

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.10.2017-372

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 20.10.2017-5785

İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi, 79 pafta, 750 ada, 114 (Eski: 30, 33, 51, 52, 53, 54, 55, 72, 82, 83, 84, 93, 104, 105 ve 106) parsel sayılı, mülkiyeti Beyoğlu Belediyesi, İstanbul Büyükşehir Belediyesi ve Maliye Hazine'sine ait olan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.1993 tarih ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanı içinde kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.01.1999 gün 10521 sayılı kararı ile Atatürk Kültür Merkezi'nin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2006 tarih ve 689 sayılı kararı ile Atatürk Kültür Merkezine ait rölövenin uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 30.10.2007 tarih ve 1344 sayılı kararı ile 104 parselde bulunan Atatürk Kültür Merkezi yapısının koruma grubunun I olarak belirlenmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.05.2008 tarih ve 1783 sayılı kararı ile Atatürk Kültür Merkezi'ne ait öneri avan projenin uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2008 tarih ve 2268 sayılı kararı ile Atatürk Kültür Merkezi'ne ait avan proje tadilatının uygun olduğuna (İstanbul 9. İdare Mahkemesinin 16/12/2009 tarihli ve E:2009/79 K:2009/2088 sayılı kararı ile iptal edilen), İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.04.2009 tarih ve 2565 sayılı kararı ile Atatürk Kültür Merkezi'ne ait restorasyon uygulama projesinin uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2009 tarih ve 2655 sayılı kararı ile Atatürk Kültür Merkezi'ne ait uygulama tadilat projesinin uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.12.2009 tarih ve 3130 sayılı kararı ile Atatürk Kültür Merkezi ile ilgili İstanbul 9. İdare Mahkemesinin 16/12/2009 tarihli ve E:2009/79 K:2009/2088 sayılı iptal kararının uygulanmasına, İstanbul Atatürk Kültür Merkezi Güçlendirme Projesi ve Yapı Güçlendirme Raporu doğrultusunda uygulamanın yapılmasında sakınca olmadığına, Kurulumuzun 14.09.2017 tarih ve 5682 sayılı kararı ile "30,33,51,52,53,54,55,72,82,83,84,93,104,105 ve 106 parsellere ilişkin talep edilen tevhid, ifraz, ihdas, yola terk işlemlerine ilişkin; İstanbul 10. İdare Mahkemesinin 12.04.2017 tarih ve E:2015/1869, K:2017/804 sayılı kararı ile Beyoğlu Kentsel Sit Alanına ait koruma amaçlı imar planları iptal edildiğinden söz konusu alanda herhangi bir yol olmadığı sebebiyle iletilen tescil bildirim beyannamesinde D1, D2, D3 olarak belirtilen alanların yola terkinin uygun olmadığına, 105 parselden 'b' ile gösterilen alanın ifrazının, kalan 'a' parsel ile 30,33,51,52,53,54,55,72,82,83,84,93,104,105 ve 106 parsellerin tevhidinin ve oluşacak parsel ile 'E' ile gösterilen alanın ihdasının uygun olduğuna, ihdas, ifraz ve tevhid işlemleri yapıldıktan sonra oluşacak yeni parselin yüzölçümünün hesaplanarak beyanlar hanesine 104 parselde yer alan "I. grup korunması gerekli kültür varlığı" şerhinin düşülmesine, yapılan uygulamalar sonrasında oluşacak yeni kadastral sınır ve ada/parsel numarasının Kurul Müdürlüğümüze bildirilmesine" karar verilen parsel ile ilişkin; söz konusu parsellerin tevhid, yola terk ve ihdas işlemleri yapılarak 114 parsel numarasını aldığı, İstanbul Atatürk Kültür Merkezi avan projesinin, proje raporu ile birlikte 02.08.2017 tarih ve 5628 sayılı Kurul kararı ile belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları kapsamında Belediyelerince imar mevzuatı açısından incelenmesi sonucu uygun görüş ile iletilerek 2863 sayılı Yasa ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarını belirleyen 02.08.2017 tarih ve 5628 sayılı Kurul kararı doğrultusunda tetkiki ve gereğinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.10.2017 tarih ve 2017-11976 GD-5060 G-769868 Ç-11337 sayılı yazısı ve Müdürlük uzmanlarının 19.10.2017 tarihli raporu K-1908 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.10.2017-372

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 20.10.2017-5785

İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Gümüşsuyu Mahallesi, 79 pafta, 750 ada, 114 (Eski: 30, 33, 51, 52, 53, 54, 55, 72, 82, 83, 84, 93, 104, 105 ve 106) parsel ile ilişkin; 29 Mayıs 1946 tarihinde başlanarak 1968 yılında hizmete giren, 27 Kasım 1970’te çıkan yangın nedeniyle tadilat yapılan ve 1977 yılında tekrar hizmete giren İstanbul Atatürk Kültür Merkezi 2009 yılına kadar kültür merkezi işleviyle hizmet vermiştir. 1999 yılında meydana gelen depremden sonra mevzuatta yapılan değişikliklere bağlı olarak mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca kamu yapılarında yapılan incelemelerde; kamu yapılarının önemli bir bölümünün deprem riskleri altında sağlıklı sonuçlar vermeyeceği ve büyük riskler taşıdıkları sonucuna varılmıştır. İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2008 tarih ve 2268 sayılı kararı ile Atatürk Kültür Merkezi’ne ait avan proje tadilatının onaylandığı, tadilat avan proje iptali istemi ile ilgili açılan davada İstanbul 9. İdare Mahkemesinin 16/12/2009 tarihli ve E:2009/79 K:2009/2088 sayılı kararı ile işlemin iptali kararı vermiştir. 2007/2009 yılında Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım İşletmeler Genel Müdürlüğünce çeşitli üniversitelere yaptırılan zemin ve taşıyıcı sistem analizlerinde yapının mevcut haliyle kullanılmasının ciddi riskler taşıdığı ve güçlendirilmesinin zorunluluk olduğu belirtilmiştir. Bu doğrultuda Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından “Yapı Güçlendirme Raporu” doğrultusunda hazırlanan “İstanbul Atatürk Kültür Merkezi Güçlendirme Projesi” Kurulumuzun 31.12.2009 tarih ve 3130 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Onaylanan projeden sonra yapının güçlendirme için soyulmasından sonra uygulamanın durduğu, bu süre sonrasında günümüze kadar yapının açıkta kalan taşıyıcı sistemi dış etkilere maruz kalmış ve ekte sunulan Ekim 2017 tarihli Mevcut Taşıyıcı Sistem Durum Raporunda “...Mevcut yapının tüm taşıyıcı elemanlarında özellikle kolon ve kirişlerde, çelik veya betonarme güçlendirme yöntemlerinin, işletme yükleri ve deprem etkileri altında sağlıklı bir sonuç vermeyeceği ve büyük riskler taşıyacağı sonucuna varılmıştır. Ayrıca, kolonların mantolanarak büyütülmesi ve binaya ilave kolonlar eklenmesi kültür merkezi olarak binanın fonksiyonlarını bozacağından, binanın mevcut vasfında işletilemeyeceği de görülmektedir. İşletmeye açıldığında, yoğun bir insan sirkülasyonu olacak, hareketli yüklere ve operasyonel etkilere maruz olacak bu önem derecesi yüksek ve prestijli yapının; güvenli, günümüz şartlarına ve yönetmeliklerine uygun olarak yeniden yapılmasının uygun ve gerekli olduğu açıktır. Yapı yıkılıp yeniden yapıldığında, deprem sırasında hemen kullanım performans düzeyini sağlayan güvenli bir yapı olacaktır. Ayrıca yapı tümüyle yangın güvenliği açısından günümüz yönetmeliklerine uygun hale gelecek, mimari olarak da tüm fonksiyonlarıyla kapasitesi artmış İstanbul gibi büyük bir kente hizmet verecek çağdaş ve güvenli bir kültür merkezi olacaktır.” denilmektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığı 16.10.2017 tarih ve 303.99-E.212787 sayılı yazısı ve Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 17.10.2017 tarih ve 2017-11976 GD-5060 G-769868 Ç-11337 sayılı yazısı ile iletilen mevcut yapının bitişğinde yer alan ve hali hazırda otopark olarak kullanılan alanda ilave edilerek mevcut kapasiteyi artırarak, önemli kültür merkezleri arasında yer alacak, uluslararası performanslara ev sahipliği yapabilecek altyapıya sahip, kültür ve sanata katkısı olacak “İstanbul Atatürk Kültür Merkezi” avan projesi iletilmiştir. İstanbul I Numaralı Kültür ve

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 20.10.2017-372

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 20.10.2017-5785

İSTANBUL

KARAR

Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 06.01.1999 gün 10521 sayılı kararı ile “...*Cumhuriyetin simgesi olan Taksim Cumhuriyet Alanı'nı (Taksim Meydanı) kuran öğelerden biri olması, Cumhuriyet Anıtı'nın, tarihi su yollarının Taksim'deki dağıtım noktası olan I. Sultan Mahmut dönemi yapılarından türünün tek örneği, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.03.1962 gün ve 1804 sayılı kararı ile tescilli tarihi Maksem'in, Kentin önemli yeşil alanlarından biri olan Taksim Gezisi'nin ve bunların oluşturduğu aksta bulunan Atatürk Kültür Merkezi'nin birbirinden ayrılmaz ve Taksim Cumhuriyet alanı ile bir bütün olduğu yönüyle anılan bu anıtların tümünün korunması gerektiğine*” denildiği ve yapının 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde belirtilen özellikleri taşınmasından değil, çevresinde yer alan kültür varlıkları ile ilişkisi, konumu ve işlevi yönünden değerlendirilerek tescillinin yapıldığı, dolayısıyla 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde tanımlanan yapısal özellikleri taşımadığından tescilinin kaldırılmasına; iletilen projenin, mevcut yapının kültür ve sanat faaliyetlerini ve kapasitesini arttıracak, statik olarak yenileyeceği, cephe olarak kent belleğine yer etmiş İstanbul Atatürk Kültür Merkezi cephe görünüşünü, fonksiyonunu ve ismini koruyacak olan Atatürk Kültür Merkezi avan projesinin uygun olduğuna; fonksiyon, kontur ve gabari olarak avan projeye uygun uygulama projesinin Belediyesince öncelikle imar mevzuatı açısından incelenerek uygun görüşü ile Kurulumuza iletilmesine karar verildi.