlikte, 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında yeniden tespit irdeleme çalışması yapılarak, bu çalışma sonucunda hazırlanacak teknik rapor ve uygun ölçekte hazırlanacak öneri sit haritası v.b. bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına,

-Yukarıda belirtilen tespit irdeleme çalışmalarına ilişkin işlemler Kurulumuzda sonuçlandırılıncaya kadar, ilgili Mahkeme kararı da göz önünde bulundurularak, günümüzde Eski Bademli Köyü'ne ilişkin 23/12/2004 tarih ve 482 sayılı karar metnine göre Kurulumuzun 24/05/2002 tarih ve 1016 sayılı karar eki kentsel sit sınırlarının da dikkate alınması gerektiği anlaşıldığından, her iki karar eki karar eki sit haritalarındaki en geniş sınırlara göre aktarımı yapılan ve karar eki 1/5000 ölçekli haritada belirtilen sınırlar içinde (Çanakkale İdare Mahkemesi 29/03/2013 tarih ve E:2012/257, K:2013/248 sayılı kararına istinaden alınan Kurulumuzun 28/12/2015 tarih ve

Çanak kale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyünde bulunan, kentsel sit etkiileşim geçiş alanına ilişkin alınan Kurulumuzun 25/08/2016 tarih ve 3184 sayılı kararıyla belirlenen etkiileşim-geçiş sahasına yönelik geçiş dönemi Kurulumuzun 28/11/2016 tarih ve 3316 sayılı kararıyla belirlenen etkiileşim-geçiş sahasına yönelik geçiş dönemi

raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 31.10.2017 tarih/ E.226257 ve 02.02.2018 tarih/E.102063 sayılı yazıları ile uzman gerçeğinde Kurulumuzda yeniden gözden geçirilerek bilgi verilmesine ilişkin Bakanlığımız, Kültür Varlıkları ve Yapılaşma koşullarının 2863 sayılı Yasa ile Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurullarına verdiği yetkiler Kurulumuzun 28/11/2016 tarih ve 3316 sayılı kararıyla belirlenen etkiileşim-geçiş sahasında yönelik geçiş dönemi alınan Kurulumuzun 25/08/2016 tarih ve 3184 sayılı kararıyla belirlenen etkiileşim-geçiş sahası sınırları ile dava süreci devam eden, kentsel sit etkiileşim geçiş alanına ilişkin söz konusu mevzuat hükümleri doğrultusunda sit alanından çıkartılmasına ilişkin kısmının iptali ve yürütülmesinin durdurulması istemiyle dava açılan ve halen sınırların yeniden belirlenerek Çanak kale İli, Gökçeada İlçesi, Eski Bademli Köyü'ne yönelik bölümlerin kentsel Mahkemesi'nin 2017/199 Esasında, Kurulumuzun 25.08.2016 tarih ve 3184 sayılı kararını, kentsel sit Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları'nın uygun olduğuna... " karar verilen, Bakanlığımız aleyhine Çanak kale İdare 25.08.2016 tarih ve 3184 sayılı kararın gereğince hazırlanarak Kurulumuzun sunulan ve kararımız ekinde yer alan "Eski Bademli Köyü, Kentsel Sit Alanı ve Kentsel Sit Etkileşim Geçiş Alanına yönelik olarak Kurulumuzun Kurulumuzun 28.11.2016 tarih ve 3316 sayılı karar ile;

Yönelik geçiş dönemi yapılaşma koşullarına ilişkin çalışmaların sunulmasına karar verilen, önceki haritada belirtildiği şekilde tescil edilmiş uygun görülen kentsel sit ve kentsel sit etkiileşim alanlarında planlarının, ilgili Yönetmelik kapsamında uygun şekilde hazırlanarak Kurulumuzun iletildiği; 1/5000 ölçekli harita ile tescil edilmiş uygun görülen kentsel sit ve kentsel sit etkiileşim alanlarında yönelik koruma amaçlı imar tescil fişlerinin de ayrıca hazırlanarak Kurulumuzun iletildiği; Karar eki 1/5000 ölçekli haritada belirtildiği taşınmazların ve koruma alanlarının gösteriminin yapıldığı karar eki 1/1000 ölçekli haritanın uygun olduğuna, tescilli taşınmazlara ilişkin koruma alanlarının uygun olduğuna; söz konusu listelerde belirtilen tescilli uygun olduğuna; karar eki liste 3 ve liste 4' deki kültür varlıklarının tescilinin devamına; karar eki liste 5' deki bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına; karar eki liste 1 ve liste 2' de belirtilen taşınmazların tescilinin 04/10/2006 tarih ve 720 sayılı ilke kararını kapsamasında, talebin niteliğine göre, ilgili kurum izni alınmadan herhangi alanlar içinde, 2863 sayılı Yasa, ilgili Yönetmelikler ile 01/11/2007 tarih ve 736 sayılı ilke karar ile değişik koordinatları belirtildiği şekilde kentsel sit ve kentsel sit etkiileşim alanı sınırlarının uygun olduğuna, bu haritaların Eski Bademli Köyüne yönelik bölümlerinin iptaline, karar eki 1/5000 ölçekli haritada sınırları ve Kurulumuzun 25.08.2016 tarih ve 3184 sayılı kararı ile ilgili Kurul kararları ile uygun görülen kentsel sit karar verilen,

görüştürülen Kurulumuzun sunulmasından sonra yapılacak olan çalışmalar kapsamında değerlendirilebileceğine tarih ve 2933 sayılı karar ile talep edilen, Eski Bademli Köyün ait tespit tescil çalışmalarına yönelik kurum 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında tercihli kullanım alanında kalması hususunun; Kurulumuzun 21/04/2016 değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 21/04/2014 tarih ve 2935 sayılı kararı ile 101 ada, 23 parselin devam eden, kentsel sit alanlarına yönelik tespit inceleme çalışmalarının sonuçlandırılması kapsamında Eski Bademli Köyündeki 101 ada, 23 parselin kentsel sit alanından çıkartılması talebinin, Gökçeada bütümünde kararda belirtilen hususlara uyulmasına... " karar verilen, Kurulumuzun 21/04/2016 tarih ve 2934 sayılı kararı ile -Yukarıda belirtilen çalışmalar Kurulumuzda sonuçlandırılmaya kadar, 18/01/2016 tarih ve 2796 sayılı Yönetmelik kapsamında ilgili kurum görüşlerinin Kurulumuzun sunulmasına,

alanların kentsel sit ve kentsel sit etkiileşim geçiş alanı olarak tescil edilmesine hususunda, 2863 sayılı Yasa ve ilgili -Eski Bademli Köyü'nde bulunan ve karar ekinde yer alan 1/5000 ölçekli haritada sınırları belirtilen kapsamında ilgili kurum görüşlerinin Kurulumuzun sunulmasına,

"-Eski Bademli Köyü'nde yer alan ve karar eki listede belirtilen taşınmazların Sivil Mimarilik Örneği (SMÖ) ya da anıtsal yapı ve ağaç olarak tescil edilmeleri hususunda, 2863 sayılı Yasa ve ilgili Yönetmelik

2730 sayılı karar ile belirtilen yığın işlemi harici) herhangi bir inşai ve fiziki müdahale bulunulmamasının sağlanmasına... " karar verilen, Kurulumuzun 21/04/2016 tarih ve 2933 sayılı kararı ile;

ÇANAKKALE
Toplantı Yeri
17.09.1

Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2018/ 209
Karar Tarihi No : 28.02.2018/4458

KARAR

KORUMA BÖLGE KURULU

ÇANAKKALE KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI



E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

ASLI GIBİDİR





T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR



Toplantı Tarihi ve No : 28.02.2018/ 209
Karar Tarihi No : 28.02.2018/4458

17.09.1
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

31.10.2017 tarih/ E.226257 ve 02.02.2018 tarih/E.102063 sayılı yazıları doğrultusunda yapılan inceleme sonucunda;

Kurulumuzun 25/08/2016 tarih ve 3184 sayılı kararı ile belirlenen etkileme geçiş alanı sınırlarının; 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesinin 16. Bendi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 3. Maddesinin 1/c) bendinde yer alan: "Etkileşim-geçiş sahası; korunması gerekli kültür varlıklarını ve sit alanlarını doğrudan etkileyen, sit bölgeleriyle bütünlük gösteren, daha önceden sit sınırları içindeyken sit sınırları dışına çıkarılmış veya sit sınırları dışında tutulmuş korunacak sokak, meydan, yapı grupları ve benzerlerinin yer aldığı, sit bölgeleri arasında kalmış, siteleri doğrudan etkileyen veya koruma amaçlı imar planlarının hazırlanma aşamasında göz önünde bulundurulması gereken alanlardır" tanımlaması doğrultusunda belirlendiği, ancak;

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün konuya ilişkin yazılarında yürürlükteki kanun, yönetmelik, yönerge ve ilke kararlarına göre; etkileme geçiş alanlarının, planlama aşamasında belirlenebileceği ve söz konusu alanlardaki uygulamaya yönelik kararların ve yapılaşma koşullarının da K.A.İ.P. aşamasında ortaya konulabileceği ifade edildiği görülmüş olup, söz konusu yazılar doğrultusunda;

- 1- Kurulumuzun 25/08/2016 tarih ve 3184 sayılı kararıyla belirlenen kentsel sit etkileşim-geçiş alanı sınırlarının kaldırılmasına; ancak aynı kararla belirlenen Kentsel Sit Alanı sınırlarının devamına,
- 2- Kurulumuzun 28/11/2016 tarih ve 3316 sayılı kararıyla belirlenen geçiş dönemi koruma ve kullanma koşullarındaki etkileşim geçiş alanı ibaresinin kaldırılmasına, söz konusu koşulların sadece Kentsel Sit Alanı için geçerli olduğuna,

Etkileşim Geçiş Alanlarının Yasada; Koruma Amaçlı İmar Planı aşamasında göz önüne alınacak alanlar olarak tanımlanmış olması, söz konusu alana ilişkin ilgili Kurumlarca Kurulumuza iletilmiş bir Koruma Amaçlı İmar Planı bulunmaması ve ayrıca etkileşim geçiş alanlarındaki inşai-fiziki müdahalelere ve uygulamalara yönelik 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuatında açık bir hüküm yer almaması sebebiyle, etkileşim geçiş alanı sınırlarının kaldırılması ile bu alanda oluşabilecek, kontrolsüz gelişmelere ve Kentsel Sit Alanı silüetini-dokusunu olumsuz etkileyebilecek her türlü faaliyete yönelik durumun ilgili idarelerce değerlendirilmesi gerektiğine; Gökçeada'nın doğal peyzajının ve kent dokusunun korunarak yaşatılmasının, sadece Kültür ve Turizm Bakanlığı ve bağlı birimlerinden beklenmesi yerine, alanı kullanan kişiler ile alanda görevi ve yetkisi bulunan Kurumların da gerekli özeni göstermesinin, sonuç almak konusunda etkili bir yöntem olacağına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
M. Uğur YÜKSEL
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(İmza)