

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 12.10.2018 / 366
Karar Tarihi ve No 12.10.2018 / 8257

Toplantı Yeri
BURSA

- I -

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, sit dışında, 22 A envanter numarasıyla anıtsal yapı olarak tescilli Timurtaş Paşa Camii ve Haziresi'nin bulunduğu 2196 ada, 2 parselin bitişiğinde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanında kalan ve M lejandı ile gösterilen, maliye hazinesi mülkiyetindeki Tütün Deposu vasıflı, 2H22d.7a2c pafta, 2196 ada, 21, 22 parsellerin Emsal: 1.50, h maks: 18.50 yoğunlukla "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile " Kamu Hizmet Alanı" olarak gösterilmelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 01.06.2017 gün ve E.95434 sayılı yazısı okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Osmangazi ilçesi, Elmasbahçeler Mahallesi, sit dışında, 22 a envanter numarasıyla anıtsal yapı olarak tescilli Timurtaş Paşa Camii ve Haziresi'nin bulunduğu 2196 ada, 2 parselin bitişiğinde yer alan, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 6 kat Konut Alanında kalan ve M lejandı (Mevcut binanın yıkılıp yeniden yapılanma talebi söz konusu olduğunda Belediyesindeki mevcut eski yapıya ait ruhsat ve eklerine göre yeni inşaat izni verilecektir.) ile gösterilen, maliye hazinesi mülkiyetindeki Tütün Deposu vasıflı, 2H22d.7a2c pafta, 2196 ada, 21, 22 parsellerde mevcut yapının:

a. 2 nci Ulusal Mimarlık Dönemi yapılarından olduğu, mimari, estetik, işlevsel, nadirlik değerleri bakımından korunmaya değer özellikler taşıdığı dikkate alınarak, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,

b. Koruma Grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine,

c. Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No 12.10.2018 / 366
Karar Tarihi ve No 12.10.2018 / 8257

Toplantı Yeri
BURSA

- II -

d. “ Kamu Hizmet Alanı” olarak gösterilmelerine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

e. “Resmi Kurum Alanı” olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Elmasbahçeler Gökdere Uygulama İmar Planı değişikliğinin, Emsal: 1.50, h maks: 18.50 yoğunluk önerilerinin iptal edilip, tescilli yapı olarak gösterilerek düzeltilen şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

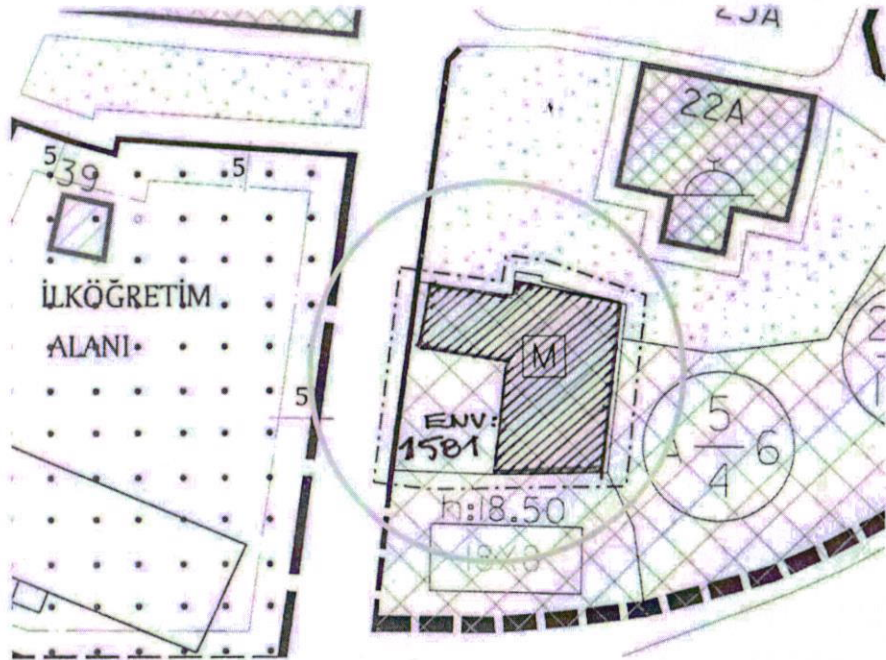
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 1581
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ : Bursa	İLÇESİ : Osmangazi	MAHALLE/ KÖY : Demirtaşpaşa	KORUMA ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: Okul Sokak	KADASTRO : PAFTA: H22d.7a2c ADA : 2196 PARSEL : 21, 22	DERECESİ	1 2 3
ADI:	YAPTIRAN :	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE:	VAKFİYE:

GENEL TANIM: Tütün Deposu olarak inşa edilmiş, kullanılmamakta olan, II. Ulusal Mimarlık dönemi yapı,






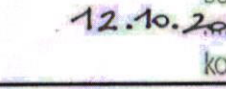
Bursa Koruma Bölge Kurulunun
12.10.2018 gün ve 8257 sayılı
kararıyla

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



GÖZLEMLER: Yapıda zamana bağlı bozulmalar görülmekle birlikte oldukça bakımlı durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Maliye hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Maliye				
YAPILAN ONARIMLAR :						
AYRINTILI TANIMI: Elmasbahçeler Mahallesinde, anıtsal yapı olarak tescilli Timustaşpaşa Camii ve haziresinin bitişiğinde, Timurtaşpaşa Hamamının güneydoğusunda yer alan yapı, batısındaki Okul Sakağından cephe almaktadır. Cumhuriyet Dönemi II. Ulusal Mimarlık Mimari mirası olarak görülmektedir. Sanat değeri, mimari, estetik, mahalli değerler kapsamında; strüktürel, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, şekil bakımından özellik arz eden yapı, mimari karakteristik arz etmektedir. Yapının bütününde oranların ön planda tutulduğu görülmektedir. Kullanılmamakta olan bina bakımlı durumdadır.		TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
		ORJİNAL KULLANIMI:				
		BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
		ÖNERİLEN KULLANIMI:				
		HAZIRLAYANLAR:	12/10/2018			
		Umut Ü. GÖKTAŞ – Şehir Plancısı				
		Serdar Seçkin ALTINDAŞ – Mimar				
YAYIN DİZİNİ		EKLER:	KONTROL EDEN:	12/10/2018		
		RAPOR	Serpil ARIK - Müdür V			
		FOTOĞRAF	KURUL ONAYI NO: / 12.10.2018		
		RÖLÖVE PROJESİ				
		RESTORASYON PROJESİ				
		HARİTA				
		KROKİ	REVİZYON:	/ /		
		KİTABE	KURUL KARARLARI	Bursa Koruma Bölge Kurulunun		
		VAKFİYE	12.10.2018 gün ve 8257 sayılı karar ektir.			