


**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 26.09.2018-44  
Karar Tarihi ve No : 26.09.2018-651

**10.06/43**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Sarnıç Mahallesi, 200 ada, 34 parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazın tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.07.2017 tarih ve 2753 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.06.2018 tarih ve E.525343 sayılı ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilen yazısı, Dursunbey Kaymakamlığı, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 06.07.2018 tarih ve 12903763 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 31.07.2018 tarih ve E.425/18541 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 26.09.2018 tarih ve E.450824 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Sarnıç Mahallesi, 200 ada, 34 parselde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, İlkokul binasının 2863 Sayılı Kanununun 6. Maddesi gereği Erken Cumhuriyet Dönemi mimarisi özelliklerini göstermesi nedeni ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına; koruma alanının kararımız eki paftada gösterildiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup olarak belirlenmesine; taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.B.K.			T Ü R K İ Y E		ENVANTER NO: 10.06/43						
BALIKESİR		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :								
İLÇESİ: DURSUNBEY		MAHALLE - KÖY - MEVKİ: SARNIÇ MAHALLESİ			KORUMA DERECESESİ		ANITSAL 1 2 3						
ADRES: Sarıncı Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA:200 PARSEL: 34					ÇEVRESEL 1 2 3						
ADI: SARNIÇ İLKOKULU		YAPTIRAN: YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ		ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3						
		YAPIM TARİHİ: KİTABE:			VAKFIYE:								
GENEL TANIM: Geniş avlu içine kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, tek katlı olarak inşa edilmiştir. Avlu parselinde lojman, çocuk parkı ve depo amaçlı kullanıldığı düşünülen betonarme taşınmaz bulunmaktadır. Ayrıca okula kuzey cepheden bitişik dikdörtgen planlı, betonarme yapı inşa edilmiştir.													
KORUMA DURUMU		A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
		BX		BX		BX		BX		BX		B	İZİ VAR X
		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI					FOTOĞRAF								
													
BUGÜNKÜ SAHİBİ: MALİYE HAZİNESİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi ve Belediyesi								
YAPILAN ONARIMLAR: Bilinmeyen dönemlerde okulun güney yönüne lojman binası ve çocuk parkı, kuzey yönüne bitişik nizamda tek katlı, betonarme yapı inşa edilmiştir.													
AYRINTILI TANITIM: Taşınmaz geniş avlu içine, kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı, tek katlı, moloz taş malzeme ile inşa edilmiştir. Örtü sistemi kırma çatılı, Marsilya tipi kiremitle kaplı, geniş ahşap saçaklıdır. Doğu yönünde moloz taş malzeme ile giriş kapısının önüne muhdes merdiven yapılmıştır. Doğu cephesinde ortada dikdörtgen formlu, taş söveli, basık kemerli, çift kanatlı metal giriş kapısı bulunmaktadır. Girişin her iki yanında, ikişerli dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, orijinal giyotin pencereleri bulunmaktadır. Doğu cephesinin kuzey yönünde taşınmazın cephesine hareket katmak amacı ile doğu yönde dışa taşıntı yapmıştır. Bu bölümde üç adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, orijinal giyotin pencereler yer almaktadır. Kuzey cephesinde herhangi bir açıklık bulunmamaktadır. Batı cephesinde altı adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli orijinal giyotin pencereleri yer almaktadır. Güney cephesinde dört adet dikdörtgen formlu, basık kemerli, taş söveli, giyotin pencereleri bulunmaktadır. Güney cephesinin doğu duvarına bitişik nizamda tek katlı betonarme bir yapı inşa edilmiştir. Doğu cephesindeki kapıdan içeri girildiğinde kuzey-güney yönlü dikdörtgen planlı koridor bölümü bulunmaktadır. Koridorun tavanı orijinal ahşap kaplamadır. Zemini betonarmedir. Koridorun etrafında üç sınıf ve bir müdür odası bulunmaktadır. Sınıflar dikdörtgen planlı, zemin döşemeleri ve tavanları orijinal ahşap kaplamadır. İç kapılar da ahşaptır. Süslemesi yoktur.					TEKNİK BİLGİLER								
					Su								
					Elektri								
					Isıtma								
					Kanali								
					Zasyon								
					ORJİNAL KULLANIM İLKOKUL								
					BUGÜNKÜ KULLANIMI İLKOKUL								
					ÖNERİLEN KULLANIMI İLKOKUL								
					HAZIRLAYANLAR 25 / 09 / 2018								
					Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi								
					Funda KARAPINAR-Arkeolog								
					Kontrol Eden: 25 / 09 / 2018								
					Filiz GÜRBOĞA MÜDÜR								
YAYIN DİZİNİ:					ONAY :								
1-					EKLER:								
2-					RAPOR X								
3-					FOTOĞRAF X								
4-					RÖLÖVE PROJESİ								
					RESTORASYON PROJESİ								
					HARİTA X								
					KROKİ								
					KİTABE								
					VAKFIYE								
					Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 26/09/2018... tarih ve 651. sayılı kararı ile tescillidir.								



BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
26.07.2018 TARİH VE 651  
SAYILI KARAR EKİDİR.

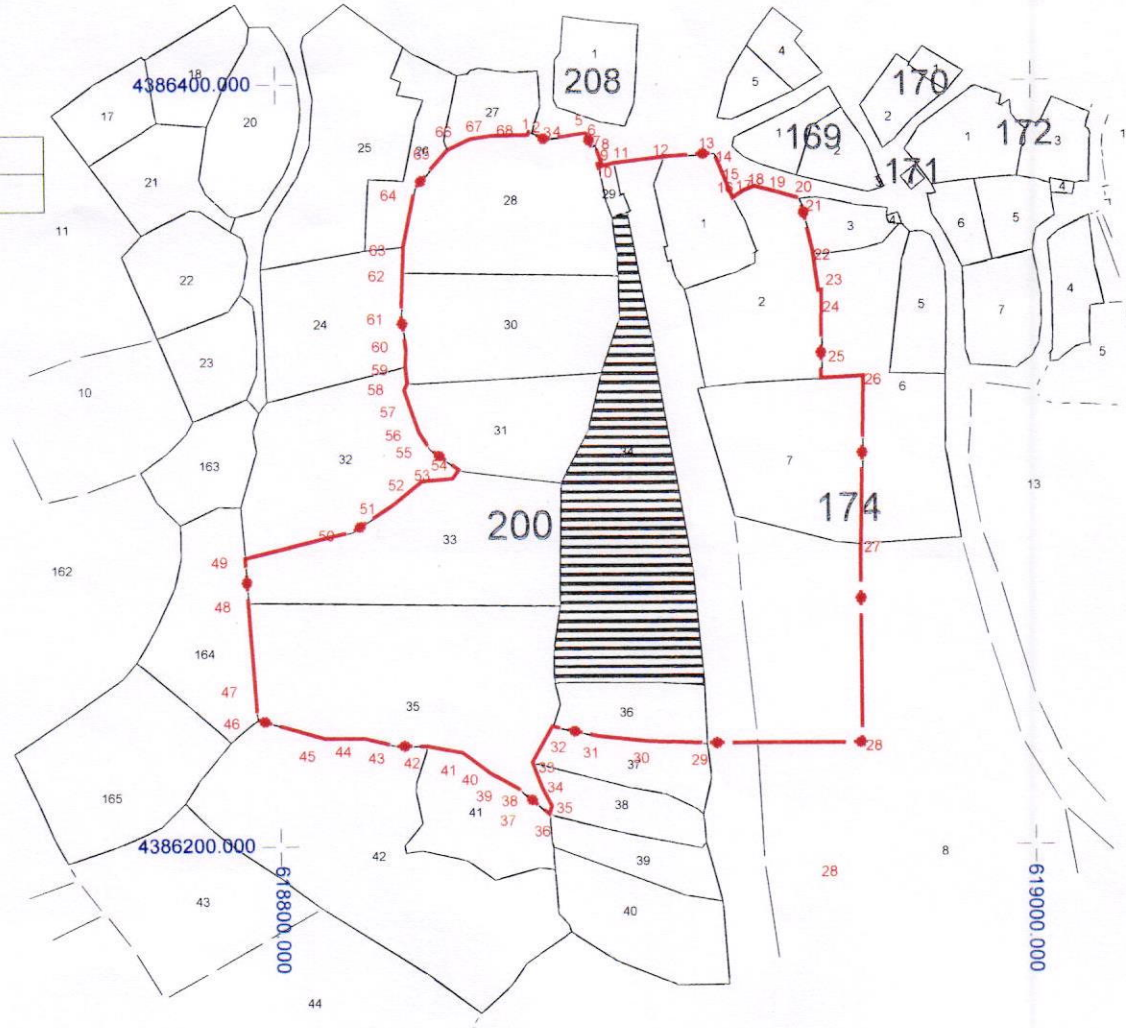
  
**Ferhat KARAGÖZLÜ**  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BALIKESİR İLİ, DURSUNBEY İLÇESİ, SARNIÇ MAH.,  
200 ADA, 34 PARSEL KORUMA ALANI

1/2000

İli	BALIKESİR
İlçesi	DURSUNBEY
Mahallesi	SARNIÇ
Ada/Parsel	200/34

Ada	Parsel	Alan	Pafta
200	34	19953.637	



LEJANT	
	KORUMA_ALANI
	PARSEL_HAT
	TESCİLLİ_PARSEL

UTM 3 DERECE DİLİME ESAS ED50 DATUM KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	618867.691	4386387.047	2	618868.299	4386386.891	3	618869.340	4386386.341
4	618871.870	4386385.064	5	618882.939	4386386.781	6	618884.227	4386383.217
7	618885.251	4386383.579	8	618886.969	4386378.749	9	618885.926	4386378.492
10	618886.155	4386377.633	11	618890.186	4386378.786	12	618903.385	4386380.397
13	618916.887	4386381.202	14	618919.447	4386374.929	15	618920.441	4386372.491
16	618921.710	4386369.487	17	618924.671	4386371.328	18	618927.437	4386372.371
19	618932.865	4386371.056	20	618939.014	4386369.363	21	618939.744	4386367.822
22	618942.627	4386355.720	23	618944.044	4386345.353	24	618944.907	4386345.470
25	618944.620	4386322.343	26	618955.740	4386322.932	27	618954.755	4386278.846
28	618954.755	4386227.064	29	618913.589	4386226.947	30	618898.079	4386227.525
31	618884.757	4386228.922	32	618872.587	4386231.484	33	618867.209	4386221.907
34	618869.801	4386215.137	35	618872.307	4386210.353	36	618871.678	4386208.207
37	618863.532	4386214.906	38	618857.331	4386218.369	39	618856.100	4386219.146
40	618852.411	4386221.887	41	618848.722	4386224.628	42	618839.252	4386226.412
43	618830.772	4386226.579	44	618822.916	4386228.478	45	618812.302	4386228.466
46	618794.107	4386233.609	47	618793.525	4386242.009	48	618792.022	4386264.279
49	618791.240	4386275.687	50	618819.684	4386282.466	51	618830.692	4386289.534
52	618838.322	4386295.635	53	618846.563	4386296.263	54	618848.326	4386298.595
55	618840.416	4386304.333	56	618837.646	4386308.738	57	618833.850	4386319.813
58	618834.700	4386321.587	59	618834.194	4386326.153	60	618834.374	4386330.161
61	618833.164	4386339.411	62	618833.600	4386350.762	63	618833.937	4386357.477
64	618837.084	4386372.547	65	618845.987	4386382.475	66	618852.006	4386385.351
67	618857.447	4386386.104	68	618867.358	4386386.264			

UTM 6 DERECE DİLİME ESAS ED50 DATUM KOORDİNATLARI

Nokta No	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2	Nokta No	(UTM)Universal Y2	Trans	ED50 (European Datum) X2
1	618820.144		4384632.493	2	618820.751		4384632.337
3	618821.792		4384631.787	4	618824.321		4384630.510
5	618835.385		4384632.227	6	618836.673		4384628.664
7	618837.696		4384629.026	8	618839.414		4384624.198
9	618838.371		4384623.941	10	618838.600		4384623.082
11	618842.630		4384624.235	12	618855.823		4384625.844
13	618869.320		4384626.649	14	618871.879		4384620.379
15	618872.872		4384617.942	16	618874.141		4384614.939
17	618877.101		4384616.779	18	618879.866		4384617.822
19	618885.291		4384616.507	20	618891.438		4384614.815
21	618892.168		4384613.274	22	618895.050		4384601.177
23	618896.466		4384590.815	24	618897.329		4384590.932
25	618897.042		4384567.814	26	618908.157		4384568.403
27	618907.173		4384524.335	28	618907.173		4384472.573
29	618866.023		4384472.456	30	618850.519		4384473.034
31	618837.203		4384474.430	32	618825.038		4384476.991
33	618819.662		4384467.418	34	618822.253		4384460.651
35	618824.758		4384455.869	36	618824.129		4384453.724
37	618815.986		4384460.420	38	618809.788		4384463.882
39	618808.557		4384464.658	40	618804.870		4384467.398
41	618801.182		4384470.138	42	618791.716		4384471.921
43	618783.239		4384472.088	44	618775.387		4384473.987
45	618764.777		4384473.975	46	618746.589		4384479.115
47	618746.007		4384487.512	48	618744.505		4384509.773
49	618743.723		4384521.177	50	618772.156		4384527.953
51	618783.159		4384535.018	52	618790.786		4384541.117
53	618799.024		4384541.745	54	618800.786		4384544.076
55	618792.879		4384549.811	56	618790.111		4384554.215
57	618786.316		4384565.285	58	618787.166		4384567.059
59	618786.660		4384571.623	60	618786.840		4384575.629
61	618785.630		4384584.875	62	618786.066		4384596.222
63	618786.403		4384602.934	64	618789.549		4384617.998
65	618798.448		4384627.922	66	618804.465		4384630.797
67	618809.904		4384631.550	68	618819.811		4384631.710

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
26.09.2018 TARİH VE... 651...  
SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Ferhat KARAGÖZLÜ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 26.09.2018 TARİH  
VE 651 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENEN SARNIÇ MAHALLESİ 200 ADA 34 PARSELDEKİ  
SARNIÇ İLKOKULUNUN KORUMA ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	174	1	TAMAMI
2	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	174	2	TAMAMI
3	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	174	7	TAMAMI
4	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	174	8	BİR KISMI
5	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	200	28	TAMAMI
6	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	200	29	TAMAMI
7	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	200	30	TAMAMI
8	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	200	31	TAMAMI
9	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	200	33	TAMAMI
10	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ	-	200	35	TAMAMI
11	BALIKESİR	DURSUNBEY	SARNIÇ		200	36	TAMAMI

T.C  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26/09/2018  
TARİH VE 651 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Ferhat KARARGÖZLÜ  
Müdür V.