

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.02.2018/ 331
Karar Tarihi ve No : 01.02.2018/ 7533

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılacak olan Tarihi Kültür Adası Projesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli plan revizyonuna ilişkin Kurulumuzun 05.10.2017 tarih ve 7354 sayılı kararı gereği 28.10.2017 tarihinde yerinde yapılan inceleme sonucu;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 4087 ada, 3 parsel, 4088 ada, 1 parsel, 4089 ada,3 parsel, 4089 ada, 41 parsel, 4089 ada, 42 parsel, 4087 ada, 7 parsel ve 4091 ada, 1 parselde yer alan 7(yedi) adet yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmelikte belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının”2.grup” olarak belirlenmesine,

Anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil, koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Tescil edilen 7(yedi) adet yapının öneri plana işlenmesine, buna göre plan kararlarının yeniden etüd edilmesine, karar verildi.

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.02.2018/ 331
Karar Tarihi ve No : 01.02.2018/ 7533

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılacak olan Tarihi Kültür Adası Projesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli plan revizyonuna ilişkin Kurulumuzun 05.10.2017 tarih ve 7354 sayılı kararı gereği 28.10.2017 tarihinde yerinde yapılan inceleme sonucu;

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesi, 4087 ada, 3 parsel, 4088 ada, 1 parsel, 4089 ada,3 parsel, 4089 ada, 41 parsel, 4089 ada, 42 parsel, 4087 ada, 7 parsel ve 4091 ada, 1 parselde yer alan 7(yedi) adet yapının 2863 sayılı yasanın 6.maddesi ve ilgili yönetmelikte belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının "2.grup" olarak belirlenmesine,

Anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tescil ilanının ilgili kurumlarca gerçekleştirilmesi ve tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil, koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

Tescil edilen 7(yedi) adet yapının öneri plana işlenmesine, buna göre plan kararlarının yeniden etüd edilmesine, karar verildi.

GEÇİCİ BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ASLI GİRİDİ
Serpil
Müdür

GEÇİCİ BAŞKAN YRD.
Volkan ŞENEL
(İmza)

ÜYE
Erol ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Serdar AYBEK
(İmza)

ÜYE
Hasan AYDIN
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

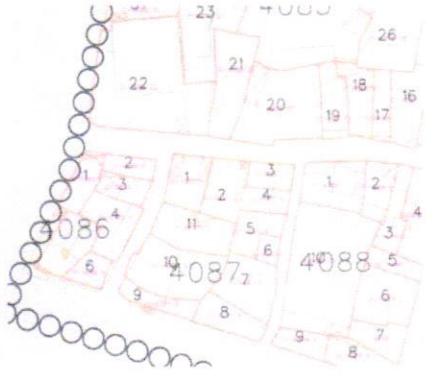
ÜYE
Osmangazi Belediye Temsilcisi
Sezai ÖZOKUTANOĞLU
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	MAHALLE : Tayakadın Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO	Fırın Sokak ile Elmalık Sokak köşesi,	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a.2d ADA: 4087 PARSEL : 3	DERECESİ 2.grup	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 20. yüzyıl (ÜSLUP) Sivil Mimari	ÇEVREYE AYKIRI	
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:		

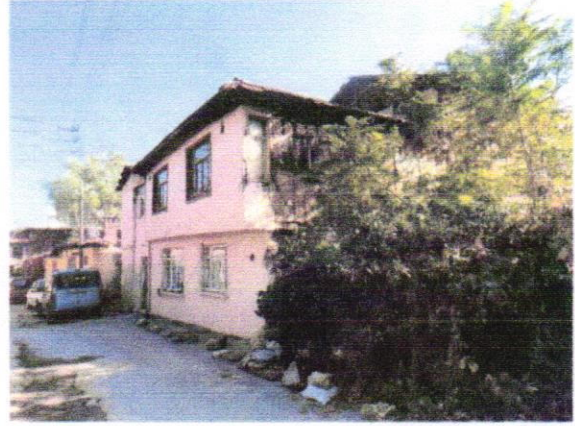
GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesinde iki katlı, ahşap karkas konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSÜLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



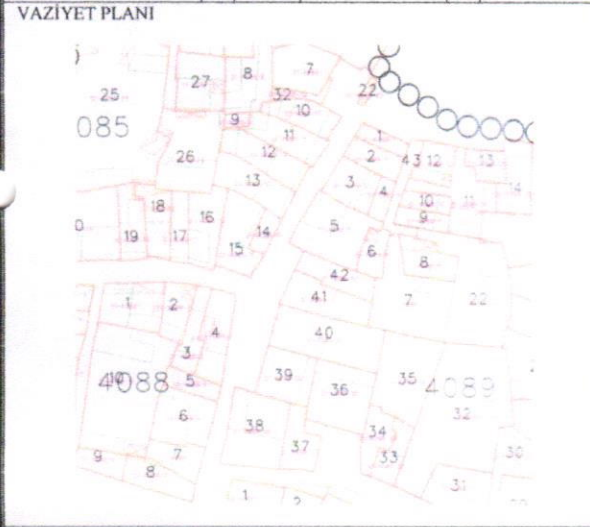
GÖZLEMLER: Yörenin sivil mimarlık yapı özelliklerini taşıyan, korunması gerekli bir yapıdır. Çağdaş kullanım gerekliliklerine uygundur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Sahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi																																													
YAPILAN ONARIMLAR :																																															
<p>AYRINTILI TANIMI: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tayakadın Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Ördekli İmamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Fırın Sokak ile Elmalık Sokak köşesinde yer alan, tapununun 4085 ada, 25 parselinde kayıtlı yapıya, Fırın Sokağa bakan kuzey cephesindeki kapıdan girilmektedir. Kareye yakın dikdörtgen planlı yapı iki katlıdır. Ahşap karkas arası kerpiç dolgu ile inşa edilen yapının cepheleri sıvalıdır. 1.kat sağda çıkması, çıkmanın yan yüzünde özgün ahşap penceresi bulunmaktadır. Kiremit örtümlü kırma çatılı, geniş saçaklıdır. Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.</p>		<table border="1"> <tr> <td>TEKNİK BİLGİLER</td> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIMI :</td> <td colspan="4">Konut</td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</td> <td colspan="4">Konut</td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI:</td> <td colspan="4">Konut</td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR:</td> <td colspan="4">01 / 02 / 2018</td> </tr> <tr> <td>Begüm SAĞIR – Kül.ve Tur. Uzm.(Şehir Plancısı)</td> <td colspan="4"><i>Begüm Sağır</i></td> </tr> <tr> <td>Umur GÖKTAŞ – Şehir Plancısı</td> <td colspan="4"><i>Umur Göktaş</i></td> </tr> <tr> <td>KONTROL EDEN:</td> <td colspan="4">02 / 2018</td> </tr> <tr> <td>Serpil ARIK - Müdür V.</td> <td colspan="4"><i>Serpil Arık</i></td> </tr> </table>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON	ORJİNAL KULLANIMI :	Konut				BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut				ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut				HAZIRLAYANLAR:	01 / 02 / 2018				Begüm SAĞIR – Kül.ve Tur. Uzm.(Şehir Plancısı)	<i>Begüm Sağır</i>				Umur GÖKTAŞ – Şehir Plancısı	<i>Umur Göktaş</i>				KONTROL EDEN:	02 / 2018				Serpil ARIK - Müdür V.	<i>Serpil Arık</i>			
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON																																											
ORJİNAL KULLANIMI :	Konut																																														
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut																																														
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut																																														
HAZIRLAYANLAR:	01 / 02 / 2018																																														
Begüm SAĞIR – Kül.ve Tur. Uzm.(Şehir Plancısı)	<i>Begüm Sağır</i>																																														
Umur GÖKTAŞ – Şehir Plancısı	<i>Umur Göktaş</i>																																														
KONTROL EDEN:	02 / 2018																																														
Serpil ARIK - Müdür V.	<i>Serpil Arık</i>																																														
YAYIN DİZİNİ	<p>Bursa Koruma Bölge Kurulunun 01.02.2018 gün ve 7533 sayılı kararıdır.</p>	<p>EKLER:</p> <table border="1"> <tr> <td>RAPOR</td> <td>KURUL ONAYI NO:</td> <td>01 / 02 / 2018</td> </tr> <tr> <td>FOTOĞRAF</td> <td>UYGUNDUR</td> <td><i>02/02/2018</i></td> </tr> <tr> <td>RÖLÖVE PROJESİ</td> <td><i>Şehir Plancısı</i></td> <td><i>Şehir Plancısı</i></td> </tr> <tr> <td>RESTORASYON PROJESİ</td> <td><i>Şehir Plancısı</i></td> <td><i>Şehir Plancısı</i></td> </tr> <tr> <td>HARİTA</td> <td><i>Şehir Plancısı</i></td> <td><i>Şehir Plancısı</i></td> </tr> <tr> <td>KROKİ</td> <td>REVİZYON:</td> <td>1 /</td> </tr> <tr> <td>KİTABE</td> <td>KURUL KARARLARI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>VAKFIYE</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	RAPOR	KURUL ONAYI NO:	01 / 02 / 2018	FOTOĞRAF	UYGUNDUR	<i>02/02/2018</i>	RÖLÖVE PROJESİ	<i>Şehir Plancısı</i>	<i>Şehir Plancısı</i>	RESTORASYON PROJESİ	<i>Şehir Plancısı</i>	<i>Şehir Plancısı</i>	HARİTA	<i>Şehir Plancısı</i>	<i>Şehir Plancısı</i>	KROKİ	REVİZYON:	1 /	KİTABE	KURUL KARARLARI		VAKFIYE																							
RAPOR	KURUL ONAYI NO:	01 / 02 / 2018																																													
FOTOĞRAF	UYGUNDUR	<i>02/02/2018</i>																																													
RÖLÖVE PROJESİ	<i>Şehir Plancısı</i>	<i>Şehir Plancısı</i>																																													
RESTORASYON PROJESİ	<i>Şehir Plancısı</i>	<i>Şehir Plancısı</i>																																													
HARİTA	<i>Şehir Plancısı</i>	<i>Şehir Plancısı</i>																																													
KROKİ	REVİZYON:	1 /																																													
KİTABE	KURUL KARARLARI																																														
VAKFIYE																																															

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	MAHALLE : Tayakadın Mahallesi	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO	Ürün Caddesi	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a.2d ADA: 4089 PARSEL : 3	DERECESİ 2.grup	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 20. yüzyıl (ÜSLUP) Sivil Mimari	ÇEVREYE AYKIRI	
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:		

GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesinde iki katlı, ahşap karkas konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSÜLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yörenin sivil mimarlık yapı özelliklerini taşıyan, korunması gerekli bir yapıdır. Çağdaş kullanım gerekliliklerine uygundur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Sahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
----------------	-------	---

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIMI:

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tayakadın Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Ürün Caddesinde yer alan, tapununun 4089 ada, 3 parselinde kayıtlı, bitişik nizamlı yapıya, caddeye bakan batı cephesinden girilmektedir.

Dikdörtgen plan şemalı, iki katlı olan, ahşap karkas arası dolgu ile inşa edilen yapının cepheleri sıvalıdır.

Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

YAYIN DİZİNİ

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
01.02.2018 gün ve 7533 sayılı
karar ekidir.

EKLER:

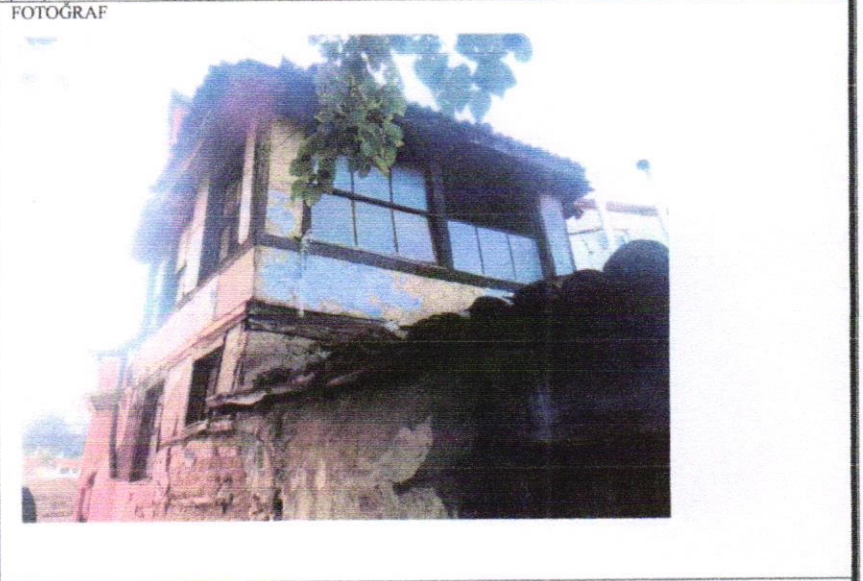
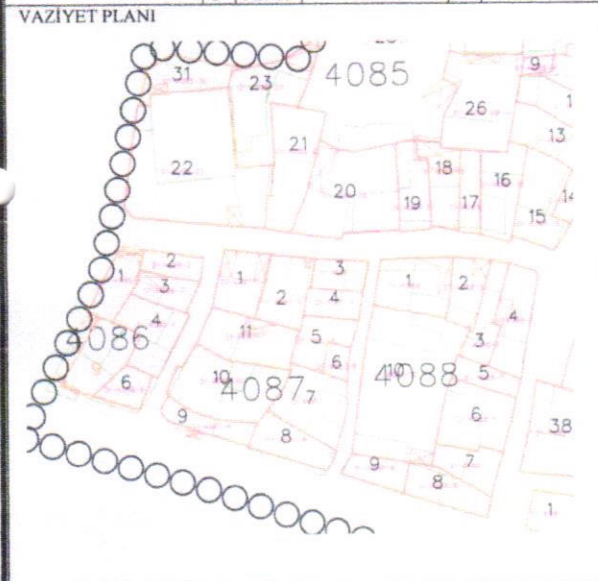
- RAPOR
- FOTOĞRAF
- RÖLÖVE PROJESİ
- RESTORASYON PROJESİ
- HARİTA
- KROKİ
- KİTABE
- VAKFIYE

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI :	Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:				01 / 02 / 2018
Begüm SAĞIR – Kül.ve Tur.Uzm.(Şehir Plancısı)				
Umut GÖKTAŞ – Şehir Plancısı				
KONTROL EDEN:				01 / 02 / 2018
Serpil ARIK - Müdür				
KURUL ONAYI NO:				01 / 02 / 2018
LYCUNOAK 02/02/2018				
REVİZYON:				1 /
KURUL KARARLARI				

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARITA NO:
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	MAHALLE : Tayakadın Mahallesi	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO Elmalık Sokak	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a.2d ADA: 4087 PARSEL : 7	DERECESİ 2.grup	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 20. yüzyıl (ÜSLUP) Sivil Mimari
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesinde iki katlı, ahşap karkas konut yapısı.



KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSÜLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

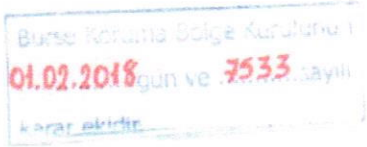




GÖZLEMLER: Yörenin sivil mimarlık yapı özelliklerini taşıyan, korunması gerekli bir yapıdır. Çağdaş kullanım gerekliliklerine uygundur.

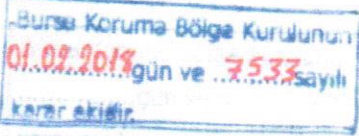
BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
----------------	-------	---

YAPILAN ONARIMLAR :		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
AYRINTILI TANIMI: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tayakadın Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Elmalık Sokakta yer alan, tapunun 4087 ada, 7 parselinde kayıtlı yapıya caddeye bakan doğu cephesindeki bahçe kapısından girilmektedir. Kareye yakın dikdörtgen plan şemalı, iki katlı olan, ahşap karkas arası dolgu ile inşa edilen yapının cepheleri sıvalıdır. Yapının cephelerinde düşey ve yatay formda ahşap silmeleri bulunmaktadır. Kırmızı çatılı, geniş saçaklıdır. Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.		ORJİNAL KULLANIMI : Konut				
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
		HAZIRLAYANLAR:				01 / 02 / 2018
		Begüm SAĞIR - Kültür ve Turizm (Şehir Plancısı)				
		Umut GÖKTAS - Şehir Plancısı				
YAYIN DİZİNİ		KONTROL EDEN:				01 / 02 / 2018
Bursa Koruma Bölge Kurulunun 01.02.2018 gün ve 7533 sayılı karar ekidir.		Serpil ARIK - Müdür V.				
		KURUL ONAYI NO:				01 / 02 / 2018
		REVİZYON				
		KURUL KARARLARI				
		EKLER:				
		RAPOR				
		FOTOĞRAF				
		RÖLÖVE PROJESİ				
		RESTORASYON PROJESİ				
		HARİTA				
		KROKİ				
		KİTABE				
		VAKFIYE				

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	MAHALLE : Tayakadın Mahallesi	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO : Fırın Sokak ile Elmalık Sokak köşesi,	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a.2d ADA: 4088 PARSEL : 1	DERECESİ 2.grup	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 20. yüzyıl (ÜSLUP) Sivil Mimari
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:
GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesinde iki katlı, ahşap karkas konut yapısı.			
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI A B C	DIŞ YAPI A B C
		ÜST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C
		SÜSÜLEME ELEMANLARI A B C	RUTUBET A B C
			YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF		
			
GÖZLEMLER: Yörenin sivil mimarlık yapı özelliklerini taşıyan, korunması gerekli bir yapıdır. Çağdaş kullanım gerekliliklerine uygundur.			

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Sahis	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR :		
AYRINTILI TANIMI:	TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tayakadın Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Fırın Sokak ile Elmalık Sokak köşesinde yer alan, tapunun 4088 ada, 1 parselinde kayıtlı yapıya, Fırın Sokağa bakan kuzey cephesindeki kapıdan girilmektedir.	ORJİNAL KULLANIMI : Konut	
Kareye yakın dikdörtgen plan şemalı, iki katlı olan, ahşap karkas arası dolgu ile inşa edilen yapının cepheleri sıvalıdır. Elmalık sokağa bakan cephesinde ahşap düzey kat silmesi bulunmaktadır. Üst katta yer alan ahşap doğramalı pencereleri özgündür. Kiremit örtülü kırma çatılı, geniş saçaklıdır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
	HAZIRLAYANLAR:	01 / 02 / 2018.
	Begüm SAĞIR – Kül.ve Tur.Uzm.(Şehir Plancısı)	
	Umut GÖKTAŞ – Şehir Plancısı	
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	KONTROL EDEN: Serpil ARIK - Müdü
	RAPOR	01 / 02 / 2018
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	KURUL ONAYI NO: UYGUNDUK 02/02/2018	
	REVİZYON:	
	KURUL KARARLARI	

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	MAHALLE : Tayakadın Mahallesi	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO : Ürün Caddesi	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a.2d ADA: 4089 PARSEL : 41	DERECESİ 2.grup	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 20. yüzyıl (ÜSLUP) Sivil Mimari
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:
GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesinde iki katlı, ahşap karkas konut yapısı.			
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI A B C	DIŞ YAPI A B C
		ÜST YAPI A B C	İÇ YAPI A B C
		SÜSÜLEME ELEMENLARI A B C	RÜTUBET A B C
			YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI	FOTOĞRAF		
			
GÖZLEMLER: Yörenin sivil mimarlık yapı özelliklerini taşıyan, korunması gerekli bir yapıdır. Çağdaş kullanım gerekliliklerine uygundur.			

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR :		
AYRINTILI TANIMI:	TEKNİK BİLGİLER	SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON
Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tayakadın Mahallesinde, Ürün Caddesinde, Kentsel Sit alanında, Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, tapunun 4089 ada, 41 parselinde yer alan, bitişik nizamlı yapıya taşınmazın batı cephesindeki bahçeden girilmektedir.	ORJİNAL KULLANIMI : Konut	
Kareye yakın dikdörtgen planlı, iki katlı, ahşap karkas arası tuğla dolgu ile inşa edilmiştir. Yapıya giriş; cephenin ortasında, dikdörtgen formlu nişin içinde yer alan üzeri aydınlık pencereyi çift kanatlı ahşap kapıyla sağlanmakta olup, kapının her iki yanında 2(iki)şer adet ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. Ahşap kat silmeli yapının üst katında 4(dört) adet ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut	
Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut	
	HAZIRLAYANLAR:	01 / 02 / 2018
	Begüm SAĞIR - Kül. ve Tur. Uzm.(Şehir Plancısı)	
	Umut GÖKTAŞ - Şehir Plancısı	
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	KONTROL EDENİ: Serpil ARIK Müdür
	RAPOR	01 / 02 / 2018
	FOTOĞRAF	KURUL ONAYI NO: UYGUNLUK 02/02/2018
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	REVİZYON: / /
	KİTABE	KURUL KARARLARI
	VAKFIYE	

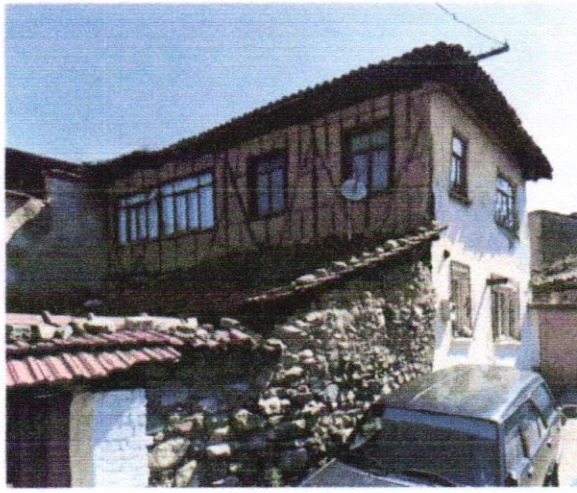
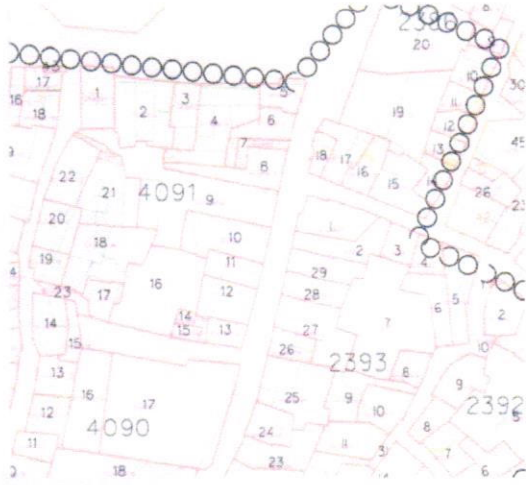
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ : BURSA	İLÇESİ : Osmangazi	MAHALLE : Tayakadın Mahallesi	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO : Doyuran Sokak	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a.2d ADA: 4091 PARSEL : 1	DERECESİ 2.grup	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: 20. yüzyıl (ÜSLUP) Sivil Mimari
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFIYE:

GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Tayakadın Mahallesinde iki katlı, ahşap karkas konut yapısı.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSÜLEME ELEMENLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI

FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yörenin sivil mimarlık yapı özelliklerini taşıyan, korunması gerekli bir yapıdır. Çağdaş kullanım gerekliliklerine uygundur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Sahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi
YAPILAN ONARIMLAR :		
AYRINTILI TANIMI:		TEKNİK BİLGİLER
Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Tayakadın Mahallesinde, Kentsel Sit Alanında, Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Ürün Caddesinde yer alan, tapunun 4091 ada, 1 parselinde kayıtlı, bahçeden giriş alan, dikdörtgen plan şemalı, iki katlı, ahşap karkas arası dolgu tekniğiyle inşa edilen yapının ön cepheleri sıvalıdır.		SU
Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri, doku bütünlüğüne katkısı ile taşıdığı mimari ve mahalli değerlerden dolayı 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.		ELEKTRİK
		ISITMA
		KANALİZASYON
		ORJİNAL KULLANIMI : Konut
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut
		HAZIRLAYANLAR: 01 / 02 / 2018
		Begüm SAĞIR – Kül. ve Tur.Uzm.(Şehir Plancısı)
		Umut GÖKTAY – Şehir Plancısı
YAYIN DİZİNİ		KONTROL EDEN: 01 / 02 / 2018
Bursa Koruma Bölge Kurulunun 01.02.2018 gün ve 75.33.sayıli karar ekidir.		Serpil ARIK - Müdür V.
EKLER:		KURUL ONAYI NO: 01 / 02 / 2018
RAPOR		
FOTOĞRAF		
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ		
KİTABE		
VAKFIYE		