

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 02.02.2018/ 332
Karar Tarihi ve No : 02.02.2018/ 7553

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında yapılacak olan Tarihi Kültür Adası Projesine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli plan revizyonuna ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.01.2018 tarih ve E.13098 sayılı yazısı okundu, konuya ilişkin işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmelere sonucunda;

1/5000 ölçekli Onaylı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli öneri Koruma Amaçlı İmar Planına yönelik 28.10.2017 tarihinde yerinde yapılan inceleme sonucu;

Ördekli Hamamı ve Taya Hatun Cami arasında kalan kalan TKTVYK'nun 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı kararıyla, kentsel sit alanı ilan edilen, Kurulumuzun 26.08.1998 tarih ve 6622 sayılı Kararıyla uygun bulunan ve Kurulumuzun 28.11.2007 tarih ve 3114 sayılı kararıyla sayısallaştırılmasına yönelik revizyonu uygun bulunan Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planında kalan (3,6 ha'lık) bölgede;

Mevcut yapıların yaklaşık %10'unu oluşturan tescilli yapıların bütünlük oluşturacak nicelikte olmadığı ve bir arada bulunmamaları nedeniyle doku oluşmadığı gibi kıymet arz edecek kültürel ve tabii çevre elemanlarının da bulunmadığı,

Onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı hükümlerinin uygulanamaması sebebiyle zamanla içinde niteliksiz mevcut yapıların dönüşemediği, çevresinde oluşan merkezi iş alanları ve yüksek yapıların arasında kalan bölgenin çöküntü alanı haline geldiği görüldüğünden,

TKTVYK'nun 14.02.1986 tarih ve 1918 sayılı kararıyla belirlenen Kentsel Sit Alanının 2863 sayılı Kanun'da tanımı yapılan Kentsel Sit Alanı sınırlarının Ördekli Hamamı ve Taya Hatun Cami Korunma Alanı olarak belirlenmesine ve 01/02/2018 tarihli Kurul Kararı ile tescillenen 7 adet S.M.Ö. Yapıların işlenmesine, Korunma Alanı Sınırı işlenerek hazırlanacak Uygulama İmar planının Kurulumuza iletilmesine, karar verilmiştir.