

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.01.2019- 65
Karar Tarihi ve No : 25.01.2019- 1031

10.01/2895
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 19-M-I pafta, 2222 (Eski 1236) ada, 21 (Eski 46) parselde bulunan tescilli taşınmazlarda yapılan izinsiz imalatlara Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19.01.2017 tarih ve 2017/620 sayılı yazısı ve ekleri, tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin Ayvalık Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.08.2017 tarih ve 2017/7680 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.01.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Kemalpaşa Mahallesinde bulunan, Kentsel Sit alanında, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 19-M-I pafta, 2222 (Eski 1236) ada, 21 (Eski 46) parselde bulunan tescilli taşınmazların koruma grubunun K.T.V.K.Y.K'nın 05.11.1999 tarih ve 660 ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine, belirlenen koruma grubunun tapuya işlenmesine ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Rölövenin gerçek ölçüleri yansıtmadığı, bozulma, özgünlük ve malzeme analizlerinin eksik olduğu;

Restitüsyondaki cephe düzeni ve malzemelerin dönem örnekleri ve önerilen fonksiyonları ile uyumlu olmadığı;

Restorasyon projesinde müdahaleleri gösterir yeterli açıklama ve rapor bulunmadığı anlaşıldığından

Projelerin uygun olmadığına; gerçek ölçülerine göre çizilmiş rölöve ve yapının özgün durumunu gösteren restitüsyon projesinin ve aşırı müdahale içermeyen restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine;

Gerek tescilli yapılarda gerekse parselde bulunan izinsiz uygulamalar (havuz, depo, WC, ofis, kazan dairesi) için de yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 9. Maddesine muhalefetten aynı yasanın 65. Maddesine göre işlem yapmak üzere suç duyurusunda bulunulmasına; suç duyurusu işleminin sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. Ersel
ÇAĞLITÜTÜNCİGİL
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa BOZDEMİR
İMZA

ÜYE
İsmail ARSLAN
İMZA

ÜYE
Evren ORAL
İMZA

ÜYE
Tamer KOÇ
İMZA

ÜYE
Koray KARABULUT
Balıkesir Büyükşehir Bld.
Bşk. Temsilcisi
İMZA

ÜYE
Murat GÜLER
Ayvalık Belediye Bşk.
Temsilcisi
İMZA