



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2018/ 218
Karar Tarihi ve No : 23.05.2018/ 4685

17.04.2331
Toplantı Yeri
BOZCAADA

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, G.E.E.A.Y.K.'nın 08.04.1977 tarih/ A 432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa K.T.V.K.K.'nın 25.02.1991 tarih/ 1619 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih/ 1227-19.11.2014 tarih/ 2001 sayılı kararları ile ekleri 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda; G.E.E.A.Y.K.'nın 17.01.1981 tarih/ 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.10.1985 tarih/ 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih/ 1227-19.11.2014 tarih/ 2001 sayılı kararları ile ekleri 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda yer alan; Bursa K.T.V.K.K.'nın 17.04.1993 tarih/ 3130 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve aynı Kurulun 17.04.1993 tarih/ 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan; ayrıca G.E.E.A.Y.K.'nın 14.10.1977 tarih/ A-820 sayılı kararı ile karar eki listede 189 sıra numarası ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17.10.1985 tarih/ 1504 sayılı kararı ile karar eki liste 1'de 68 env. no ile tescilinin devamına karar verilen 225 ada, 2 parseldeki taşınmazın bitişiğinde yer alan; Kurulumuzun 26.03.2018 tarih/ 4480 sayılı kararı ile tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine, sunulan rölövenin uygun olduğuna karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 225 ada, 10 parseldeki taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanması doğrultusunda hazırlanan uzman raporu ve ekleri ile ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, kentsel sit alanı ve 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, koruma amaçlı imar planı kapsamında bulunan, tescilli 225 ada, 2 parselin bitişiğinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 225 ada, 10 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7'nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıması sebebiyle tescil edilmesine; koruma grubunun 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ile restorasyon projelerinin kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YARD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Turan BURLAS
(imza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(imza)

ÜYE
Mehmet Uğur YÜKSEL
(imza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

ÜYE
Bozcaada Belediye Temsilcisi
İlhan AYTEPE
(imza)

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

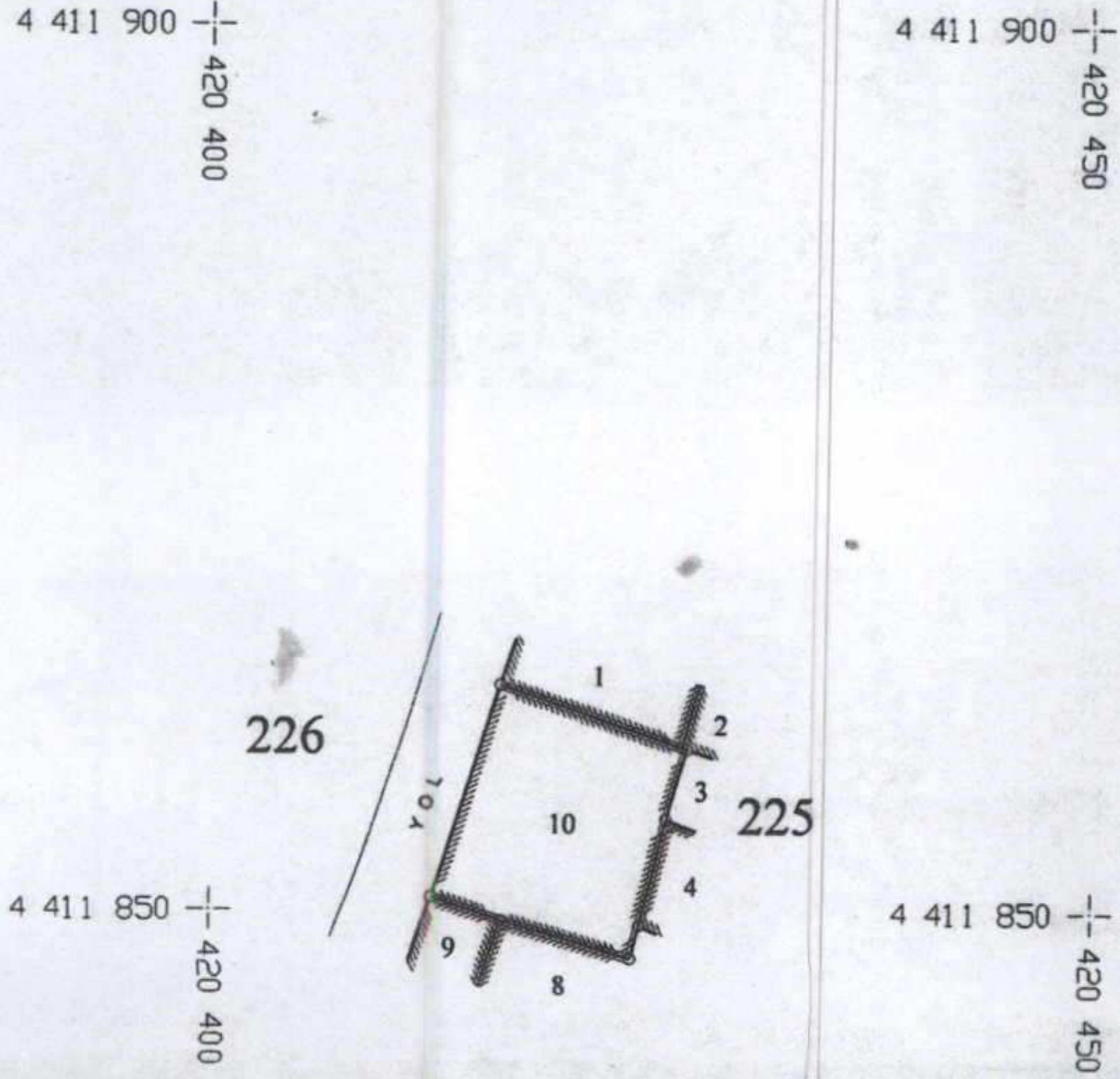
ÜYE
Çanakkale Müze Md. Temsilcisi
Ali ATMACA
(imza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPINO:		KADASTRO PAFTA: ADA:225 PARSEL: 10		ÇEVRESEL
ADI: KÂĞIR MAĞAZA	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	ANITSAL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM:

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	B	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan yapı taş ve tuğla malzemenin kâgir düzende inşa edildiği bir yapı sistematığına sahiptir. Tek katlı yapının beden duvarları saçak seviyesine kadar ayakta durmaktadır. Buna karşın çatısı bulunmamaktadır. Yapının dış cephesinin sol yanında iki adet sağ cephesinde bir adet olmak üzere saçak seviyesine yakın konumda mağaza niteliğine uygun olarak küçük pencereler ile bunların ortasında saçak seviyesi yüksekliğine kadar uzanan yarım kemerli bir giriş kapısı bulunmaktadır. Çatısı bulunmayan iç bölümünde ise kuzey cephesine sonradan eklendiği tespit edilen betonarme inşa malzemeli iki bölümlü eklenti, güney cephesinde ocak nişi, güneybatı bölümünde iki adet niş bulunmaktadır.

Yapı bahsedilen özellikleri ile Bozcaada geleneksel mağaza yapılarının özelliklerini göstermektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI:

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU
Mirza ÇIRAK
Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Sanat Tarihçisi

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.
ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI NO:

Çanakkale KVKBK'nun 23.05.2018
Gün ve 4685 Sayılı karar ekidir.

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

23.05.2018
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

