

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.12.2018/336
Karar Tarihi ve No : 13.12.2018/3899-I

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

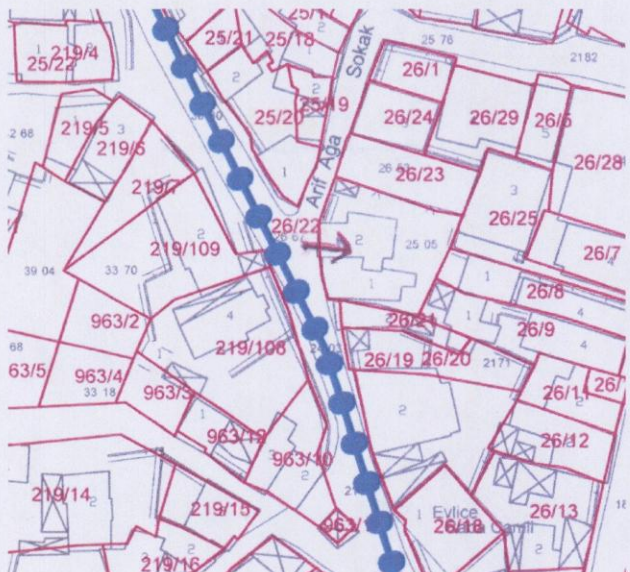
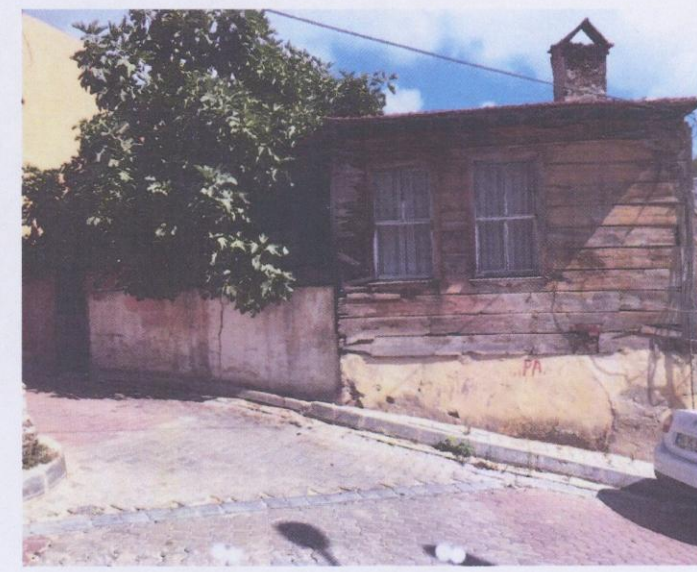
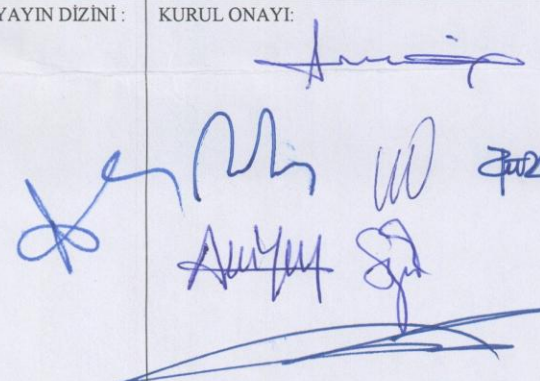

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, İslambey (Üçşehitler) Mahallesi, 62 pafta, 26 ada, 22 parsel sayılı özel mülkiyete ait, 284,00 m² yüzölçümlü “Bahçeli Ahşap Ev” vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.01.1977 tarih 9591 sayılı kararı ile belirlenen kentsel sit alanında kalan aynı kararlar korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24.11.2010 tarih 3970 sayılı karar ile koruma grubu II. grup olarak belirlenen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 13.11.2015 tarih 3891 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 07.04.2016 tarih 560 sayılı kararı ile tescil kaydının kaldırılmasına yönelik itirazın reddine karar verilen, Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 20.12.2017 tarih 856 sayılı kararı ile taşınmazın tescil kaydının devamına ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 07/04/2016 tarih ve 560 sayılı kararının iptali istemiyle açılan davada İstanbul 6. İdare Mahkemesince 03/10/2017 tarihli ve E:2016/1388, K:2017/1613 sayılı karar ile alınan “dava konusu işlemin iptaline” kararına uyulmasına, 07/04/2016 tarih ve 560 sayılı kararın iptaline, taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, Mahkemece davaya konu kararın aksine yeni bir karar verilmesi halinde konunun yeniden Koruma Yüksek Kurulu gündemine alınmasına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 21.12.2017 tarih 3075 sayılı kararı ile İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 03/10/2017 tarihli ve K:2017/1613 sayılı “*dava konusu işlemin iptaline*” kararı hakkında bilgi alınmasına, aynı Kurul’un 15.11.2018 tarih 3826 sayılı kararı ile parselde yer alan yapıya ilişkin İstanbul Bölge İdare Mahkemesi, Beşinci İdare Dava Dairesi’nin 08/10/2018 tarih E:2018/58 sayılı “...2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun 52. Maddesi uyarınca davalı idarenin yürütmenin durdurulması isteminin kabulüyle, İstanbul 6. İdare Mahkemesinin 03/10/2017 tarih ve E:2016/1388, K:2017/1613 sayılı kararının iş bu ara kararın cevabı alındıktan ya da ara karara cevap verme süresi geçtikten sonra yeniden bir karar verilmeye kadar teminat alınmaksızın yürütülmesinin durdurulmasına, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu’nun 20 ve 27/4 maddeleri uyarınca ara karar süresinin (10) gün olarak belirlenmesine, bu süre içinde ara karara cevap verilmediği takdirde dosyadaki bilgi ve belgelere göre karar verileceğinin taraflara ihtarına” kararı hakkında bilgi alınmasına karar verilen yapıya ilişkin; İstanbul Bölge İdare Mahkemesi 5. İdare Dava Dairesinin “yürütmenin durdurulmasına” ilişkin 08/10/2018 tarih ve E:2018/58 sayılı kararının Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 07/11/2018 tarih 1091 sayılı 67. toplantısında değerlendirildiği ve söz konusu karar gereği 22 parseldeki taşınmazın tesciline ilişkin işlemlerin Müdürlüğümüzce yapılmasına karar verildiği belirtilerek gereğinin yapılması talep edilen Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü’nün 28.11.2018 tarih E.970124 sayılı yazısı ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun 07/11/2018 tarih 1091 sayılı kararı, 12.12.2018 tarih 581764 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.842 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

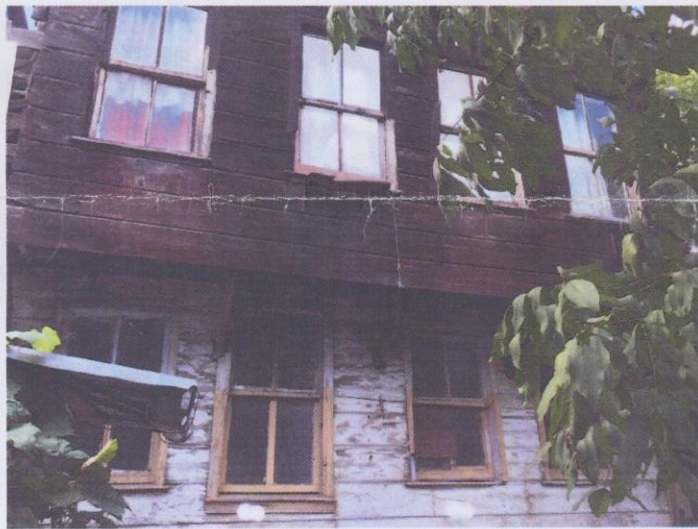
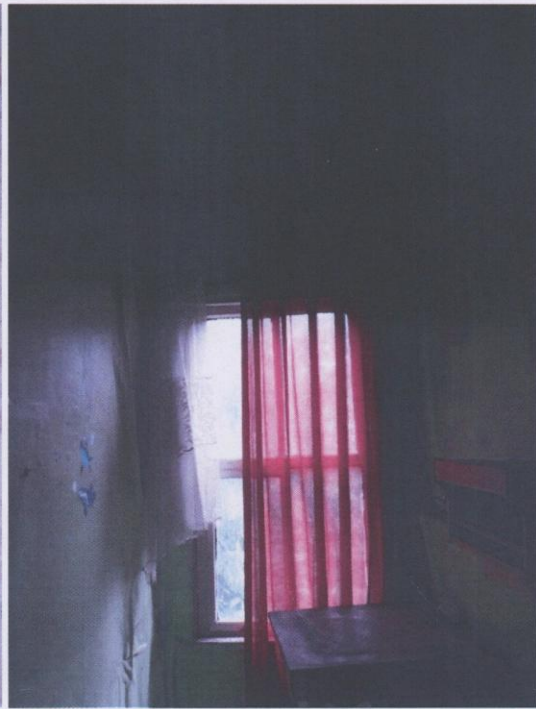
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 13.12.2018/336
Karar Tarihi ve No : 13.12.2018/3899-II

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, İslambey (Üçşehitler) Mahallesi, 62 pafta, 26 ada, 22 parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6'ncı maddesindeki nitelikleri taşıdığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, söz konusu yapıya ilişkin Müdürlük uzmanlarınca yerinde yapılan incelemede yapının yıkılmış olduğu tespit edilmiş ve yıkım işlemi her ne kadar İstanbul 6. İdare Mahkemesince 03/10/2017 tarihli ve E:2016/1388, K:2017/1613 sayılı "dava konusu işlemin iptaline" kararından sonra yapılmış ise de, bahse konu taşınmazın 25 ada, 20 parselde yer alan Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.01.1977 tarih 9591 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen yapının komşuluğunda ve aynı kararla belirlenen kentsel sit alanında kalmasından dolayı Kurul izni alınmadan yıkılmasına sebebiyet verenler hakkında 2863 sayılı Yasa'nın 65'inci maddesi kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına ayrıca Belediyesince 16'ncı madde kapsamında işlem yapılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: -					
TÜRKİYE	İSTANBUL I NUMARALI K.V.K.B.K MÜDÜRLÜĞÜ						HARITA NO:					
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: EYÜPSULTAN	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: İSLAMBAY (ÜÇŞEHİTLER)			KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	-					
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: Evlice Baba Tekke Sokak ve Arif Ağa Sokak Kesişimi.		KADASTRO PAFTA: 62	ADA: 26	PARSEL: 22		SIVİL	- II -					
ADI:BAHÇELİ AHŞAP EV	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (USLUP):	VAKFIYE:								
GENEL TANIM : DÖNEMİN VE BÖLGENİN SIVİL MİMARİ ANLAYIŞINI YANSITAN AHŞAP+KARGIR YAPIM SİSTEMLİ KONUT												
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	ÜST YAPI		B		B		İZİ VAR	
	C	FENA		C			C		C		ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI:				FOTOĞRAF:								
												
GÖZLEMLER : YAPILAN YERİNDE İNCELEMEDE YAPININ YIKILDIĞI TESPİT EDİLMİŞTİR.												
BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL			BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ									
YAPILAN ONARIMLAR :												
AYRINTILI TANIM : Söz konusu yapı Eyüpsultan, İslambey (Üçşehitler) Mahallesi, Evlice Baba Tekke Sokak ve Arif Ağa Sokak kesişiminde yer almaktadır.				TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
Bahse konu yapı zemin+normal katlı, ahşap ve kargir yapım sistemli olup ahşap kırma çatılıdır. Cepheleri ahşap pasa kaplamalı, pencereleri ahşap giyotindir. Arka cepesinde zemin üstü normal kat hizasında çıkma mevcuttur. Yapıda zemin kattan üst kata çıkışın sağlandığı merdivenler ile tavan ve yer döşemeleri ahşap malzemelidir. Parsel içerisinde, yapının güney cephesine bitişik tek katlı kargir yapım sistemli bir yapı bulunmaktadır. Ahşap yapıya bu yapının batı cephesinde yer alan kapısı ile bağlantı yapılmıştır. Yapının kuzeyinde yer alan bahçesine Arif Ağa Sokağından açılan kapı ile girilmektedir. Söz konusu yapıya ilişkin yerinde yapılan incelemede yapının yıkılmış olduğu görülmüş ve işlem dosyasında yer alan fotoğraflardan yararlanılmıştır.				ORJİNAL KULLANIMI : KONUT								
Söz konusu parsel Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 15.01.1977 tarih 9591 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalmaktadır.				BUGÜNKÜ KULLANIMI : KULLANILMIYOR								
				ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT								
				HAZIRLAYANLAR :								
				Ahmet GÜREL Sanat Tarihçisi								
				Gürkan BİRGÜN Sanat Tarihçisi								
				Gizem Zeynep GÜL Arkeolog								
YAYIN DİZİNİ:	KURUL ONAYI:	EKLER :		KONTROL EDEN:		/ /2018						
		RAPOR	-									
		FOTOĞRAF	-	KURUL ONAYI NO: 3899		/ /2018						
		RÖLÖVE PROJESİ	-	İST. I NUMARALI K.V.K. B. KURULU		/ /20						
		RESTORASYON PROJESİ	-	REVİZYON :		/ /20						
		HARITA	-	13.12.2018 tarih 3899 sayılı Kurul kararı ektir.								
		KROKİ	-									
		KİTABE	-									
		VAKFIYE	-									



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large stylized signature and the initials "R.K.".