



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2018 / 235
Karar Tarihi ve No : 28.11.2018 / 5061

17.01.314
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, G.E.E.A.Y.K'nin 10/07/1982 tarih / 13956 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K'nin 06/04/1990 tarih / 623 sayılı kararı, Bursa K.T.V.K.K'nin 11/08/1992-2633, 22/06/1993-3207 tarih ve sayılı kararları ve karar eki 1/25000 ölçekli sit haritaları doğrultusunda tescilinin devamına karar verilen, Edirne K.T.V.K.K'nin 25/02/2000 tarih / 5961 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanın sit statüsünün kentsel arkeolojik sit alanına dönüştürülmesi uygun görülen, Kurulumuzun 30/10/2013 tarih / 1205 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli haritalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen; Kurulumuzun 26/05/2015 tarih / 2361 sayılı kararı ile belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın, Kurulumuzun 16/10/2018 tarih / 4969 sayılı kararı ile süresinin uzatılmasına karar verilen **Kentsel Arkeolojik Sit Alanında** kalan; Bursa K.T.V.K.K'nin 22/06/1993 tarih / 3207 sayılı kararı ile 117 envanter numarasında tescil edilen; Kurulumuzun 05/09/2002 tarih / 1279 sayılı kararı ile rölövesi ve restorasyon projesi uygun görülen; Kurulumuzun 25/10/2016 tarih / 3276 sayılı kararı ile parselin kuzeybatısında ve yol kenarında bulunan yapıda 1279 sayılı kararı eki restorasyon projesi dışına çıkılarak aykırı uygulamalar (merdiven şekli ve mutfak nişinin yerinin değiştirilmesi, yola bakan pencerelerden birinin kapıya dönüştürülmesi, bahçeye bakan ilave bir pencere açılması vb.) yapıldığı anlaşıldığından, söz konusu yapının onaylı restorasyon projesine uygun hale getirilmesinden sonra güncel rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilebileceğine karar verilen; Kurulumuzun 25/09/2017 tarih / 4066 sayılı kararı ile parseldeki tescilli taşınmaza ilişkin restitüsyon projesinin bulunmadığı anlaşıldığından hazırlanacak restitüsyon projesi ile parseldeki üç adet taşınmaza ilişkin projelerin ayrı paftalar halinde Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilmesine karar verilen; Kurulumuzun 30/01/2018 tarih / 4383 sayılı kararı ile taşınmaza ilişkin hazırlanan rölöve-restitüsyon ve tadilatlı restorasyon projelerinin, taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen; Kurulumuzun 28/03/2018 tarih / 4537 sayılı kararı ile taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesi sonucu parseldeki üç adet yapıdan: parsel güneyindeki yıkık yapıya ilişkin sunulan rölöve projesinin uygun olduğuna, yapı duvarlarının tamamının gösterilmemesi nedeniyle restitüsyon projesinin uygun olmadığına, 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, taşınmazdaki diğer iki adet yapıya ait proje müellifi değişikliği talebinin 2863 sayılı Yasanın 18. maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı-Esasları ve Denetimine Dair Yönetmeliğin 15. maddesi gereğince uygun olduğuna, parsel kuzeybatısındaki yapıda gerçekleştirilen uygulamaların yapı kütle-gabarisini ile taşınmazın genel mahiyetini etkilemediği anlaşıldığından sunulan revize restorasyon projesinin uygun olduğuna, parsel ortasındaki tescilli iki katlı ana yapı önündeki tek katlı bölümün güncel malzemelerle yapılan bir eklenti olduğu ve özellik arz etmediği anlaşıldığından hazırlanan restitüsyon projesinin uygun olmadığına, 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, Eski: II pafta, 1204 parsel, Yeni:336 ada, 9 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan restitüsyon, restorasyon projelerinin değerlendirilmesi talebini konu alan Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 14/09/2018 tarih / E.12975 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

J..

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2018 / 235
Karar Tarihi ve No : 28.11.2018 / 5061

17.01.314
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale köyünde bulunan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında yer alan, özel mülkiyet adına kayıtlı, Eski: II pafta, 1204 parsel, Yeni:336 ada, 9 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; taşınmazın güney kısmında yer alan tek katlı eklenti yapıya ilişkin restitüsyon projesinin sunulduğu haliyle, restorasyon projesinin ise yapılan düzeltmelerle uygun olduğuna, 22/03/2001 tarih / 680 sayılı ilke kararı uyarınca uygulamanın, proje müellifi ile ilgili Kurumların denetimi ve sorumluluğunda gerçekleştirilmesine, zemine müdahale gerektirecek uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminin sağlanması gerektiğine; taşınmazın orta kısmında yer alan iki katlı tescilli ana yapıya ilişkin restitüsyon ve restorasyon projelerindeki kapı-pencere doğramalarının, Assos geleneksel konut mimarisine uygun olmadığı, pencere doğramalarındaki kepenklerin kaldırıldığı, kirpi saçak gösterimlerinde hatalar bulunduğu görüldüğünden, iki katlı tescilli ana yapı için sunulan restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına; belirtilen eksiklikler giderilerek 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(Bulunmadı)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
M. Uğur YÜKSEL
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Çanakkale İl Tems.
Sevil YÜKSEL
(İmza)

ÜYE
Çanakkale Müze Md. Tems.
Ali ATMACA
(İmza)