

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29/6/2018 276
Karar Tarihi ve No : 29/6/2018 5739

Toplantı Yeri
BOLU

Bolu İli, Merkez, Büyükcami Mahallesi, Tatlı Kardeşim Sokak'ta bulunan, tapunun 53 ada, 1-2 parsel ve 46 ada, 17 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazlara ait rekonstrüksiyon projeleri ile tapunun 46 ada, 1, 4, 5 ve 6, 7, 20 parsellerinde, 53 ada, 3, 4, 5, 6 parsellerinde, 64 ada, 2, 3, 20 ve 4, 5, 6, 7, 8, 21 parsellerinde kayıtlı tescilsiz taşınmazlara ait yeni yapılanma mimari projeleri, mimari ve rekonstrüksiyon raporu ve fotoğraf albümünün değerlendirilmek üzere iletildiği ve bahsi geçen yeni yapılanmalara konu 64 ada, 3 parseldeki tescilsiz taşınmaza ait hazırlanan yeni yapılanma mimari projesinin, taraflarınca uygun bulunduğu, ancak söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapı içerisinde kiracıları bulunduğundan, projeye göre yapılacak imalatın ne zaman, nasıl, kim tarafından yapılacağı hususlarında ilgili Belediyesinin görüşünün taraflarına bildirilmesinin ve muvafakatları alındıktan sonra işlemlere başlanılmasının istenildiği Ankara Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hitaplı 16.05.2018 tarih ve E.73339 sayılı yazısının bir örneğinin iletildiği Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarih 3275 sayılı ve 16.05.2018 tarih 7961 sayılı yazısı; öneri yeni yapılanma mimari projeleri iletilmiş olan 46 ada, 1, 4, 5 ve 6, 7, 20 parsellerde, 53 ada, 3, 4, 5, 6 parsellerde, 64 ada, 2, 3, 20 ve 4, 5, 6, 7, 8, 21 parsellerde kayıtlı tescilsiz taşınmazlara ait ilgili Belediyesince onaylı, güncel imar durum belgeleri, aplikasyon krokileri, yol kotu tutanakları, Kurulumuzun 24.05.2018 gün ve 5608 sayılı kararı gereği yerine getirilerek Tatlı Kardeşim Sokak'a ait vaziyet planı ve silüet ile Kentsel - Arkeolojik Sit olarak belirlenen Alanda yer alan Yukarı Çarşı Arasta Bölgesine ait vaziyet planının iletildiği Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih ve 9934 sayılı yazısı; 41 ada, 8 parsel, 42 ada, 1 parsel, 43 ada, 6 parsel, 44 ada, 5 parsel, 44 ada, 14 parseldeki taşınmaz, 45 ada, 1 parsel, 45 ada, 7 parsel, 49 ada, 5 parsel, 50 ada, 8 parsel, 53 ada, 13 parsel, 53 ada, 14 parsel, 59 ada, 8 parsel, 59 ada, 9 parsel, 62 ada, 3 parsel, 62 ada, 4 parsel, 64 ada, 11 parsel ve 64 ada, 16 parsel, 53 ada, 1 ve 2 parseller ile 46 ada, 17 parselde kayıtlı tescilli taşınmazlara ait rölöve çizimleri ile 41 ada, 8 parsel, 42 ada, 1 parsel, 43 ada, 6 parsel, 44 ada, 5 parsel, 44 ada, 14 parseldeki taşınmaz, 45 ada, 1 parsel, 45 ada, 7 parsel, 49 ada, 5 parsel, 50 ada, 8 parsel, 53 ada, 13 parsel, 53 ada, 14 parsel, 59 ada, 8 parsel, 59 ada, 9 parsel, 62 ada, 3 parsel, 62 ada, 4 parsel, 64 ada, 11 parsel ve 64 ada, 16 parseldeki tescilli taşınmazlara ait restorasyon projelerinin değerlendirilmek üzere iletildiği Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.05.2018 tarih ve 7549 sayılı yazısı; Kurulumuzun 22.03.2018 gün ve 5364 sayılı kararında da belirtilen bazı tescilli yapıların parsellerinde uyumsuzluk bulunduğundan, Yukarı Çarşı Arasta Bölgesindeki taşınmazlara ilişkin güncel kadastral paftanın iletilmekte olduğunun ifade edildiği Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.04.2018 tarih ve 6314 sayılı yazısı; Ankara 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.06.2018 tarih ve 321489 sayılı uzman raporu okundu, ekleri incelendi; Kurulumuzun 22.03.2018 gün 5364 sayılı ve 31.05.2018 gün 5655 sayılı kararları gereği söz konusu Kentsel-Arkeolojik Sit alanındaki Yukarı Çarşı Arasta Bölgesinde tespit ve tescile yönelik irdeleme çalışması ve alan Kurulumuzca yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29/6/2018 276
Karar Tarihi ve No : 29/6/2018 5739

Toplantı Yeri
BOLU

Bolu İli, Merkez, Kentsel - Arkeolojik Sit olarak belirlenen Alanda yer alan Yukarı Çarşı Arasta Bölgesinde, ilgili Belediyesince parselasyon değişikliği yapılmış olduğu anlaşılan alanda bulunan;

-49 ada, 5 parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı anlaşıldığından tescil edilmesine, koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine;

-41 ada, 8 parsel, 42 ada, 1 parsel, 42 ada, 7 parsel, 43 ada, 6 parsel, 44 ada, 5 parsel, 44 ada, 14 parsel, 46 ada, 2 ve 17 parsel, 50 ada, 8 parsel, 53 ada, 1 ve 2 parsel, 53 ada, 18 parsel, 53 ada, 14 parsel, 59 ada, 8 parsel, 59 ada, 9 parsel, 62 ada, 3 parsel, 62 ada, 4 parsel, 64 ada, 11 parsel ve 64 ada, 16 parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığı anlaşıldığından tescil kayıtlarının devamına, koruma gruplarının 2 (iki) olarak belirlenmesine; 41 ada, 3 ve 4 parseldeki çeşme yapısının tescil kaydının devamına, koruma grubunun 1 (bir) olarak belirlenmesine;

-41 ada, 1 parsel, 41 ada, 1-13 parsel, 42 ada, 9 parsel, 52 ada, 1-18 parsel, 43 ada, 1-13 parsel, 44 ada, 1-17 parsel, 45 ada, 1-9 parsel, 45 ada, 7-8 parsel, 46 ada, 3-17 parsel, 46 ada, 1-18 parsel, 48 ada, 1-25 parsel, 48 ada, 2 parsel, 49 ada, 1-4 parsel, 50 ada, 1-19 parsel, 50 ada, 3 parsel, 51 ada, 1-23 parsel, 53 ada, 1-20 parsel, 53 ada, 13 parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliğini kaybettiği anlaşıldığından, tescil kayıtlarının kaldırılmasına;

-Kurulumuzun 24.05.2018 gün ve 5608 sayılı kararı gereği yerine getirilerek Tatlı Kardeşim Sokak'a ilişkin iletilmiş olan vaziyet planı ve siluet ile Kentsel - Arkeolojik Sit olarak belirlenen Alanda yer alan Yukarı Çarşı Arasta Bölgesine ilişkin iletilmiş olan vaziyet planının uygun olmadığına, 46 adanın önünde yer alan terasın kotunun tekrar çalışılması sonucu hazırlanacak vaziyet planları ve siluetin iletilmesi durumunda konunun Kurulumuzda tekrar değerlendirilebileceğine;

-Kentsel-Arkeolojik Sit olarak belirlenen Alanda yer alan Yukarı Çarşı Arasta Bölgesindeki, Kurulumuzun 31.05.2018 gün ve 5655 sayılı kararı gereği tespit ve tescile yönelik kapsamlı bir irdeleme çalışmasının yapılmasından ve Kurulumuzca alanın yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilebileceğine karar verilmiş olan; 43 ada, 6 parsel, 44 ada, 5 parsel, 50 ada, 8 parsel, 59 ada, 8 parsel, 59 ada, 9 parsel, 62 ada, 4 parsel, 64 ada, 16 parsel ile ilişkin rölöve çiziminin uygun olmadığına, restorasyon projesinin bu aşamada değerlendirilemeyeceğine; 53 ada, 1 ve 2 parsel ile 46 ada, 17 parselde kayıtlı tescilli taşınmazlara ait rölöve çizimlerinin uygun olduğuna; 41 ada, 8 parsel, 42 ada, 1 parsel, 44 ada, 14 parsel, 53 ada, 14 parsel, 62 ada, 3 parsel, 64 ada, 11 parsel ile ilişkin rölöve çizimi ve restorasyon projesinin uygun olduğuna; 49 ada, 5 parsel ile ilişkin rölöve çiziminin uygun, restorasyon projesinin ise düzeltmelerle uygun olduğuna; uygulamanın Kurul kararı doğrultusunda sonuçlandırıldığına dair rapor ve fotoğrafların KurulMüdürlüğüne iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29/6/2018 276
Karar Tarihi ve No : 29/6/2018 5739

Toplantı Yeri
BOLU

53ada, 13 parsel, 45 ada, 1 parsel ve 45 ada, 7 parselin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşımadığı anlaşıldığından tescil kaydının düşürülmesi sebebiyle, iletilmiş olan rölöve çizimleri ile restorasyon projelerinin değerlendirilmesine yer olmadığına;

-Büyükcami Mahallesi, Tatlı Kardeşim Sokak'ta bulunan, tapunun 53 ada, 1 ve 2 parsel ile 46 ada, 17 parselinde kayıtlı tescilli taşınmazlara ait Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarih 3275 sayılı ve 16.05.2018 tarih 7961 sayılı yazıları ekinde iletilmiş olan rekonstrüksiyon projelerinden 53 ada, 1 ve 2 parsellere ait olan rekonstrüksiyon projesinin reddine, 46 ada, 17 parseline ait olan rekonstrüksiyon projesinin ise, Kurulumuzun 24.05.2018 gün ve 5608 sayılı kararı gereği yerine getirilerek Tatlı Kardeşim Sokak'a ilişkin vaziyet planı ve siluet ile Kentsel - Arkeolojik Sit olarak belirlenen Alanda yer alan Yukarı Çarşı Arasta Bölgesine ilişkin vaziyet planının, 46 adanın önünde yer alan terasın kotunun tekrar çalışılması sonucu revize edilerek iletilmesinden sonra değerlendirilebileceğine;

-Büyükcami Mahallesi, Tatlı Kardeşim Sokak'ta bulunan, tapunun 46 ada, 1 parsel, 46 ada, 4 parsel, 46 ada, 5 parsel, 46 ada, 6 parsel, 46 ada, 7 ve 16 parsel, 46 ada, 20 parsel, 53 ada, 3 parsel, 53 ada, 4 parsel, 53 ada, 5 parsel ve 53 ada, 6 parsel, 64 ada, 2 parsel, 64 ada, 3 parsel, 64 ada, 4 parsel, 64 ada, 5 parsel, 64 ada, 6 parsel, 64 ada, 7 parsel, 64 ada, 8 parsel, 64 ada, 20 parsel ve 64 ada, 21 parselinde kayıtlı tescilsiz taşınmazlara ait Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.02.2018 tarih 3275 sayılı ve 16.05.2018 tarih 7961 sayılı yazıları ekinde iletilmiş olan yeni yapılanma mimari projelerinin uygun olmadığına; bahse konu yeni yapılanma mimari projelerinin, Bolu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih ve 9934 sayılı yazısı ekinde iletilmiş olan aplikasyon krokileri, imar durum belgeleri, yol kotu tutanakları ve KAİP notları doğrultusunda revize edilerek Kurul Müdürlüğüne iletilmesi durumunda, konunun Kurulumuzda tekrar değerlendirilebileceğine karar verildi.