



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 15.10.2018/230**  
**Karar Tarihi ve No : 15.10.2018/4953**

**17.09.1602**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyü'nde ve tapunun H15C04D1B pafta, 114 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nun 15.08.1991/1932 sayılı Kararı ile belirlenen, 25.08.2016/3184 sayılı Kararımız ile sınırları revize edilerek Etkileşim Geçiş Alanı belirlenen Kentsel Sit içinde ve KAİP bulunmayan ve 28.11.2016/3316 sayılı Kararımız ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları uygun bulunan alanda yer alanda bulunan ve 30.10.2017/4095 sayılı Kararımız ve 15.11.2017/3036 sayılı Müdürlük Yazısı ile başlatılan tescil çalışmasına herhangi bir cevabi görüş alınamayan taşınmazda hazırlanan Rölövesi, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 10.10.2018/E.1233 sayılı yazısı ve ekinde gönderilen Dosya ile Müdürlük elemanlarının 11.10.2018/E.474907 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası ve Tescil Fişi incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Eskibademli Köyü'nde ve tapunun H15C04D1B pafta, 114 ada, 2 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit ve içinde 28.11.2016/3316 sayılı Kararımız ile Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları uygun bulunan, KAİP bulunmayan alanda yer alan ve 30.10.2017/4095 sayılı Kararımız ile tescil çalışması başlatılarak ilgili kurumlardan 5.11.2017/3036 sayılı Müdürlük Yazısı ile istenmesine rağmen görüş iletilmeyen taşınmazdaki yapı için hazırlanan Dosya eki Tescil Fişi'nin ve Rölövesinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2 olarak belirlenmesine, Restitüsyon ve Rekonstrüksiyon projelerinin uygun olmadığına, cephe taramalarına dikkat edilerek tekrar etüt edilecek projelerinin Kurulumuza iletilmesinin uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(İmza)**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(İmza)**



**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Mehmet Uğur YÜKSEL**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Seval DURAN**  
**Gökçeada Belediye Temsilcisi**  
**(İmza)**

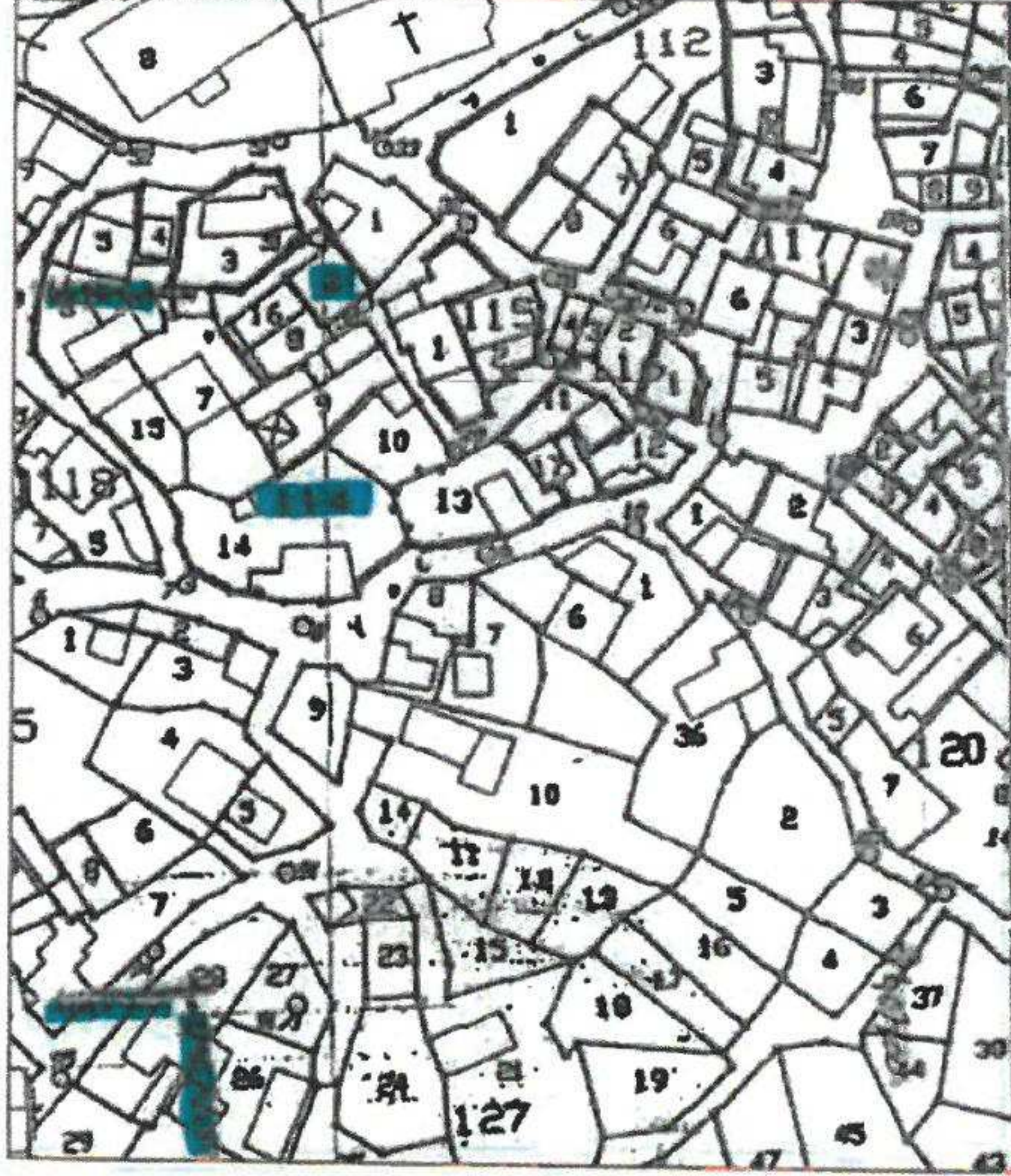


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: BADEMLİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO HİS04D1B PAFTA: 04.d.1.b ADA: 114 PARSEL: 2		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2

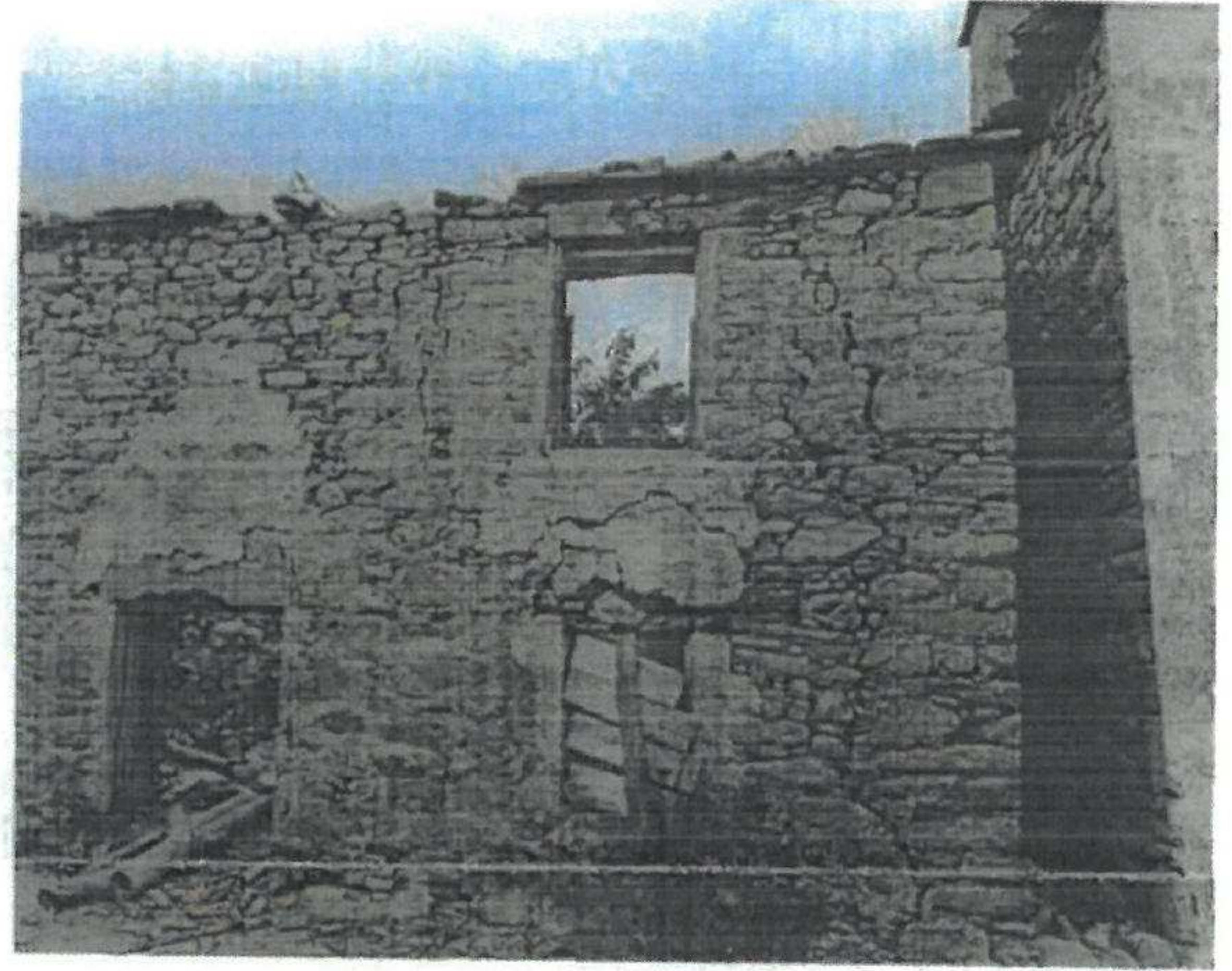
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA	C	B C	B C	B C	B	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Günümüzde okunamasa da zemin+1katlı, oldukça bakımsız durumda, üçüncü boyut izlerini yakın zamanda kaybedebilecek durumda, iki bitişik komşusu ve karşı komşusu tescilli kültür varlığı olan taşınmazın da acilen onarılması gerekmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Okan HEMŞİNLİOĞLU BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR: Hiçbir onarım görmemiş olan yapı çökmüştür.

<p>Yığma sistemle inşa edilen, üst örtüsü ve kat döşemesi tamamen, beden duvarları kısmen yok olmuştur. Açıklık doğrama detaylarından hiçbir örnek bulunmamaktadır. Yapının acilen onarılması komşu tescilli kültür varlıklarının geleceğini güvence altına alacaktır.</p> <p>Üst katta bir ocağı bulunmaktadır.</p> <p>Giriş cephesi zeminde giriş kapısı ve bir pencere, üst katta iki adet pencere görülmektedir.</p> <p>Arka Cephede ise üst kat duvarında kayıp büyük olup zemin katta bir pencere seçilebilmektedir.</p> <p>Üst kat döşemesi bulunmaması birlikte Doğu Cephe Duvarının iç mekanında zeminde bir niş, üst katta bir niş ve ocak bulunmaktadır.</p> <p>Çok kaybı olan arka cephede de bir pencere seçilebilmektedir.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
HAZIRLAYANLAR:	10.10.2018				
Hakan BAŞYEGİT Arkeolog					
Hülya ÇOPUROĞLU Y.Mimar (Restorasyon Uzmanı)					

<p>EKLER:</p>	KONTROL EDEN:
	.10.2018 E.Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü

<p>Çanakkale KVKBK'nun 15.10.2018 Tarih ve 4953 Sayılı karar ekidir.</p> <p>ASLI GİBİDİR E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	<p>RAPOR X</p> <p>FOTOĞRAF X</p> <p>RÖLÖVE PROJESİ X</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA X</p> <p>KROKİ X</p> <p>KİTABE</p> <p>VAKFIYE</p>	<p>KURUL ONAYI NO:</p> <p>REVİZYON</p> <p>KURUL KARARLARI:</p>
---	---	--



