

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :25.01.2019-65
Karar Tarihi ve No :25.01.2019-1026

10.01/3133
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile onaylanan Ayvalık İlçesi Kentsel Sit sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait, 607 ada, 16 parselin tescil edilmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.12.2018 tarih ve 953 sayılı kararı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 24.01.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde, tek parsel üzerinde tek yapı olarak inşa edildiği anlaşılan ve sonrasında 10.03.1964 tarihinde yapılan ifrazla ikiye bölünerek iki parselde ayrılan ve her bir yarısı iki ayrı mülkiyet sahibine geçen taşınmazın;

- Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.08.2018 tarih ve 627 sayılı kararı ile tescil edilen 607 ada, 15 parseldeki yapının devamı niteliğinde olan 607 ada, 16 parselde kayıtlı yarısının da 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Tapu Müdürlüğüne konutun tapu kaydına “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,
karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. Ersel
ÇAĞLITÜTÜNCİGİL
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa BOZDEMİR
İMZA

ÜYE
İsmail ARSLAN
İMZA

ÜYE
Evren ORAL
İMZA

ÜYE
Tamer KOÇ
İMZA

ÜYE
Koray KARABULUT
Balıkesir Büyükşehir Bld.
Başk. Temsilcisi

İMZA

ÜYE
Murat GÜLER
Ayvalık Belediye Başkanlığı
Temsilcisi
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	N I T	ENVANTER NO:			
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :					
İLİ:	İLÇESİ:	MAHALLE - KÖY - MEVKİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2	3
BALIKESİR	AYVALIK	İSMETPAŞA MAHALLESİ		ÇEVRESEL	1 X	2	3
ADRES		KADASTRO:		ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
İsmetpaşa Mahallesi,		PAFTA: ADA:607 PARSEL: 16					
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Cumhuriyet Dönemi Sonları				
KONUT+Ticarethane							
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Genel anlamda çevresinde iki katlı, tescilli veya tescilsiz konutların bulunduğu, kentsel sit alanında kaldığı, Ayvalık konut mimarisinin genel özelliklerini taşıdığı görülmektedir.

KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	AX	DIŞ YAPI	AX	ÜST YAPI	A	SÜSLEME	AX	RUTUBET	A	YOK
	B X		B		B		B X	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR X
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi ve Belediyesi

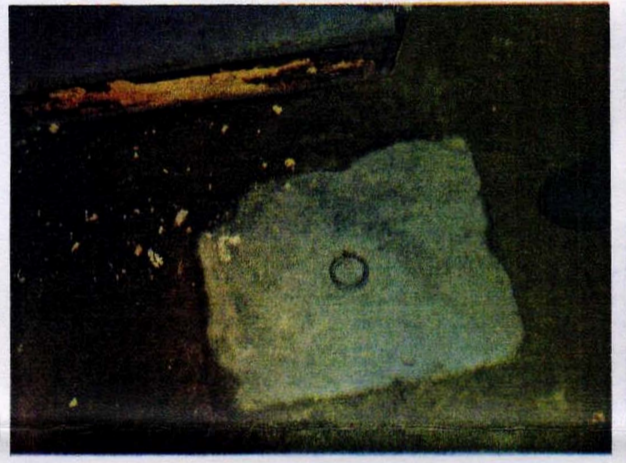
YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz doğu-batı doğrultulu dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı, moloz taş ve tuğla malzeme ile yığma teknikte inşa edilmiştir. Örtü sistemi net görülememiştir. Silmeli dar saçaklıdır. Zemin katta iki adet, kare planlı dükkan bulunur. Doğu cephesinde zemin katta, kuzey yönde dükkan bölümüne iki adet giriş kapısı ve üç adet pencere bulunmaktadır. Giriş kapıları pvc doğramalı, kapıların üzeri dikdörtgen formlu aydınlık pencereleri bulunmaktadır. Pencereler de dikdörtgen formlu, pvc doğramalıdır. Birinci kat pencereler dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalıdır. Doğu cephesinin kuzey yönünde bulunan oda dikdörtgen planlı, tavanı betonarme, zemin döşemesi ise orijinal karosimandır. Dükkanın kuzey duvarında basık kemerli, iki yanı sütunlu kapı açıklığı bulunmaktadır. Kapı açıklığı kapatılmıştır. Kuzey yönde bulunan dükkan da kare planlı, tavanı betonarme, zemin döşemesinin bir bölümü güney yöndeki dükkandan bölündüğü için için orijinal karosiman kaplamadır. İki dükkana ayıran duvarda seramik malzeme ile kaplanmış. Güney cephesinin batı yönünde dikdörtgen formlu, taş söveli, metal kapısı bulunur. Kapının üzerinde dikdörtgen formlu aydınlık penceresi bulunur. Kapının yan tarafında dikdörtgen formlu, ahşap doğramalı pencere yer almaktadır. Birinci katta dikdörtgen formlu, taş söveli, ahşap doğramalı iki adet penceresi bulunur. Giriş kapısından içeri girildiğinde batı yönde ahşap merdiven, doğu yönde ise zemin katta depo olarak kullanılan bölüm yer alır. Depo bölümünün merdiven altında kalan kuzey yönünde WC, batı yönünde ise lavabo ile herhangi bir dönemde kapatılmış baca izi bulunmaktadır. Ahşap merdiven ile kapı arasında dikdörtgen formlu, betonarme kapaklı kuyu olduğu görülmüştür. Merdiven ile birinci kata ulaşılmaktadır. Merdiven holünün güney duvarında kapaklı ahşap dolap bulunmaktadır. Holün zemin döşemesi ve tavan kaplaması ahşaptır. Holün kuzey yönüne sonradan ahşap kontra plak malzeme ile iki yönden bölünmüş kare planlı bir oda bulunmaktadır. Odanın zemin döşemesi ve tavan kaplaması ahşaptır. Kuzey yöndeki kapıdan yan odaya ulaşılmaktadır. Oda dikdörtgen planlı, zemin döşemesi ve tavan kaplaması ahşaptır. Odanın güney yönünde bilinmeyen tarihte eklenen kontra plak ile bölünmüş camekanlı kapı eklenmiştir. Bu kapıdan dikdörtgen planlı odaya girilir. Odanın zemin döşemesi ve tavan kaplaması ahşaptır. Güney yönünde bulunan kapı ile de merdiven holüne çıkılmaktadır. Odaların zemin döşemeleri, tavan kaplamaları ve pencere doğramalarında bozulmalar olduğu tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektri	Isıtma	Kanali	Zasyon
ORİJİNAL KULLANIM					
KONUT					
BUGÜNKÜ KULLANIMI					
KONUT					
ÖNERİLEN KULLANIMI					
KONUT					
HAZIRLAYANLAR 24 / 01 / 2019					
Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihci					
Ayten Gül OKYAY: Y. Mimar					
Kontrol Eden: 24 / 01 / 2019					
Ferhat KARAGÖZLÜ					
MÜDÜR V.					

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
1-	RAPOR	X
2-	FOTOĞRAF	X
3-	RÖLÖVE PROJESİ	
4-	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	X
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFİYE	

ONAY :
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 25 /..01../2019... tarih ve 222 sayılı kararı ile tescillidir.



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN
25/01/2019 TARİH VE 2026
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLİ KAYIT
Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.