

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 12.10.2018 / 366
Karar Tarihi ve No 12.10.2018 / 8253

Toplantı Yeri
BURSA

- I -

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Kayhan Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ticaret Alanı olarak gösterilen, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanında kalan özel mülkiyetteki H22d.7a3a pafta, 4306 ada, 1, 19 parsellerin (Eski: 6 pafta, 1390 ada, 50, 33 parseller, En eski: vakıf mülkü 349 ada, 14 parsel), Sarı Kadı Abdullah Camiinin ihyası ve inşası amacıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kurulumuzun 10.10.2015 gün ve 4947 sayılı kararı ile uygun görülmeyen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin; Kurulumuzun 10.12.2016 gün ve 6507 sayılı kararıyla istenen rapor doğrultusunda yeniden değerlendirilmesine ilişkin Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.03.2017 gün ve E.2753 sayılı yazısı ile Kurul Müdürlüğü'nün 11.10.2018 tarihli Raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Kayhan Mahallesi, kentsel sitte, 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında Ticaret Alanı olarak gösterilen, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanında kalan özel mülkiyetteki H22d.7a3a pafta, 4306 ada, 1, 19 parsellerin (Eski: 6 pafta, 1390 ada, 50, 33 parseller, En eski: vakıf mülkü 349 ada, 14 parsel), Sarı Kadı Abdullah Camiinin ihyası amacıyla; Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 21.02.2018 gün ve 922 sayılı İlke Kararında çeşitli nedenlerle tespiti yapılamamış ancak 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği kütle, gabari, plan, cephe, yapım tekniği ve malzemesine ilişkin belgelerle ortaya konulan cami, mescit ve türbelerde öncelikle koruma bölge kurullarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillerinin yapılmasına hükmü dikkate alınarak;

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 12.10.2018 / 366
Karar Tarihi ve No 12.10.2018 / 8253

Toplantı Yeri
BURSA

- II -

a. H22d.7a3a pafta, 4306 ada, 1, 19 parsellerde (Eski: 6 pafta, 1390 ada, 50, 33 parseller, En eski: vakıf mülkü 349 ada, 14 parsel) yıkılmış durumdaki Sarı Kadı Abdullah Camiinin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

b. Koruma grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine,

c. Taşınmazların Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin ve Tescilli Yapı – Dini Tesis Alanı olarak gösterildiği 1/1000 ölçekli Reyhan Kayhan Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

d. Herhangi bir nedenle yok olan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli cami, mescit ve türbelerin, kültürel mirasımızın yaşatılmasının sağlanabilmesi amacıyla rekonstrüksiyonunun yapılmasının esas olduğu dikkate alınarak, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 21.02.2018 gün ve 922 sayılı İlke Kararı kapsamında hazırlanacak restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon projesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

TÜRKİYE

ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HARİTA NO:

İLİ : BURSA

İLÇESİ : Osmangazi

MAHALLE / KÖY : Kayhan Mahallesi

KORUMA

ANITSAL

1 2 3

A498

1 2 3

SOKAK VE KAPI NO:

KADASTRO :

PAFTA: H22d.7a3a ADA: 4306 PARSEL : 1, 19

DERECESİ

ÇEVRESEL

ÇEVREYE AYKIRI

ADI:
Sarı Kadı Abdullah
Cami

YAPTIRAN : Sarı Kadı Abdullah

YAPAN :

MİMARİ ÇAĞI:
(ÜSLUP)

YAPIM TARİHİ : 15. yy

KİTABE:

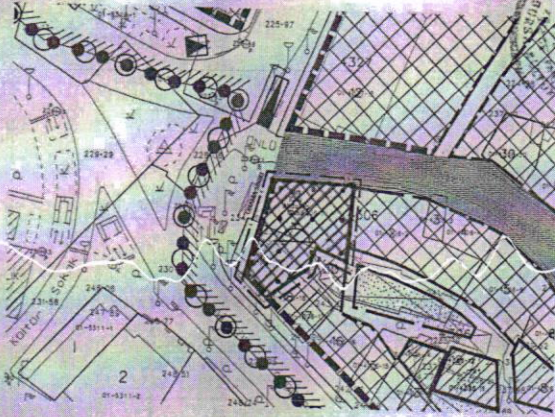
VAKFIYE:

GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Kayhan Mahallesi, tek minareli kubbeli cami,

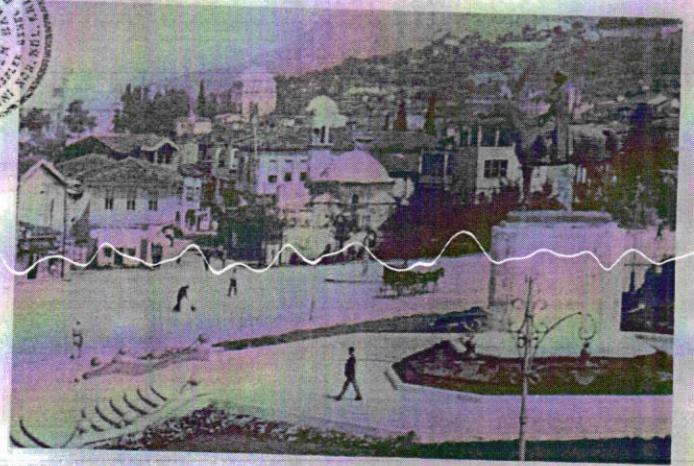
Bursa Koruma Bölge Kurulunun
12.10.2018 gün ve 8253 sayılı
kararı ektedir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSÜLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Cami, 1938 yılında yıkılmış, yerinde betonarme banka olarak kullanılan bir bina inşa edilmiş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Özel mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Vakıflar Genel Müdürlüğü

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIMI:

Yapının 2 nci Murat döneminde inşa edilen Nalbantopğlu Camii ile benzerliği görülmektedir.

Kurşun kaplı kubbesi, pencerelessizgen kasnağa oturtulmuştur.

Mescidi yaptıran Sarı Abdullah, müderrislik ve kadılık yapan bir kişidir.

Mahalle mescidi Hançerli Sultan vakfındadır.

1938 yılında yol yapımı sırasında yıktırılmış, önündeki çeşme Hacılar Camii avlusuna nakledilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : Cami

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Yıkılmış

ÖNERİLEN KULLANIMI: Cami

HAZIRLAYANLAR:

Umut Ünsal GÖKTAŞ - Şehir Plancısı

Serdar Seçkin ALTINDAŞ - Mimar

12/10/2008

KONTROL EDEN:

Serpil ARIK - Müdür V.

12/10/2008

KURUL ONAYI NO:

12/10/2008

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

Bursa Koruma Bölge Kurulunun
12.10.2018 gün ve 8253 sayılı
kararı ektedir.

YAYIN DİZİNİ

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE