

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.01.2019-64
Karar Tarihi ve No : 24.01.2019-1015

10.01/3079
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 20M-III (J17-A19-C2-C) pafta, 470 ada, 7 parseldeki tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ve restitüsyon projesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2018 tarih ve 2018.MA./6712 sayılı yazısı ve ekleri, 470 ada 7 ve 8 parsellerde bulunan tescilli yapılar ile ilgili Mail-i İnhidam isteğinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 05.11.2018 tarih ve E.7461 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.01.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fethiye Mahallesi, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 20M-III (J17-A19-C2-C) pafta, 470 ada, 7 parseldeki tescilli taşınmazın Koruma grubunun 2. Grup yapı olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Taşınmaza rölöve çiziminin; uygun olduğuna;

Yapının gerek rölövesinden gerekse eski bilgi, belge ve fotoğraflarından edinilen bilgiler doğrultusunda restitüsyon projesindeki önerilerin uygun olmadığına;

Mail-i inhidam isteminin uygun olmadığına ancak, yapının sağlam durumdaki özgün malzemeleri korumak ve yeniden kullanmak koşuluyla çürüyen kısımlarından arındırılmasının yapılabileceğine,

Çevre sakinlerinin can ve mal güvenliği için, 8 parsel ile bitişik duvarın tehlike arz eden üst kısmının ilgili Belediyesi tarafından güvenlik önlemlerinin alınarak kaldırılabilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ve 25.01.2017 tarih ve 681 sayılı ilke kararı ve yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanacak yeni restitüsyon önerisi ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.