



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 31.07.2018 / 223
Karar Tarihi No : 31.07.2018 / 4852

17.09.1626
Toplantı Yeri
Gökçeada / ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile belirlenen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Kurulumuzun 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, 24/05/2014 tarihinde ilimizde gerçekleşen deprem sonucu alınan Kurulumuzun 06/06/2014 tarih / 1692 sayılı kararı ile "... Kentsel Sit Alanı'nda yer alan ve yerinde yapılan incelemede 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil kriteri taşıyan çok sayıda yapı bulunduğu görüldüğünden, tespit-tescil çalışmalarının ivedilikle tamamlanarak Kurulumuza iletilmesine, tespit-tescil çalışmaları tamamlanuncaya kadar Kentsel Sit Alanı'ndaki tüm yapıların tescilli yapı olarak kabul edilmesine ..." karar verilen **Tepeköy Kentsel Sit Alanı** içerisinde yer alan; Kurulumuzun 27/06/2018 tarih / 4710 sayılı kararı ile parseldeki yapının, tescil durumunun değerlendirilmesi amacıyla söz konusu taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 141 ada, 5 parseldeki taşınmaz için sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin talep edildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12/12/2017 tarih / 1079-1411 sayılı yazısı ve ekleri, kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 15/03/2018 tarih / E.0231245 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, söz konusu taşınmaz Kurulumuzun 27/06/2018 tarih / 4710 sayılı kararı doğrultusunda Kurulumuz Üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, özel mülkiyet adına kayıtlı, 141 ada, 5 parseldeki yapının 2863 sayılı Yasa ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin sunulan rölövenin de uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanmadığı ve yapının cephelerinde değişiklik önerildiği görülen restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına, söz konusu ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)



BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(Bulunmadı)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
M. Uğur YÜKSEL
(İmza)

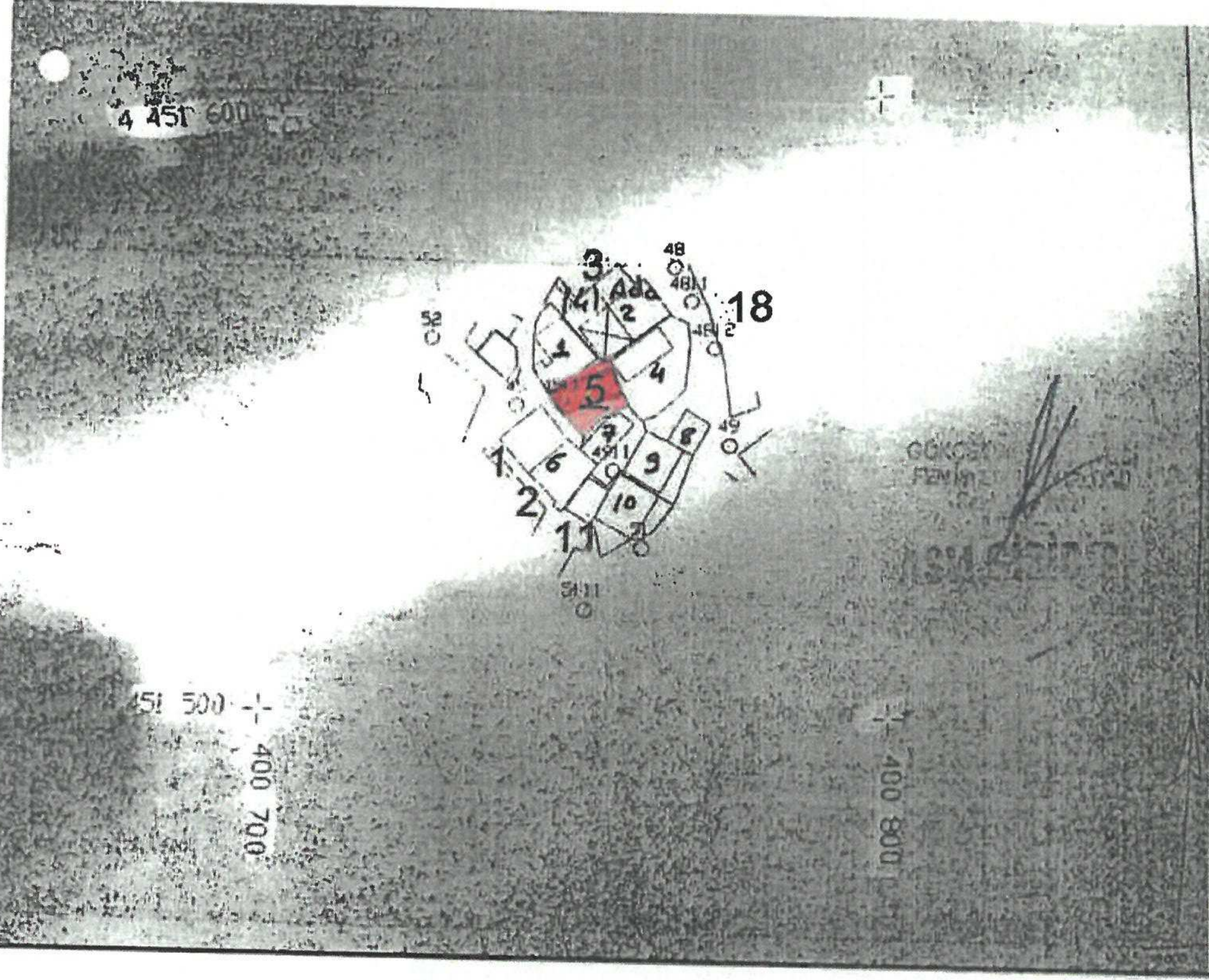
ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : TEPEKÖY		KORUMA
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 141 PARSEL: 5	CESİ	ANITSAL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :		ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
			VAKFIYE:	2. GRUP

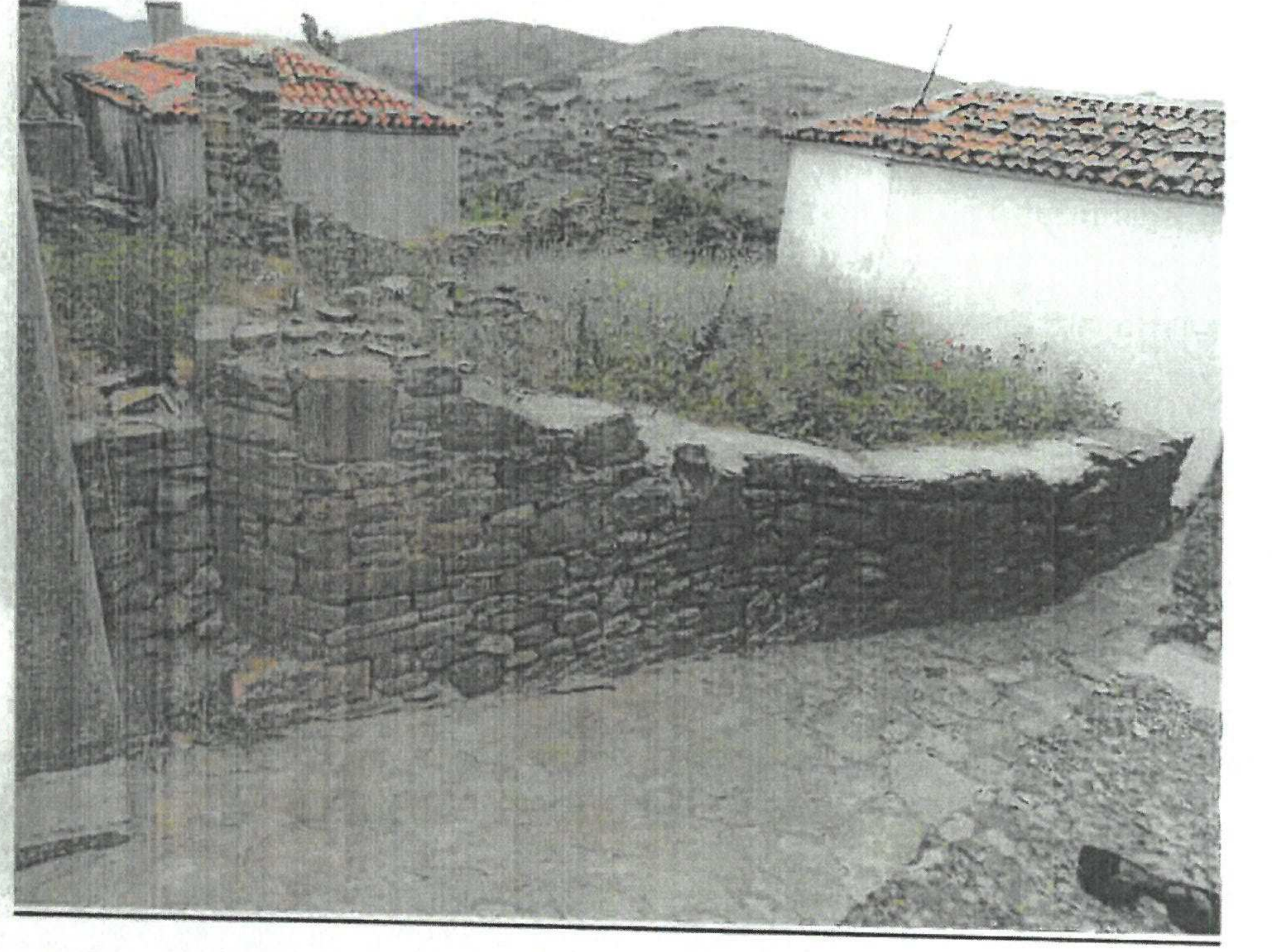
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, beden duvarları kısmen görülebilen bir yapı kalıntısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR: Kalıntı halinde olduğundan yapılan bir onarım olup olmadığı hakkında fikir sahibi olunamamıştır.

Beden duvarları büyük oranda tahrip olmuş bir yapı kalıntısı bulunduğu görülmüştür. Yığma sistemle inşa edildiği anlaşılan yapının üst örtüsü ve doğramaları ise tamamen yok olmuştur. Duvar iç yüzeylerinde, döşeme kirişlerinin oturduğu boşluklar olduğu izlenimi veren izler bulunması sebebiyle büyük ölçüde yapının iki katlı olduğu tahmin edilmektedir. Yapı içinde zamanla dolgu oluştuğu görülmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Arif İTİK

Mimar
Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Müdür

Çanakkale KVKBK'nun 31/07/2018
Gün ve 4852 Sayılı karar ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON:

KURUL KARARLARI :

