



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2018 / 233
Karar Tarihi No : 26.11.2018 / 5022

17.04.2375
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 17A-3B1 pafta, 509 ada, 7 parsel sayılı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 08.04.1977 tarih ve A-432 sayılı kararı ile karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.02.1991 tarih ve 1619 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle sınırları yeniden belirlenen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih ve 1227 sayılı ve 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararlarıyla güncellenen/revize edilen 3. Derece arkeolojik sit Alanı'nda; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 17.01.1981 tarih ve 12586 sayılı kararı ile tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı ve karar eki 1/1000 ölçekli sit haritasında belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen, Kurulumuzun 31.10.2013 tarih ve 1227 ve 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararlarıyla güncellenen/revize edilen Kentsel Sit Alanı'nda kalan; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 14.10.1977 tarih ve A-820 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı ile tescilli sivil mimarlık örneği olup, 2863 sayılı Yasa gereğince tescilli devam eden yapılardan (eski envanter no:26, yeni envanter no:7) olduğu belirtilen ve koruma derecesi de 2.A-3 olarak belirlenen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.04.1993 tarih ve 3129 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında, konut alanında kalan ve "tescilli sivil mimarlık örneği" olarak gösterilen, tapuda "Avlulu Kargir Ev" olarak kayıtlı olan taşınmaz ile ilgili basit onarım talebinde bulunulduğu, söz konusu talep üzerine yapılan evrak incelemesinde taşınmazın inşaat ruhsatı ya da iskan belgesinin bulunmadığı, ancak 1937 yılına ait vergi kaydının bulunduğu, bu kayıtlarda taşınmazın "ahşap sahibinin evi" olarak kayıtlıyken mevcuttaki tapu kayıtlarında "Avlulu Kargir Ev" olarak geçmekte olduğundan bahisle, bu bilgiler ışığında söz konusu taşınmaza basit onarım izni verilip verilemeyeceği hakkındaki kurum görüşünün bildirilmesini talep eden, Çanakkale İl Özel İdaresi Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu'nun 05.11.2018 tarih ve 10331087-115.02.09-E.15758 sayılı yazısı ve ekleri; konuya ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 22.11.2018 tarih ve 549515 kayıt numaralı raporu eşliğinde okundu, işlem dosyası(17.04.2375) incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, 17A-3B1 pafta, 509 ada, 7 parsel sayılı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak güncellenmesine; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.10.1985 tarih ve 1504 sayılı kararı eki tescil fişinde zemin+1 katlı, inşaat tekniğinin "kagir" olduğu ifade edilerek tescillenen yapının günümüzde yerinde mevcut olan yapı olduğu anlaşılmakta olup, söz konusu taşınmazda talep edilen tadilat-tamirat uygulamalarının 2863 sayılı Yasanın 57. Maddesi gereğince ilgili KUDEB denetiminde yapılabileceğine karar verildi.

BAŞKAN
A.Coşkun ÖZGÜNEL
(BULUNMADI)

ÜYE
Turan BARLAS
(İMZA)

ÜYE
M.Uğur YÜKSEL
(İMZA)

ÜYE
Ali ATMACA
Çanakkale Müze Md. Tms.
(İMZA)

ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İMZA)

BAŞKAN YARDIMCISI
A.Osman UYSAL
(İMZA)

ÜYE
A.Emrah ÜNLÜ
(İMZA)

ÜYE
H.İbrahim KAHRAMAN
(İMZA)

ÜYE
İlhan AYTEPE
Bozcaada Bl. Bşk.Tem.
(İMZA)