

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 8/11/2018 **291**
Karar Tarihi ve No : 8/11/2018 **6121**

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, "II. Ve III. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri, bitişik nizam, dört katlı ticaret alanı" içerisinde kalan, Zafer Mahallesi, 161 ada, 4 ve 3 parsellerde kayıtlı, özel mülkiyetlere ait, bitişik bulunan taşınmazlardan 161 ada 4 parseldeki yapının Beypazarı Belediyesince yapılan inceleme sonucunda tehlikeli yapı durumuna geldiğinden hakkında 05.02.2018 tarihli mail-i inhidam raporu hazırlanarak alınan 05.02.2018 gün ve 2018/27 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkılması talebine ilişkin konunun değerlendirilmesi sonucu alınan Kurulumuzun 15.03.2018 gün ve 5302 sayılı kararı gereği 161 ada 4 ve 3 parsellerde bulunan, birbirine bitişik her iki yapının Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca daha detaylı incelenerek iç kısımlarına ait fotoğrafları ile birlikte rapor hazırlanmasına ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sonucu hazırlanan 07.11.2018 gün ve E.522398 sayılı inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Beypazarı İlçesi, Kentsel Sit Alanı ve onaylı Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, "II. Ve III. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezleri, bitişik nizam, dört katlı ticaret alanı" içerisinde kalan, Zafer Mahallesi, 161 ada, 4 ve 3 parsellerde kayıtlı, özel mülkiyetlere ait, bitişik durumda bulunan yapılardan 161 ada 4 parseldeki taşınmazın yıkılması talebinin uygun olmadığına, 161 ada 4 ve 3 parsellerde bulunan her iki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında tescile değer nitelikler taşıdıkları anlaşıldığından "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının iki (2) olarak belirlenmesine, yapılara ilişkin çizim tekniklerine uygun rölöve çizimlerinin hazırlanmasına, taşınmazlar ve çevresinde ilgilisi ve Belediyesince can ve mal güvenliği açısından gerekli tüm güvenlik önlemlerinin alınması gerektiğine, bahse konu taşınmazların imar planında tescilli yapı olarak işaretlenmesine karar verildi.