

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16/02/2018 - 391

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 16/02/2018 - 6103

İSTANBUL

KARAR

-1-

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesinde bulunan 05.04.2001 tarihle onanlı 1/5000 ölçekli Halıcıoğlu-Sütlüce Nazım İmar Planı ve 21.03.2003 tarihinde 1/1000 ölçekli Halıcıoğlu-Sütlüce Uygulama İmar Planı sahasında bulunan, Kurulumuzun 08.07.2015 tarih ve 3571 sayılı kararında “... bölgede eski eser olabilme niteliği taşıyan özgün yapılaşmaların yoğun olduğu anlaşıldığından, tescilli ve tescile önerilecek yapıların Belediyesince halihazır haritasına işlenerek Kurulumuza gönderilmesine”, 01.06.2017 tarih ve 5476 sayılı kararında “... ekli krokide gösterilen alanın koruma alanı olarak belirlenmesine, bu alandaki sokak dokusunu ve tescilli yapıların özgün konturlarını koruyan, silüet ve fonksiyon ilişkilerini yeniden düzenleyen plan revizyonunun iletilmesine, bu alanda her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde Koruma Bölge Kurulu izni alınmasına, her türlü sondaj ve hafriyatın müze denetiminde yapılmasına”, 01.06.2017 tarih ve 5477 sayılı kararında “... ekli krokide gösterilen alanın Aziz Sokak Koruma Alanı olarak belirlenmesine, bu alanda her türlü inşai ve fiziki uygulama öncesinde Kurul izni alınmasına ve tarihi dokuyu, tescilli yapıların koruyan silüet ve fonksiyon ilişkisini sağlayan plan revizyonunun iletilmesine, ...”, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2009 gün ve 3095 sayılı kararı ile tescil edilen 3083 ada, 1 parsel sayılı yerde bulunan Hasköy Mayor Sinagoguna ilişkin 02.04.2014 tarih ve 2182 sayılı karar ile “restorasyon projesinin değerlendirilmesi için ise, tapu hissedarlarının muvafakatnamelerinin iletilmesi ve I. grup tescilli kültür varlığı yapının onaylı restitüsyon projesi doğrultusunda imar planında istikamet düzenlemesine ilişkin plan tadilinin Belediyesince yapılması gerektiğine” hükmedilen sahaya ilişkin İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Müdürlüğü 29.09.2017 tarih ve 187072 sayılı yazısı, Beyoğlu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 19.09.2017 tarih ve Ç-9603 sayılı ve 19.09.2017 tarih ve Ç-9604 sayılı yazıları, Müdürlük raporlarının 14.02.2018 tarihli raporu P-14 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesinde bulunan, 05.04.2001 tarihle onanlı Halıcıoğlu-Sütlüce Nazım İmar Planı ve 21.03.2003 tarih onanlı Halıcıoğlu-Sütlüce Uygulama İmar Planı sahasında kalan, Kurulumuzun 01.06.2017 tarih ve 5476-5477 sayılı kararları ile belirlenen koruma alanlarında hazırlığına başlanan plan revizyonu çalışmalarından bilgi alındığına, plan revizyonlarında tescilli yapıların özgün fonksiyonları dikkate alınmasına, bu yapıların silüet, sokak dokusu ve özgün konturlarının korunmasına, Halıcıoğlu-Sütlüce Nazım/Uygulama İmar Planları sahasında korumaya yönelik uygulamaların geliştirilmesi gerektiğinden, planın onay tarihinden sonra tescil edilen tüm yapıların plan paftasına işlenmesine, bölgede tarihi araştırma raporlar ve eski haritalardan yararlanılarak tescile öneri yapı veya koruma alanlarının Belediyesince iletilmesine,

İstanbul ili, Beyoğlu ilçesi, Keçecipiri mahallesi, 3061 ada 2 parsel, 3073 ada 5 parsel, 3077 ada 5 parsel, 3079 ada 1-6 parseller, 3100 ada 6-7-8-16-18-21 parseller, 3102 ada 12-15 parseller, 3111 ada 10 parsel, 3113 ada 1 parsellerdeki yapıların tesciline yönelik olarak 2863 sayılı yasanın 7. maddesi uyarınca “ilgili ve faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü”nün alınmasına,

Beyoğlu Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün 07.08.2012 tarih ve G/206095 sayılı yazısında tescile öneri yapılar arasında bulunan ve Kurulumuzun 21.01.2015 tarih ve 3103 sayılı Kurul kararında tescile değer olmadığına karar verilen 3048 ada 1-2-15

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 16/02/2018 - 391

Toplantı Yeri

Karar Tarihi ve No : 16/02/2018 - 6103

İSTANBUL

KARAR

-2-

parselerde yer alan yapının yeni bilgi belgeler ışığında 2863 sayılı yasanın 6. maddesinde tanımlanan özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 3083 ada, 1 parselde bulunan I. grup korunması gerekli Hasköy Mayor Sinagoguna ilişkin “... *onaylı restitüsyon projesi doğrultusunda imar planında istikamet düzenlemesine ilişkin plan tadilinin Belediyesinde yapılması gerektiğine*” hükmedilen Kurulumuzun 02.04.2014 tarih ve 2182 sayılı karar doğrultusunda hazırlanan ve 21.06.2017 tarihle onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin, yapı ve bahçesinin kültürel amaçlı olarak kullanılması koşuluyla 2863 sayılı yasa açısından sakıncası olmadığına karar verildi.